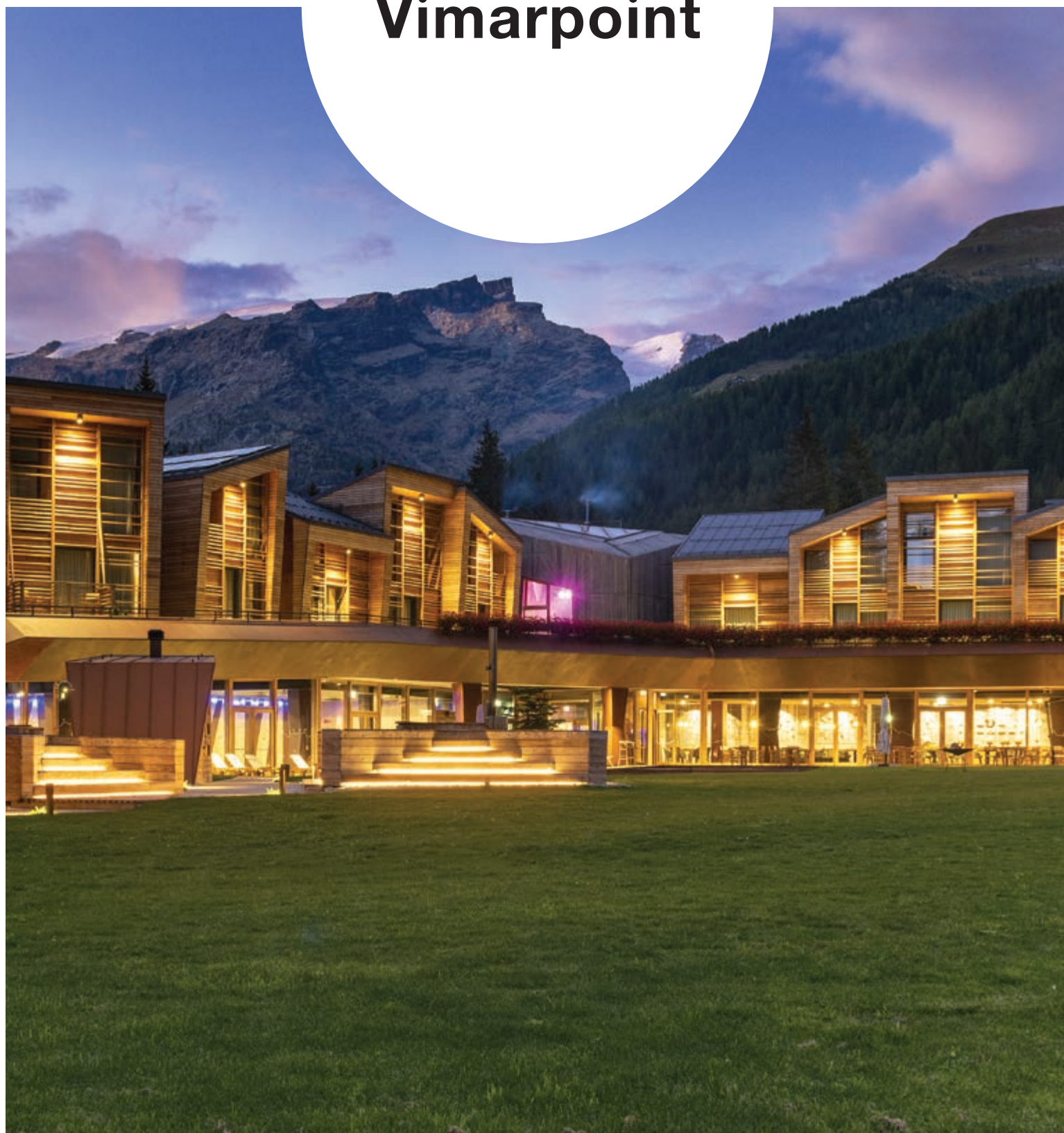


# Vimarpoint



B.PPOINT 20.01 • In caso di mancato recapito inviare al CMP di Padova per la restituzione al mittente previo pagamento resi.

## Referenze

### Il comfort della tecnologia

Asiago - Chalet Natura

## Notizie

### Le soluzioni Vimar per la casa smart

L'impianto elettrico diventa connesso

## La parola al progettista

### La tecnologia Vimar ai piedi del Monte Rosa

Studio di architettura - Bladidea



**VIMAR**  
energia positiva



# EIKON EXÉ

## Materia e Forma

Materiali naturali e pregiati donano un inconfondibile effetto materico, definendo l'identità e la personalità di ogni finitura. Forme pure ed essenziali sottolineano l'estetica di Eikon Exé, con la certezza del made in Italy e una garanzia di ben 3 anni.



P 2

## Referenze



01

### Il comfort della tecnologia per la gestione della casa

P 2

Asiago Chalet Natura



02

### Palazzo Sturm torna a splendere grazie al contributo della tecnologia Vimar

P 8

Bassano del Grappa Museo

P 16

## Notizie



Prodotto

### Le soluzioni Vimar per la casa smart

P 16

L'impianto elettrico diventa connesso

Prodotto

### Comunicazione videocitofonica sempre più performante

P 28

Da oggi anche su protocollo SIP

Design

### La qualità e il design made in Vimar premiati su più fronti

P 32

Riconoscimenti internazionali

Azienda

### Connettiti con Vimar

P 36

Al nastro di partenza il Road Show delle Serie Civili Connesse

Settore

### Condominio: un contributo per il rinnovo dell'impianto elettrico comune.

P 38

Bonus Impianti elettrici 2020

P 42

## La parola al progettista



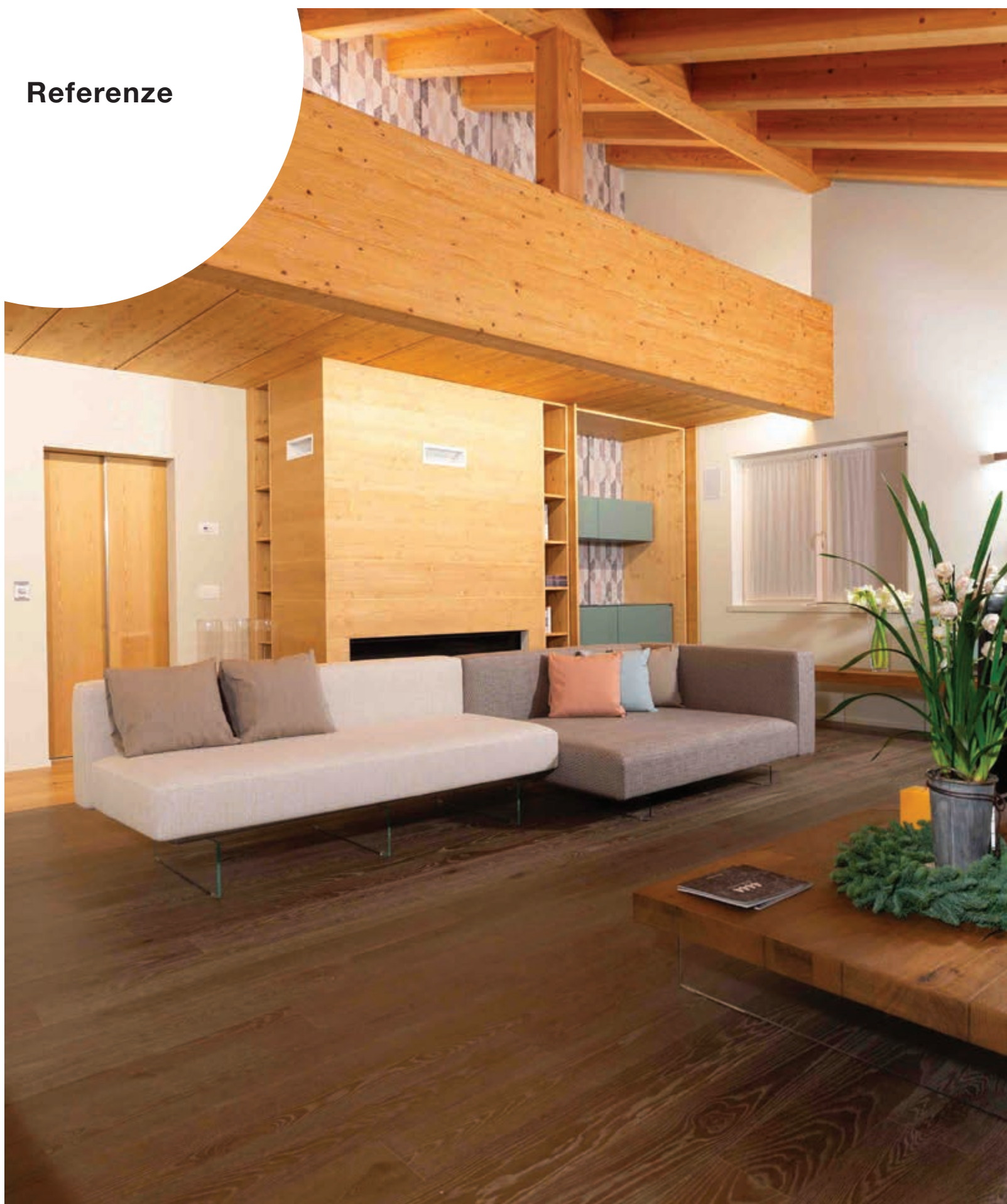
Progetto

### La tecnologia Vimar ai piedi del Monte Rosa

P 42

Studio di architettura Bladidea

## Referenze





# La tecnologia e il design Vimar brillano sull'Altopiano di Asiago

## Asiago - Chalet Natura

**Sistema domotico**

By-me

**Serie civile**

Arkè Classic

### **UN LUSO INFORMALE CHE COMBINA TECNOLOGIA, DESIGN CONTEMPORANEO E MATERIALI DI ALTA QUALITÀ.**

Questa è la sintesi di Chalet Natura, una residenza che permette di godere appieno della quiete dell'Altopiano di Asiago, coccolati dalla tecnologia più sofisticata, quella Vimar.

Dislocato su quattro livelli e dotato di un ampio giardino privato, Chalet Natura offre tutto il fascino di uno chalet alpino arricchito dalle più moderne tecnologie impiantistiche. La domotica Vimar è infatti stata scelta perché consente di coordinare al meglio le diverse funzioni presenti. Gestione del comfort, dell'energia, della termoregolazione e dell'illuminazione, videocitofonia, videosorveglianza, movimentazione di tende e oscuranti: tutte queste funzioni sono integrate tra di loro e funzionano in modo sinergico grazie al sistema domotico By-me.

Una tecnologia intelligente ma anche bella da vedere, che si integra con un progetto di interior design che esprime perfettamente il connubio tra architettura e natura, tradizione e gusto moderno, e invitando a vivere appieno tutti i momenti trascorsi tra questi spazi. >





A renderli ulteriormente piacevoli ci pensa By-me: basta un semplice gesto e qualunque spazio diventa intelligente, dialoga con gli ospiti e asseconda i loro desideri in tempo reale. Una tecnologia attenta al comfort ma anche alla sicurezza. La presenza del sistema di antintrusione By-alarm offre infatti una protezione a 360 gradi di tutti gli spazi, mentre l'integrazione con la videocitofonia garantisce una visione in alta definizione di chi suona alla porta.

Protezione e sicurezza vengono assicurate sia quando i proprietari si trovano in casa che quando sono fuori casa. Questo grazie al web server Vimar, un dispositivo che permette di controllare l'intero sistema domotico anche da remoto, tramite smartphone o tablet, attraverso un'intuitiva app, in modo da rimanere sempre connessi con la propria abitazione. Tutta la casa può così essere comodamente supervisionata e controllata in qualsiasi momento, dovunque ci si trovi.

È grazie al controllo via app che i proprietari possono scegliere e impostare le condizioni ambientali perfette da trovare al momento del loro rientro in casa. Che sia l'illuminazione della zona giorno - dove spicca il soffitto interamente composto da travi in larice - o il clima della zona notte, tutto può essere comodamente impostato da smartphone.

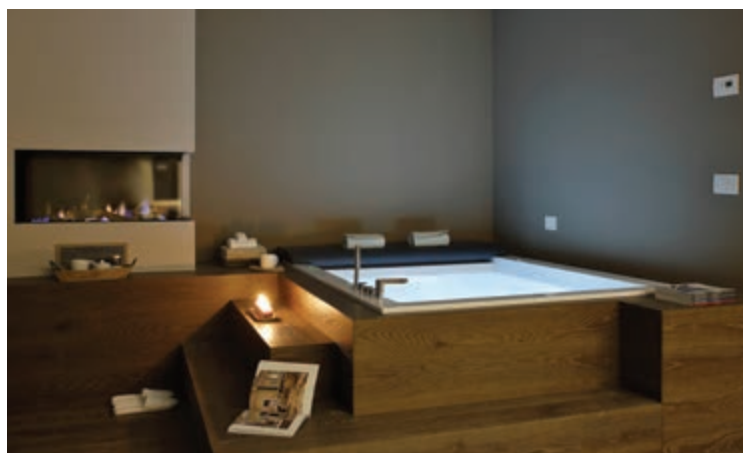
Una tecnologia, quella Vimar, facile da utilizzare e bella da vedere: tanto nelle aree comuni quanto all'interno delle camere, è stata >



infatti installata la serie Arké, che assicura un controllo impeccabile dell'illuminazione e un sicuro accesso all'energia. Comandi e prese in questo caso sono circondati da placche in versione Classic con finitura in tecnopolimero bianco. La geometria razionale, il profilo lineare e gli angoli netti di questa serie si spogliano da ogni decoro fine a sé stesso definendo un nuovo modello di energia e integrandosi impeccabilmente in un contesto come questo, dove la ricerca della perfezione si ritrova in ogni particolare. ●

**Protezione e sicurezza sono  
assicurate sia quando i proprietari  
si trovano in casa, sia quando sono  
fuori casa**

#soluzionidomotiche







## La parola all'installatore

Trattandosi di una seconda casa l'esigenza del cliente era principalmente quella di avere il massimo del comfort abbinato alla possibilità di controllare l'impianto anche da remoto.

Per questo sono state scelte le soluzioni Vimar che, grazie al web server, permettono di avere tutto a portata di app. Controllo della termoregolazione, delle luci, dei consumi ma anche antintrusione grazie all'integrazione con il sistema By-alarm e videocitofonia.

La grande flessibilità della tecnologia Vimar, inoltre, ha permesso di modificare l'impianto strada facendo, per assecondare le mutate

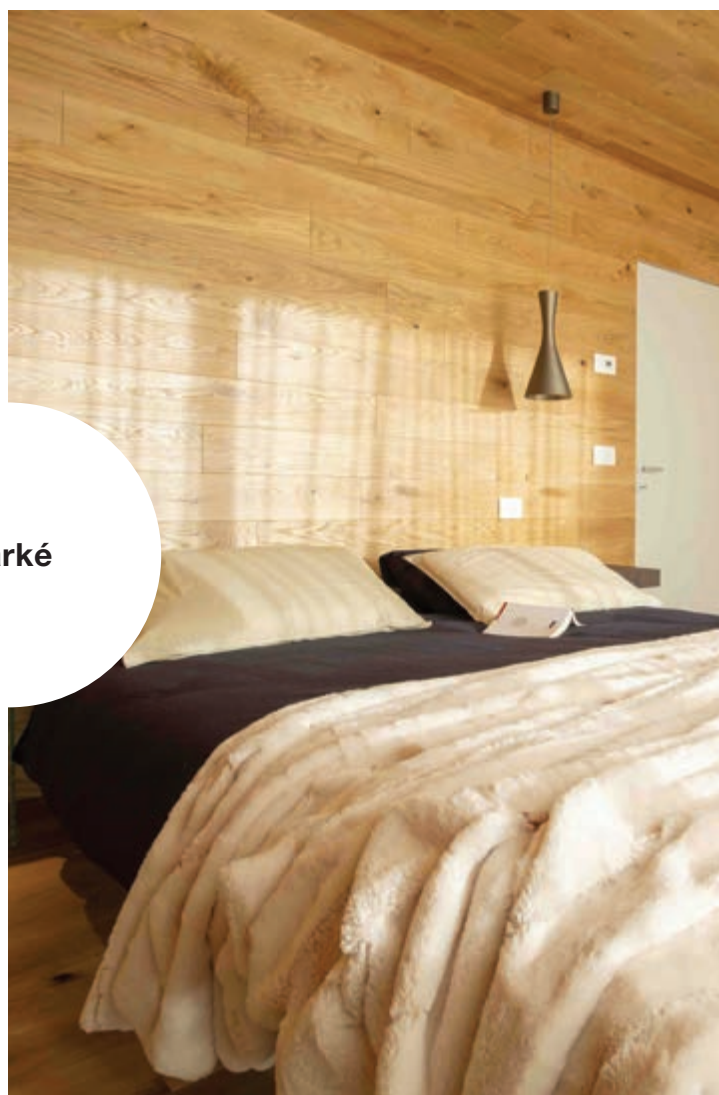
esigenze della committenza. Per questo motivo consiglio ai colleghi di avere le idee chiare fin da subito ma anche di sapersi adattare alle richieste che possono mutare nel tempo. Consiglio inoltre di sfruttare le molte opportunità di formazione offerte da Vimar, che permettono di rimanere sempre aggiornati con l'evoluzione dell'offerta.

**Flavio Strazzabosco**

*Titolare*

*Elettroluce di Strazzabosco Flavio, Roana (VI)*

#arké



### Credits

Installazione impianto:  
Elettroluce di Flavio Strazzabosco  
Progetto: Mario Lievore  
Interior design: Lago

## Referenze





# Palazzo Sturm torna a splendere grazie al contributo della tecnologia Vimar

## Bassano del Grappa (VI) - Palazzo Sturm

**Sistema domotico**

By-me

**Serie civile**

Arkè

Cittadina gioiello ai piedi delle Prealpi venete, Bassano del Grappa è famosa per alcune sue peculiarità, tra le quali il caratteristico Ponte Vecchio - o Ponte degli Alpini - che ne collega le due sponde, divise dal fiume Brenta.

Collocato in una posizione privilegiata all'interno del centro cittadino si trova Palazzo Sturm, dal cui belvedere, che affaccia proprio sul ponte, si

può godere di un impareggiabile panorama. Questa dimora storica fu voluta da Vincenzo Ferrari, importante industriale e commerciante di sete, e venne edificata verso la metà del XVIII secolo.

L'edificio conta oltre settanta stanze distribuite su sette livelli e decorate dal pittore veronese Giorgio Anselmi nel 1760 circa con soggetti mitologici >



**La tecnologia Vimar è stata scelta per valorizzare e proteggere sia i capolavori esposti che quelli già parte integrante degli ambienti**

**#videosorveglianza**



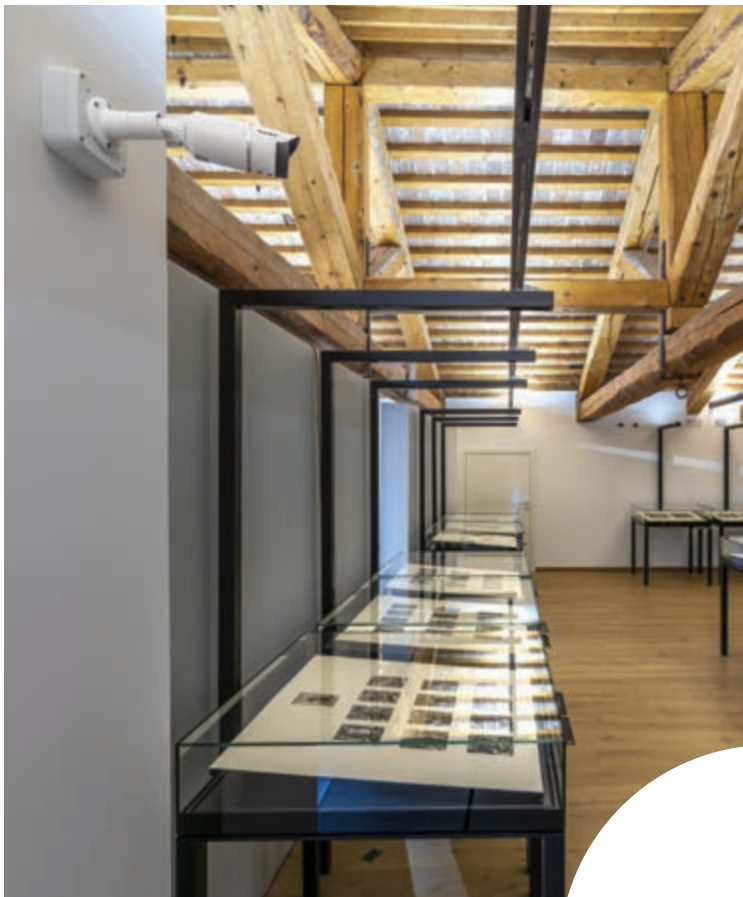
e allegorici. Attualmente il palazzo ospita il Museo della Ceramica, che raccoglie collezioni di ceramiche antiche, ma anche il Museo della Stampa Remondini, dedicato alla tipografia e calcografia della celebre famiglia di imprenditori grafici.

Tra i pochi in Italia dedicati alla stampa e certamente il più articolato, il museo illustra tutti gli aspetti del fenomeno industriale sette-ottocentesco del quale la famiglia Remondini fu tra i precursori. Data la sua importanza per la città, l'edificio è stato recentemente sottoposto ad un importante

intervento di restauro che, ad inizio 2019, dopo un anno e mezzo di lavori, lo ha restituito al suo splendore. In particolare i saloni del quarto e del quinto piano, dove sono stati riportati alla luce magnifici affreschi e stucchi, sono ora destinati ad esposizioni temporanee tra cui Mantegna, Dürer e Luca da Leida.

Proprio in questi spazi la tecnologia più sofisticata è stata scelta per valorizzare e proteggere sia i capolavori esposti che quelli già parte integrante degli ambienti. >





#sistemadomotico











Nel corso degli interventi di recupero che hanno riguardato gli ultimi due piani, infatti, l'impianto elettrico tradizionale è stato sostituito con il sistema domotico By-me. Una scelta ben precisa, quella ricaduta sulla tecnologia Vimar, dovuta all'esigenza di mantenere intatte tutte le preziose testimonianze della storia come affreschi, intonaci, stucchi e pavimenti. Gli stringenti vincoli previsti dalla Soprintendenza alle belle arti non permettevano infatti di effettuare opere murarie se non quelle conservative.

Per questo motivo sono stati installati diversi moduli domotici Vimar, dei dispositivi da quadro che, collegati a prese e interruttori, hanno permesso di realizzare un impianto domotico senza dover eseguire interventi invasivi, ma semplicemente predisponendo e collegando il cavo Bus. In grado di centralizzare il comando delle diverse funzioni di ogni sala, questi dispositivi sono dotati di una pre-configurazione che permette di automatizzare l'accensione e lo spegnimento delle sorgenti luminose, realizzando scenari collegati all'apertura e alla chiusura (off generale) del museo. Palazzo Sturm è diventato così un esempio di edificio storico dotato di una tecnologia intelligente, grazie alla quale il personale di servizio non deve passare in >



rassegna ogni ambiente per attivare o disattivare l'illuminazione, perché questo può essere fatto da un unico punto, con un grande risparmio di tempo. Allo stesso modo, trattandosi di un contesto dall'elevato valore storico-artistico, anche la scelta dell'estetica della serie civile da installare ha ricoperto una grande importanza. In questo caso la serie Arké è stata ritenuta la soluzione migliore. Qui nella versione Round con una forma dalla superficie sinuosa, leggermente curvata e con angoli morbidi. Perfettamente integrate nelle pareti, Arké fa da cornice a comandi domotici e prese Vimar che permettono di ottenere un impeccabile controllo dell'illuminazione e un sicuro accesso all'energia, valorizzando sia gli spazi che le opere esposte.

Infine, per vigilare sulla sicurezza all'interno e all'esterno della struttura, è stato installato un sistema di videosorveglianza Elvox TVCC. Diverse telecamere Bullet, collocate in vari punti strategici, garantiscono una supervisione completa di tutti gli ambienti sensibili. Collegate ad una centrale di controllo, trasmettono le immagini in alta definizione a diversi monitor, dai quali il personale può verificare lo stato di ogni ambiente.

Palazzo Sturm è così tornato a splendere, anche per merito della nuova anima tecnologica firmata Vimar. ●

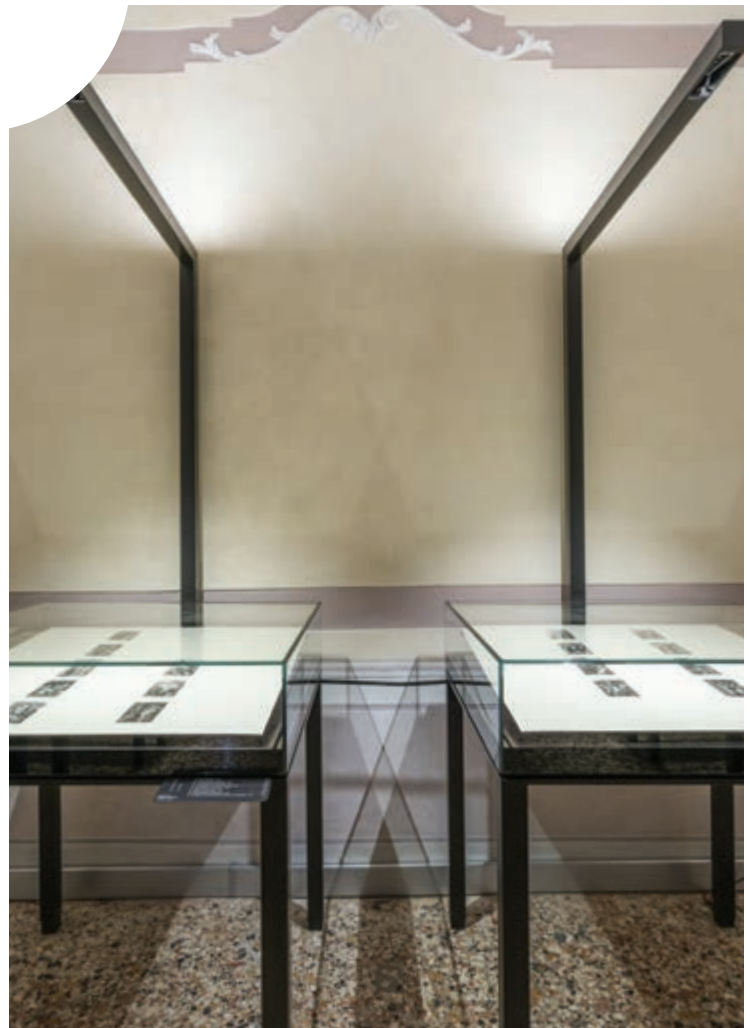
**Impeccabile controllo  
dell'illuminazione e un sicuro  
accesso all'energia valorizzano  
sia gli spazi che le opere esposte**





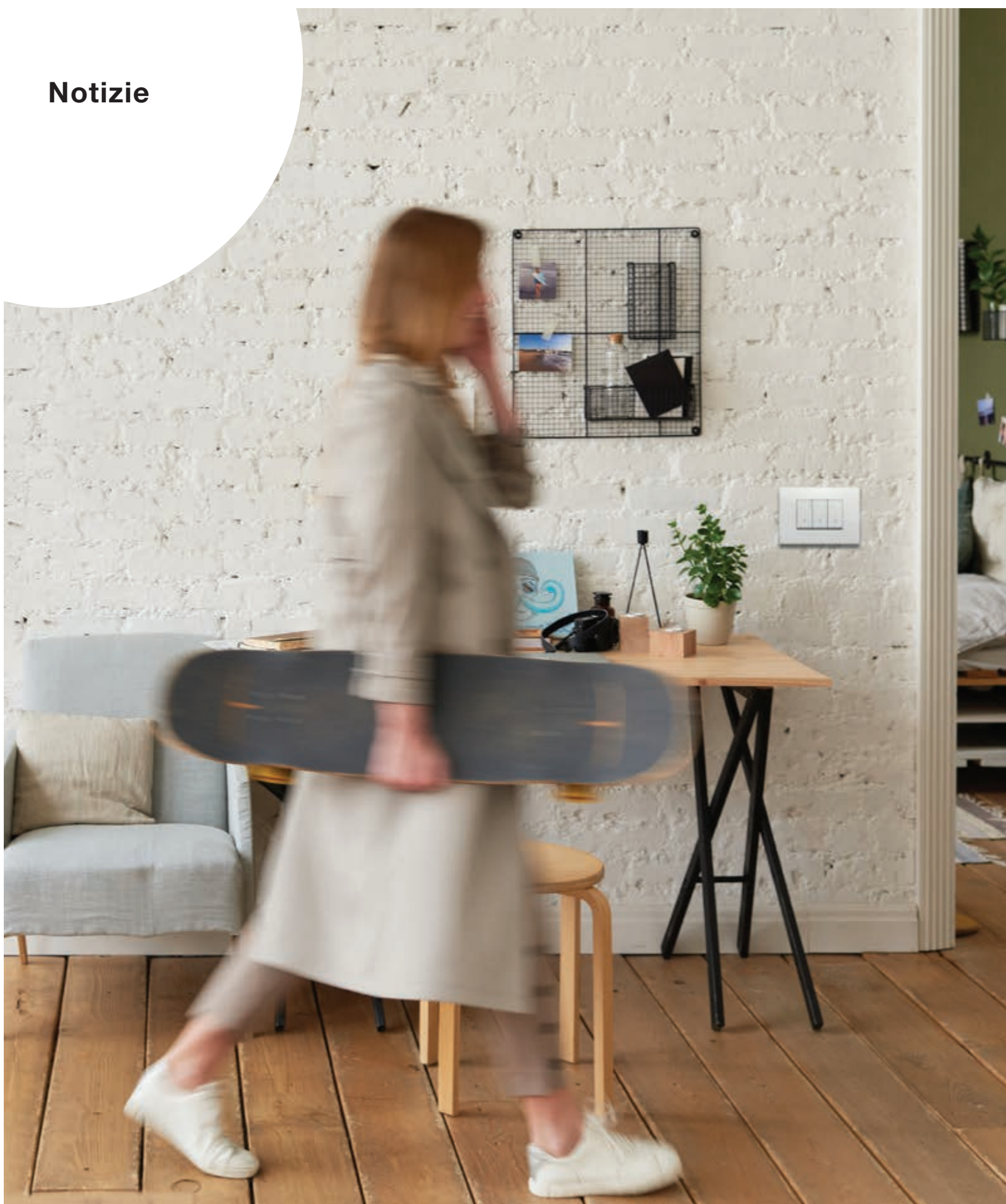


#arkéround





## Notizie





# Le soluzioni Vimar per la casa smart

L'impianto elettrico diventa connesso

## SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA.

Negli ultimi anni – con il rapido evolvere della tecnologia, ma soprattutto con l'avvento di Internet - si è assistito ad una rapida evoluzione dell'impianto elettrico.

Fino ad oggi le richieste del mercato si orientavano principalmente o su soluzioni tradizionali, che non prevedono funzioni centralizzate ma per le quali qualità e design sono elementi imprescindibili, o su sistemi domotici professionali che offrono innumerevoli possibilità di gestione centralizzata e completa dell'edificio. Recentemente si assiste però anche a una forte domanda di soluzioni di automazione integrate nelle serie civili, più semplici ma ugualmente performanti. In questo

segmentato panorama **Vimar propone soluzioni per ogni esigenza**. Per **l'impianto tradizionale** sono disponibili numerose funzioni, declinate per le principali serie civili Eikon, Arké e Plana, con l'opportunità di **rendere evoluto l'impianto elettrico grazie all'innovativo relé magnetico Quid**, uscito a luglio sul mercato, che centralizza alcune funzioni.

A livello professionale, i **sistemi domotici connessi** su standard proprietario By-me Plus o su standard KNX consentono la massima personalizzazione, centralizzazione e gestione da remoto dell'impianto.

Da oggi, inoltre, per alcune funzioni sono disponibili anche **singoli dispositivi connessi** che permettono in tutta semplicità di **rendere smart l'impianto elettrico**. >



## È PIÙ BELLO CON VIMAR.

Mantenendo inalterata la loro personalità, l'eleganza del design e il pregio delle varie finiture, che consentono un perfetto coordinamento estetico con qualsiasi contesto abitativo, le tre serie civili Eikon, Arké e Plana possono infatti trasformarsi in un dispositivo connesso sfruttando le infinite potenzialità che la Rete offre.

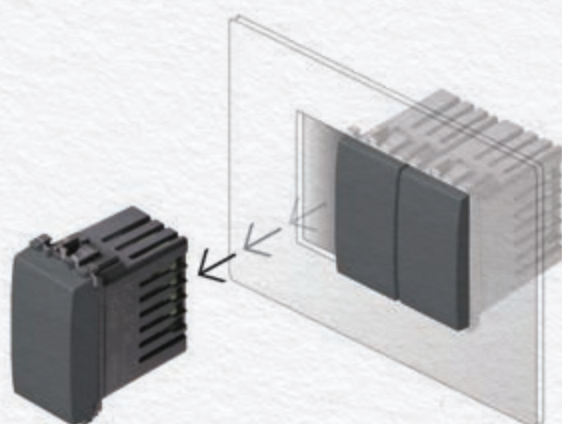
Tramite app o con un comando vocale è quindi possibile accedere all'impianto anche da remoto e comandare l'illuminazione degli ambienti, alzare e abbassare tapparelle o tende motorizzate, controllare i consumi

elettrici sia dell'intera casa che dei singoli elettrodomestici, creare e gestire nella massima semplicità fino a 16 scenari.

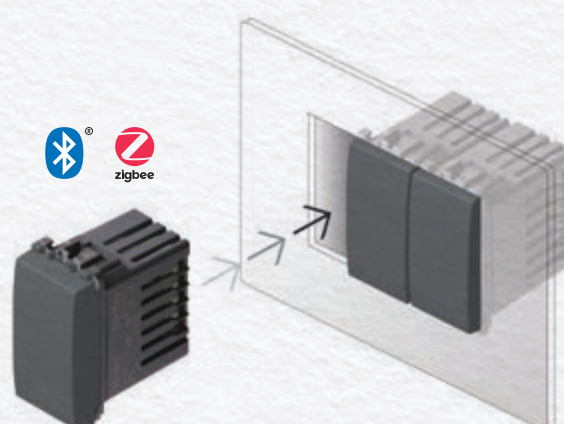
Trasformare la casa in un edificio connesso è semplice, veloce e non servono opere murarie. Basta sostituire nell'impianto esistente alcuni interruttori tradizionali con i nuovi dispositivi connessi e alimentarli.

L'impianto mantiene la stessa estetica ma si aggiungono innovative funzionalità digitali che garantiscono maggior comfort, efficienza e sicurezza, aumentando al contempo il valore dell'immobile e migliorando lo stile di vita di chi lo abita. >

## #semplicità



DISPOSITIVO TRADIZIONALE



NUOVO DISPOSITIVO **CONNESSO**













**Le serie civili Eikon, Arké e Plana  
diventano connesse: dalla singola  
azione all'interazione fra più  
dispositivi**

Oltre che per le nuove costruzioni, i prodotti connessi View Wireless sono l'ideale in caso di ristrutturazioni - anche di una sola zona dell'edificio - o di potenziamento delle funzioni di un impianto esistente e sono un utile supporto per gli anziani e le persone con difficoltà motorie. >



#comandovocale  
#controllodaremoto



Per offrire la massima integrazione con le tecnologie e i principali dispositivi smart presenti sul mercato e utilizzati nella vita di tutti i giorni, i prodotti connessi sono nativamente dotati di doppia tecnologia: Bluetooth e Zigbee.

Il protocollo di connettività precaricato sui dispositivi è lo standard Bluetooth wireless technology 5.0. L'utilizzo di questa tecnologia

consente di creare una soluzione completa e altamente professionale con una rete di punti di comando - che integra via cloud anche tutti i principali assistenti vocali - connessi al gateway Wi-Fi come punto d'accesso, configurabili in modo semplice e veloce tramite l'app dedicata View Wireless e controllabili dall'utilizzatore tramite l'app View. >

 **Bluetooth®**



Le funzioni degli impianti tradizionali possono essere potenziate aggiungendo comandi in radiofrequenza che non necessitano di alcuna alimentazione elettrica.







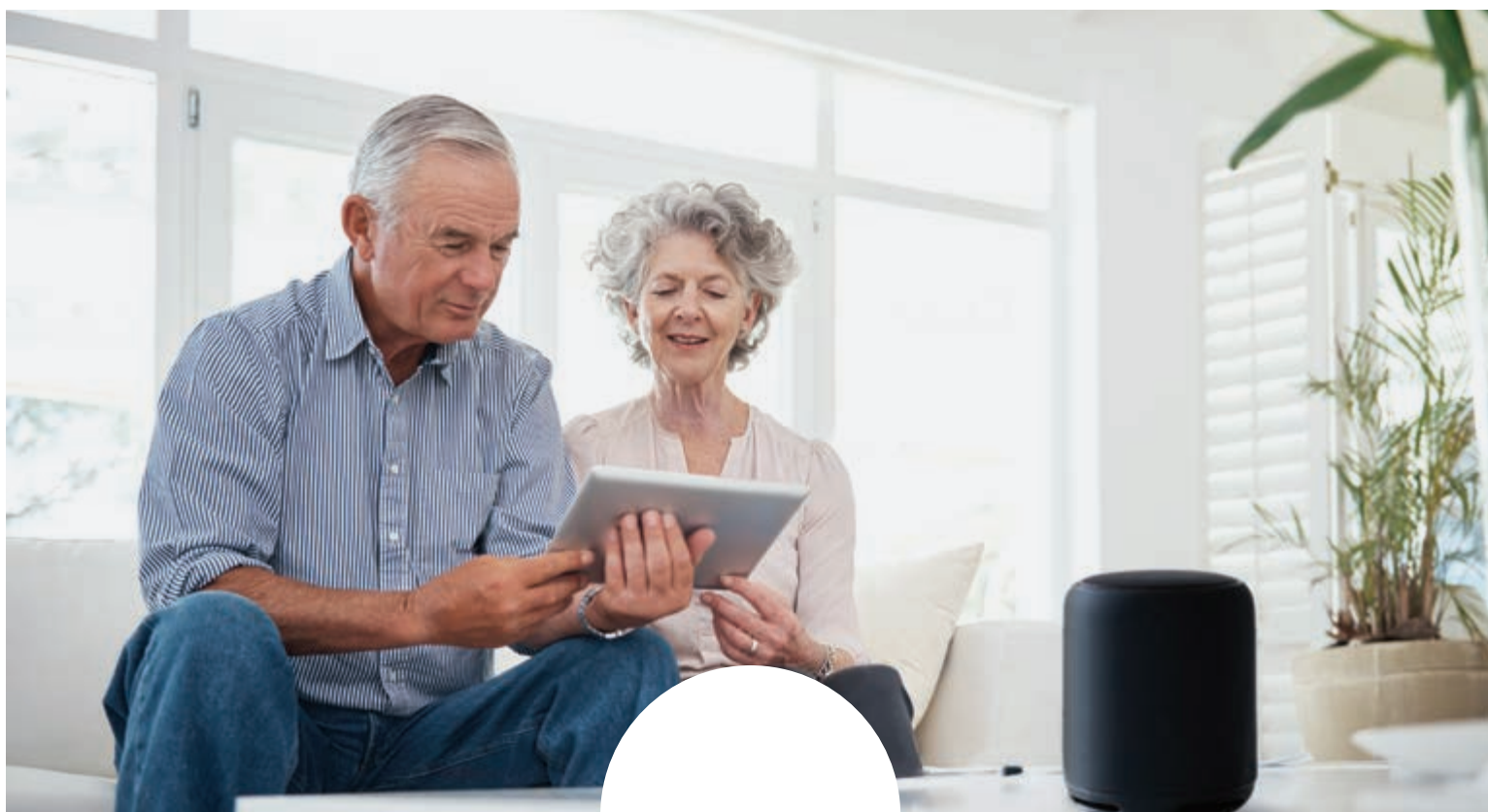
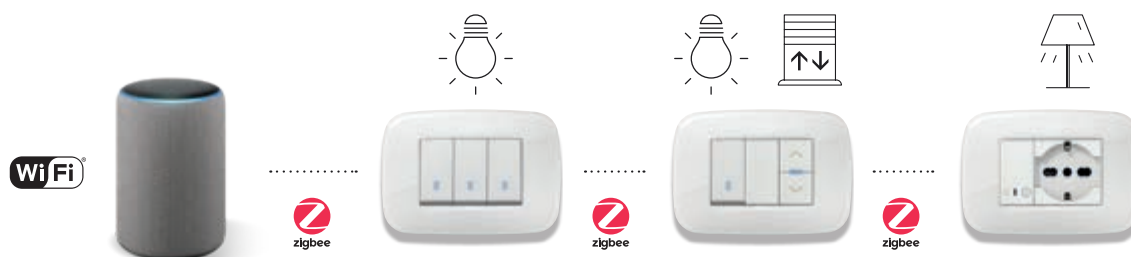




Nel caso in cui in un'abitazione sia presente uno smart speaker Amazon Alexa a protocollo Zigbee, attraverso l'app View Wireless è possibile modificare la configurazione predefinita dei prodotti Vimar a favore di quest'ultimo facendo diventare lo smart speaker stesso il gateway per la connessione ai dispositivi connessi e il punto di controllo delle loro funzioni.

Una soluzione basilica ma performante per creare un ecosistema smart per controllare con la voce luci, tapparelle e carichi generici. >

## Installazione semplicissima in pochi passi. Diventa smart, scopri i vantaggi della doppia tecnologia



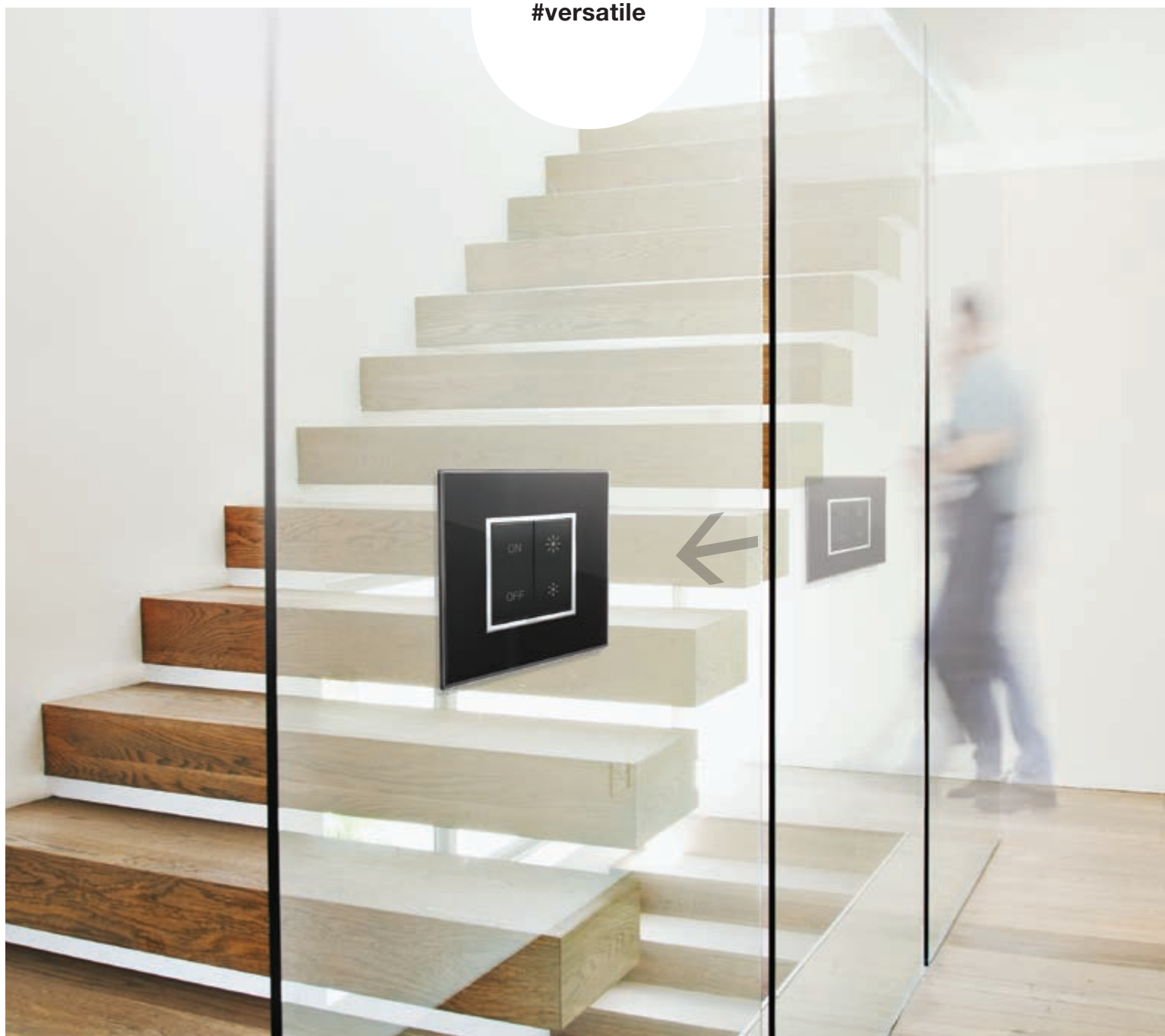
Grazie ai comandi in radiofrequenza - dotati di tecnologia Bluetooth - è inoltre possibile espandere l'impianto aggiungendo, senza limiti, altri punti di controllo. Sviluppati per rispondere alle crescenti richieste di praticità e libertà di installazione, questi dispositivi si distinguono per la loro versatilità, potendo essere collocati praticamente ovunque, anche su superfici particolari come, ad esempio, vetro o legno.

Non avendo bisogno di scatole da incassare nel muro, i comandi in radiofrequenza possono essere aggiunti all'impianto esistente in qualunque momento, senza opere murarie o ritinteggiatura dei muri.

Una soluzione ideale per ristrutturazioni, cambio di destinazione d'uso o arredamento, installazioni sottoposte a vincoli architettonici/normativi. Grazie alla tecnologia di cui sono dotati, l'alimentazione del dispositivo è data dall'energia cinetica generata dalla pressione dei tasti e la trasmissione del segnale avviene via radio, senza necessità quindi di collegamenti filari o batterie, che non dovranno così essere sostituite e smaltite.

La minima sporgenza dal muro, pensata per coniugare il design alla massima flessibilità installativa, completa le caratteristiche del comando, disponibile per le serie civili Eikon, Arké e Plana. ●

**#versatile**







#senzafili  
#senzabatterie



## Notizie





# Comunicazione videocitofonica sempre più performante

Da oggi anche su protocollo SIP



## FORZA E BELLEZZA ALLA COMUNICAZIONE.

Per rispondere alle esigenze di un mercato segmentato, che va dalle ville singole ai condomini e ai grandi complessi residenziali, Vimar propone **diverse soluzioni** per offrire sempre la massima qualità. Oltre alle **soluzioni 2 Fili Plus** - realizzate con sistema proprietario su doppino - e a quelle con **sistema su cablaggio IP standard**, sono da oggi disponibili

anche nuove e performanti proposte sviluppate con **sistema aperto con protocollo SIP** su cablaggio IP standard. Un'offerta di dispositivi videocitofonici dedicati, adatti ad essere applicati in quei contesti in cui sia presente un server SIP e compatibili con i prodotti dei leader mondiali nel campo della telefonia VOIP. >



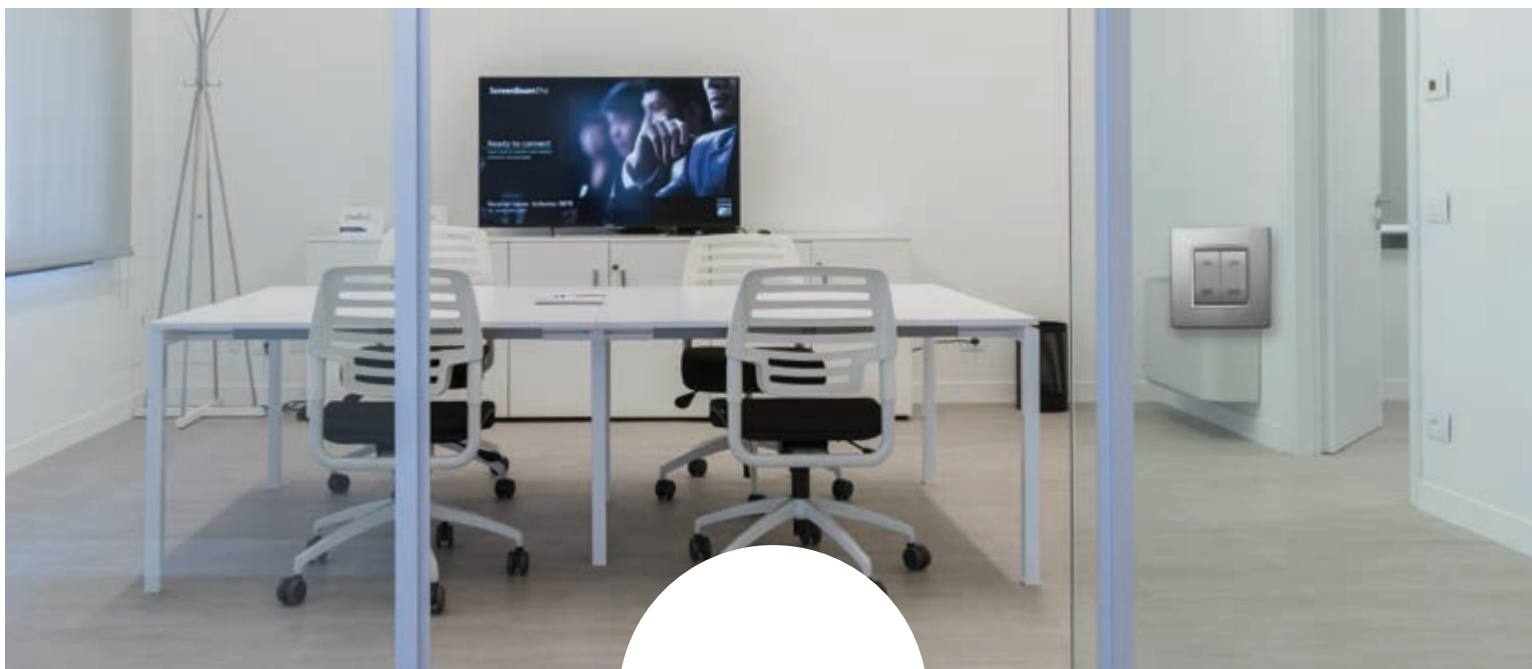
SIP (Session Initiation Protocol) è infatti il protocollo più utilizzato nel mercato business della telefonia VOIP per consentire la creazione di sessioni di comunicazione di tipo audio o audio-video tra uno o più partecipanti, offrendo la possibilità di includere anche chiamate telefoniche via Internet (VOIP).

L'offerta SIP, in particolare, prevede una nuova unità elettronica per targa audio/video dotata di telecamera a colori grandangolare, regolazione automatica dell'illuminazione del campo visivo, cancellatore d'eco, regolazione automatica del bilanciamento audio e numerose altre funzioni. Questo dispositivo può essere abbinato alle targhe videocitofoniche modulari Pixel e Pixel Heavy ed è già integrato nella targa monoblocco

Pixel Up. Questi posti esterni sono quindi da oggi tutti disponibili anche nella versione compatibile con il protocollo SIP per valorizzare con il loro design, elegante e moderno, anche i più sofisticati contesti architettonici >







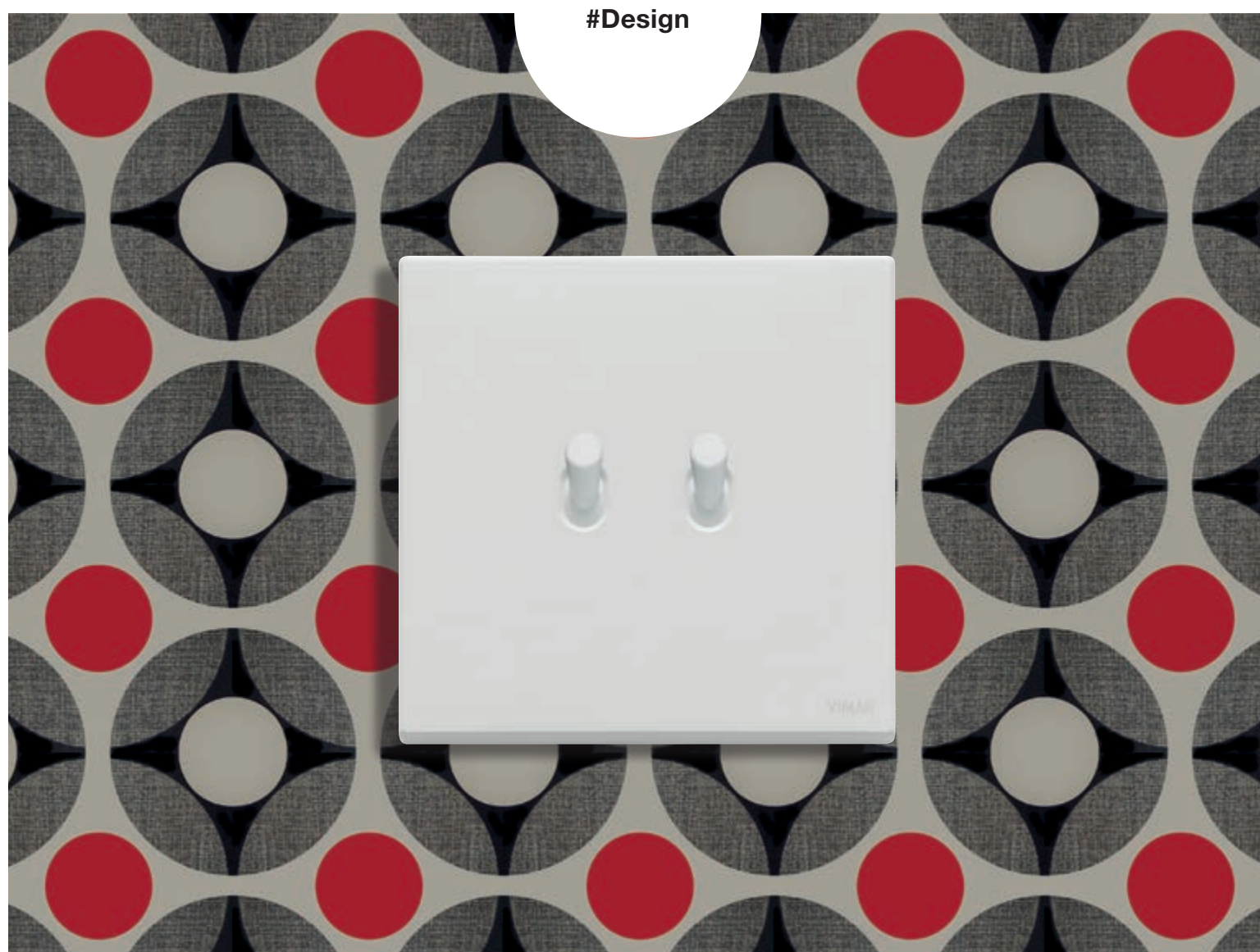
#altadefinizione



in cui però è richiesta questa particolare prestazione tecnologica. Pixel, in alluminio, è disponibile in quattro varianti cromatiche: grigio, bianco, ardesia e grigio anodizzato. Pixel Heavy, in zama, viene proposta in un'unica speciale finitura grigio sablé, più resistente agli urti e agli agenti atmosferici e con grado di protezione IK09, IK10 e IP54.

Pixel Up, infine, realizzata in acciaio inox 316 con finitura spazzolata, si distingue per lo spessore sottile, per il design lineare e per la sporgenza dal muro di soli 3 mm. Disponibile nella versione con tastiera alfanumerica, con tasti in acciaio inox, e display a colori protetto da un vetrino in polycarbonato dello spessore di 5 mm, possiede un grado di protezione IP54 e una resistenza agli urti con grado di protezione IK08. ●

# La qualità e il design made in Vimar premiati su più fronti



Nel corso degli ultimi anni sono stati numerosi i premi che Vimar ha ricevuto a livello nazionale e internazionale. Design, tecnologia, efficienza del servizio: in ognuna di queste categorie l'azienda si è affermata come punto di riferimento riconosciuto dalle giurie più autorevoli. Per quanto riguarda il design di prodotto, dopo la vittoria ottenuta nel 2018 grazie alle linee dei nuovi touch screen da 4,3" e 7", Vimar si è confermata protagonista sul prestigioso palcoscenico degli Iconic Awards.

Nell'edizione 2020 il successo è infatti stato bissato grazie al design dei comandi Vintage e Flat per Eikon Exé e dei comandi Eikon Tactil. Vintage e Flat si sono aggiudicate questo importante riconoscimento internazionale grazie alla loro capacità di dare ai progetti di interior design un'esclusività ancora più marcata e un'identità più definita. Eikon Tactil è invece stata premiata grazie a linee che danno vita ad una superficie in grado di esaltare anche gli interni più esclusivi. >





#thecollection





#eikontactil







## #touchscreen

Organizzato dal German Design Council, l'Ionic Award oltre a selezionare i progetti di architettura più all'avanguardia premia le soluzioni e i prodotti di interior design più innovativi ed è solo l'ultimo dei numerosi riconoscimenti ottenuti da Vimar per il design di prodotto.

I comandi Vintage - scelti tra oltre 700 prodotti - hanno infatti recentemente ottenuto l'Archiproducts Design Award 2019 distinguendosi per la loro capacità di reinterpretare in chiave moderna le affascinanti linee del passato. Allo stesso modo i dispositivi Eikon Tactil sono stati da poco inseriti nel prestigioso ADI Design Index 2019, la prestigiosa pubblicazione annuale di ADI Associazione per il Disegno Industriale che raccoglie il miglior design italiano e permette di partecipare al Compasso d'Oro ADI, il più antico e autorevole premio mondiale di design.

Eccellenza nel design, ma anche nella tecnologia. Nel 2019 - e per il secondo anno consecutivo - Vimar si è aggiudicata il Venetian Smart Lighting Award. Il riconoscimento è stato assegnato al touch screen domotico con schermo da 4,3 pollici. Un elegante dispositivo che permette un controllo totale attraverso un unico punto di gestione. Esteticamente coordinabile con tutte le serie civili Vimar, questo touch

screen è dotato di un'interfaccia personalizzabile, interamente basata su semplici icone appositamente studiate per rendere veloce e intuitiva qualsiasi operazione. La stessa interfaccia che si ritrova anche nella app View per il controllo tramite smartphone o tablet, rendendo così omogenea ed ergonomica l'esperienza d'uso del sistema.

Infine, sul fronte dei servizi, sempre nel 2019, Vimar ha ottenuto l'ETIM Award. ETIM è lo standard internazionale che classifica tecnicamente i prodotti del materiale Elettrico e illuminazione in classi alle quali sono poi abbinati dei parametri tecnici. Classificare i propri prodotti con ETIM significa migliorare l'efficienza per comunicare al mercato i propri prodotti in modo condiviso, internazionale e preciso.

Riconoscimenti in ambiti diversi quindi, ognuno dei quali è però la conferma di come l'azienda ponga la qualità al centro della propria offerta. ●

# Connettiti con Vimar

Al nastro di partenza il Road Show delle Serie Civili Connesse

7 date  
34 incontri





Dal 20 febbraio Vimar incontrerà oltre 5.000 professionisti elettrici per spiegare i plus dei nuovi dispositivi che consentono, con estrema semplicità, di rendere connesso un impianto elettrico tradizionale.

Non solo sessioni informative e formative, ma un momento di dialogo e confronto per fare il punto della situazione raccogliendo spunti e riflessioni da chi ogni giorno sceglie o vorrebbe scegliere i nostri prodotti.

## Febbraio

20 · Trento · Genova · Perugia · Foggia · Catania

25 · Treviso · Reggio Emilia · Grosseto · Catanzaro

27 · Verona · Bergamo · Firenze · Napoli · Matera

Uno staff preparato e professionale toccherà, grazie a una macchina organizzativa itinerante, le principali città italiane.

Un tour completo da Nord a Sud, isole comprese, per diffondere in Italia l'Energia Positiva che da sempre caratterizza la nostra azienda. ●

## Marzo

03 · Vicenza · Milano · Chieti · Roma · Lecce

05 · Torino · Monza e Brianza · Cesenatico · Cagliari · Bari

10 · Aosta · Alessandria · Ro Ferrarese · Viterbo · Castiglione delle Stiviere

12 · Saronno · Imperia · Massa Carrara · Latina · Sondrio

#dialogo



# Bonus impianti elettrici 2020

**Condominio:** un contributo per il rinnovo dell'impianto elettrico comune



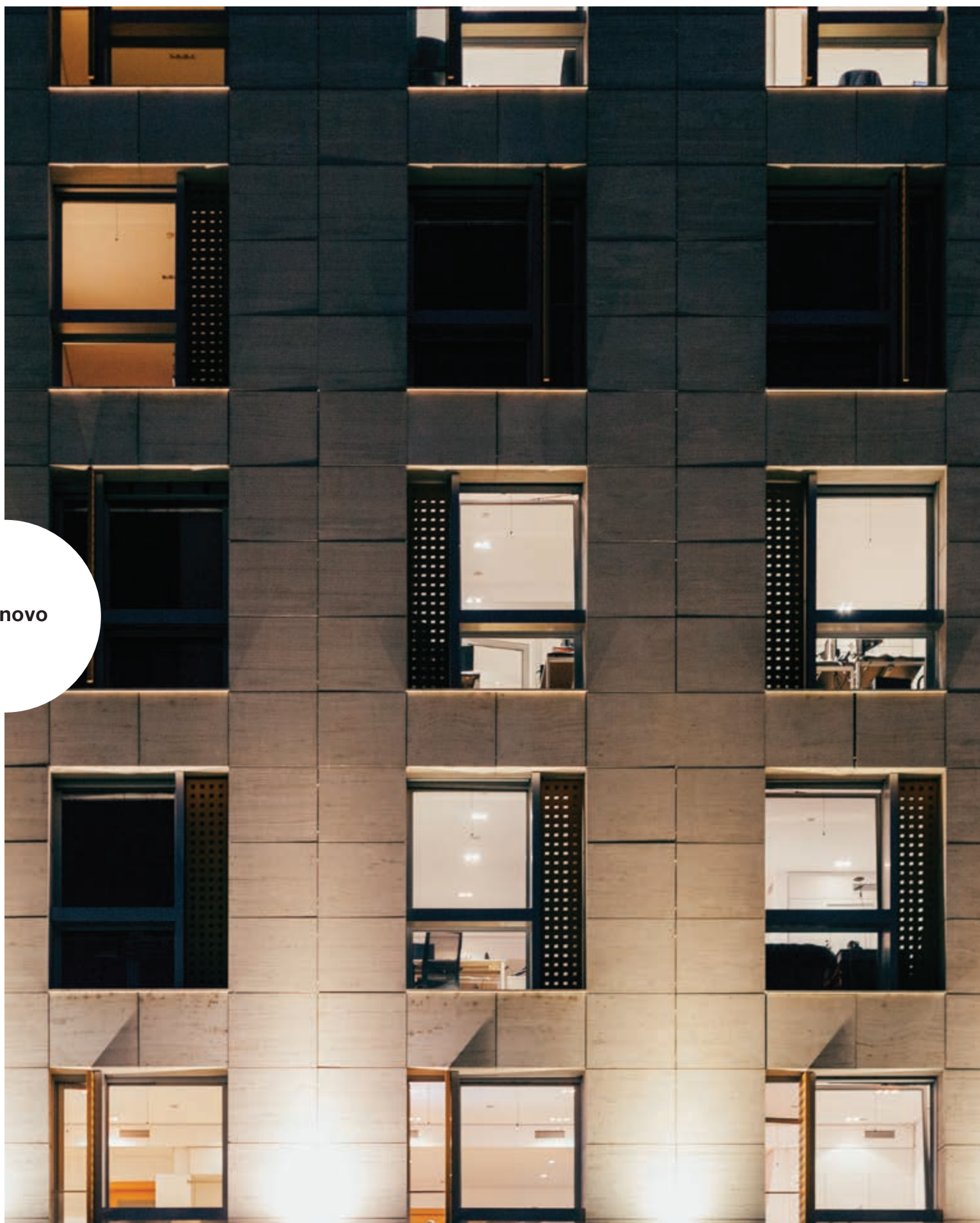
## **AL VIA UNA PROCEDURA SPERIMENTALE PER PROMUOVERE IL RINNOVO DEI VECCHI IMPIANTI ELETTRICI DEI CONDOMINI.**

Con la delibera n. 467/2019/R/EEL l'ARERA – l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ha avviato una procedura sperimentale per l'ammodernamento delle “colonne montanti” vetuste, negli edifici condominiali più datati. Si tratta in particolare degli interventi su quella che viene definita tecnicamente “la linea in sviluppo prevalentemente verticale che attraversa parti condominiali”, cioè i cavi che giungono fino

ai contatori elettrici dei singoli appartamenti (o al pannello comune quando i contatori sono tutti raggruppati in un unico spazio). L'obiettivo della delibera è quello di facilitare l'accordo tra gli amministratori di condominio e i distributori di energia elettrica per rinnovare le “colonne montanti” più vecchie, mantenendo in sicurezza gli edifici e predisponendole alle eventuali richieste di aumento di potenza, visto il crescente ricorso registrato negli anni a nuovi apparati di riscaldamento e raffrescamento elettrico (pompe di calore) o per cucinare (piastre a induzione). >



#rinnovo



La fase sperimentale della regolazione durerà tre anni, dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022, per l'ammodernamento degli impianti realizzati prima del 1970 o nella fascia tra il 1970 e il 1985 se ritenuti critici (dal distributore).

La delibera prevede che sia il condominio a provvedere alla realizzazione delle opere edili sulla base di indicazioni puntuali fornite dall'impresa distributrice; ciò in ragione sia della responsabilità del condominio in caso di interventi sulle parti comuni sia nella prospettiva di ridurre al minimo il rischio di possibili controversie tra il condominio e l'impresa distributrice, lasciando al condominio la responsabilità della scelta dell'impresa cui affidare l'esecuzione degli interventi. Il distributore invece eseguirà la posa delle nuove linee elettriche. Il condominio e l'impresa distributrice si possono accordare sull'opportunità di centralizzare i misuratori e, in tal caso, le opere edili ed elettriche a valle del nuovo quadro centralizzato devono essere svolte dal condominio, in regime di libera concorrenza, trattandosi di attività post-contatore. >

## L'obiettivo della delibera è quello di facilitare l'accordo tra gli amministratori di condominio e i distributori di energia elettrica per rinnovare le "colonne montanti" più vecchie

[Contatti](#) [Newsletter](#) [ITA](#)

[Autorità](#) [Atti e provvedimenti](#) [Comunicazione e stampa](#) [Dati e documenti](#) [Amministrazione trasparente](#) [Consumatori](#) [Operatori](#)

[Home](#) / [Comunicazione e stampa](#) / [Eventi](#)

 [Twitter](#)  [Condividi](#)  [Condividi](#) 

**Evento**

### Ammodernamento delle colonne montanti vetuste degli edifici

*Presentazione della delibera 467/2019/R/eel*

**18 febbraio 2020**

La Direzione Infrastrutture Energia e Unbundling di ARERA organizza per martedì 18 febbraio 2020 un seminario tecnico, rivolto principalmente agli amministratori di condominio ed alle figure professionali interessate ad opere edili ed elettriche in edifici, per presentare i contenuti della regolazione sperimentale che riguarda l'ammodernamento delle colonne montanti vetuste degli edifici.

Nel seminario verranno illustrate anche le prospettive di attuazione della regolazione sperimentale disciplinata dalla delibera 467/2019/R/eel, con interventi a cura delle società di distribuzione dell'energia elettrica.

Si informa che un analogo seminario tecnico verrà organizzato a Roma verso la metà del mese di marzo. L'evento verrà pubblicizzato sul sito nel prossimo mese di febbraio.

**Milano, martedì 18 febbraio 2020**  
**ore 10:30 - 13:30**  
**Aula Maggiore**  
**Centro Congressi Fast**  
**piazzale Morandi 2**

Le **iscrizioni** al seminario verranno accettate esclusivamente online **entro venerdì 14 febbraio** e comunque fino ad esaurimento dei posti disponibili in sala.

**Documenti collegati**

**Atti**

- 467/2019/R/eel





Il contributo viene differenziato in relazione al tipo di finitura presente, e va dai 400 euro ai 600 euro per piano e dai 700 ai 900 euro per utenza. Tali importi sono aumentati (da 700 a 900 euro per piano e da 1000 a 1200 euro per utenza) se in occasione dei lavori sulla colonna montante il condominio decide anche di centralizzare tutti i misuratori in un unico vano. In tal caso il contributo è maggiore perché vengono effettuati anche i lavori di posa dei nuovi collegamenti elettrici tra i contatori centralizzati e gli appartamenti, collegamenti che resteranno di proprietà del condominio.

Si aggiungono poi 100 euro al metro (fino ad un massimo di 1500 euro) per l'eventuale parte di cavo destinata a collegare la colonna montante con il confine di proprietà.

Per ogni ulteriore dettaglio operativo, si rinvia alla scheda tecnica disponibile sul sito dell'ARERA. ●

## La parola al progettista





# La tecnologia Vimar ai piedi del Monte Rosa

Studio di architettura **Bladidea**



## LA VERSALITÀ DELLE SOLUZIONI ALBERGHIERE VIMAR.

CampZero sorge ai margini del bosco, a poche centinaia di metri dall'abitato di Champoluc, nell'alta valle d'Ayas; è una nuova struttura alberghiera, dedicata agli amanti della montagna, dello sport e del benessere. L'albergo dispone di 30 camere di diversa tipologia, articolate su due livelli, con doppi servizi, piscina da 25 metri, spa, sala fitness, palestra di arrampicata indoor e, nella stagione invernale, di una vera cascata di ghiaccio, utilizzata per la scalata in piolet-traction, realizzata su una parete esterna dell'edificio.

Il progetto architettonico prende spunto da un caratteristico "schema" insediativo rurale alpino, rielaborato al fine di realizzare un complesso edilizio perfettamente inserito nell'ambiente. In un contesto relativamente poco edificato, caratterizzato dalla presenza di fabbricati tradizionali >

di modesta estensione, il piano terreno dell'albergo, delimitato interamente da superfici vetrate, è stato collocato al di sotto di una "piastra" con copertura verde, conformata ad Y e confinata da un nastro in acciaio cor-ten, che si raccorda al terreno alle tre estremità, sfruttando la morfologia del sito, degradante dalla strada di fondovalle verso il torrente Evançon.

La "piastra" è attraversata da un "masso" realizzato in cemento armato, sul quale convergono i tre blocchi di camere, ciascuno composto da un'aggregazione di 10 piccoli volumi in legno con coperture metalliche a falda unica diversamente orientate; in questo modo è stato possibile realizzare un edificio dallo skyline discontinuo che non cancella la linea di margine tra prati e bosco.

Si tratta di uno "schema" compositivo che riprende, seppure con qualche licenza, quello di alcuni insediamenti rurali articolati intorno a massi erratici ai quali venivano addossate le abitazioni. Il massa, che rappresenta il fulcro funzionale e compositivo dell'edificio e contiene i >

**Il compito di portare il giusto  
tocco di contemporaneità è stato  
affidato alla serie Arké  
scelta nella versione Classic**







#knx



**Per fornire un'accoglienza d'eccellenza la struttura è stata dotata del sistema di gestione alberghiera Well-contact Plus**

collegamenti verticali e la grande sala boulder perfettamente integrata nella hall, è interamente realizzato in cemento armato, con geometrie, texture e pigmentazione colorata che ricordano quelli delle rocce naturali.

Il risultato finale è stato quello di contenere l'effetto di costruito abbinando degli oggetti relativamente tradizionali (i volumi delle camere) a forme più naturali (il "masso"), riducendo a strutture quasi ipogee i volumi più impegnativi rappresentati dalle parti comuni collocate al di sotto della piastra con copertura verde, ed utilizzando pochissimi materiali, cromaticamente coerenti con l'ambiente naturale. ●













## Quali soluzioni Vimar sono state installate

Per la gestione completa della struttura è stato scelto il sistema di building automation Well-contact Plus, sviluppato su standard internazionale KNX. Il sistema permette un controllo costante del comfort, dell'energia e della sicurezza di ogni singolo ambiente.

Luci, temperatura, ingressi, uscite, tutto è programmabile e controllabile dal pc posizionato in reception attraverso il software Well-contact Suite.

Grazie a Well-contact Plus il personale può quindi supervisionare comodamente da un unico punto tutta la struttura: check-in e check-out nelle 30 suite e nelle aree comuni, segnalazione di stato (cliente in camera, non disturbare, camera da riassetare e così via), allarmi tecnici o di emergenza che indicano eventuali guasti ai dispositivi elettrici e richieste di intervento da parte del cliente: tutto è gestito

dalla reception, che diventa una vera e propria sala regia.

Allo stesso modo il controllo centralizzato permette di impostare velocemente l'illuminazione e la temperatura della hall e della sala ristorante, in modo da offrire l'atmosfera più indicata a seconda delle esigenze e del momento.

Oltre alla gestione di illuminazione e clima i dispositivi Vimar garantiscono funzionalità e comfort. Nelle camere, ad esempio, l'ampia gamma di prese – da quelle specifiche per rasoi posizionate nei bagni a quelle dati – risponde ad ogni tipo di esigenza funzionale ed è presente con diversi standard, per rispondere alle esigenze di un turismo internazionale. Infine, per fare da cornice a tutti i dispositivi è stata scelta la serie Arké nella versione Classic, dalla geometria razionale, il profilo lineare e gli angoli netti.



Per essere sempre  
più aggiornato  
iscriviti alla nostra newsletter  
su [www.vimar.com](http://www.vimar.com)

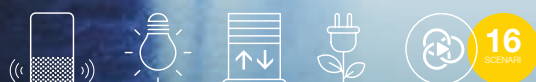
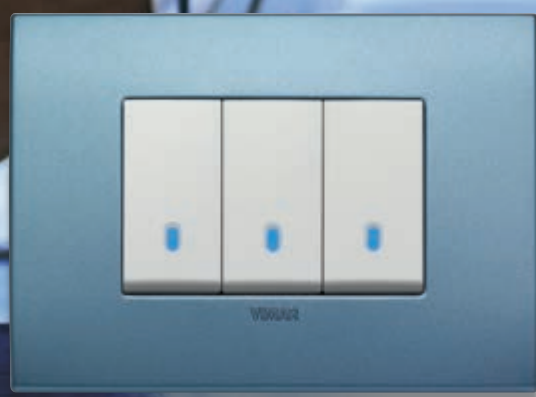
**3** ANNI di  
garanzia



Viale Vicenza, 14  
36063 Marostica VI - Italy  
Tel. +39 0424 488 600  
Fax +39 0424 488 188  
[www.vimar.com](http://www.vimar.com)

Numero Verde  
**800-862307**

## Attiva lo scenario principessa



### TRASFORMA LA TUA ENERGIA E LA TUA CASA.

L'impianto elettrico diventa connesso e da oggi può essere controllato, oltre che dai normali interruttori, anche da app o con comandi vocali. È sufficiente sostituire alcuni dei dispositivi tradizionali con i nuovi dispositivi connessi e alimentarli. L'impianto mantiene la stessa estetica ma si aggiungono innovative funzionalità digitali che offrono maggior comfort ed efficienza energetica, aumentando il valore dell'immobile, migliorando lo stile di vita di chi lo abita, con la qualità dei 3 anni di garanzia.