

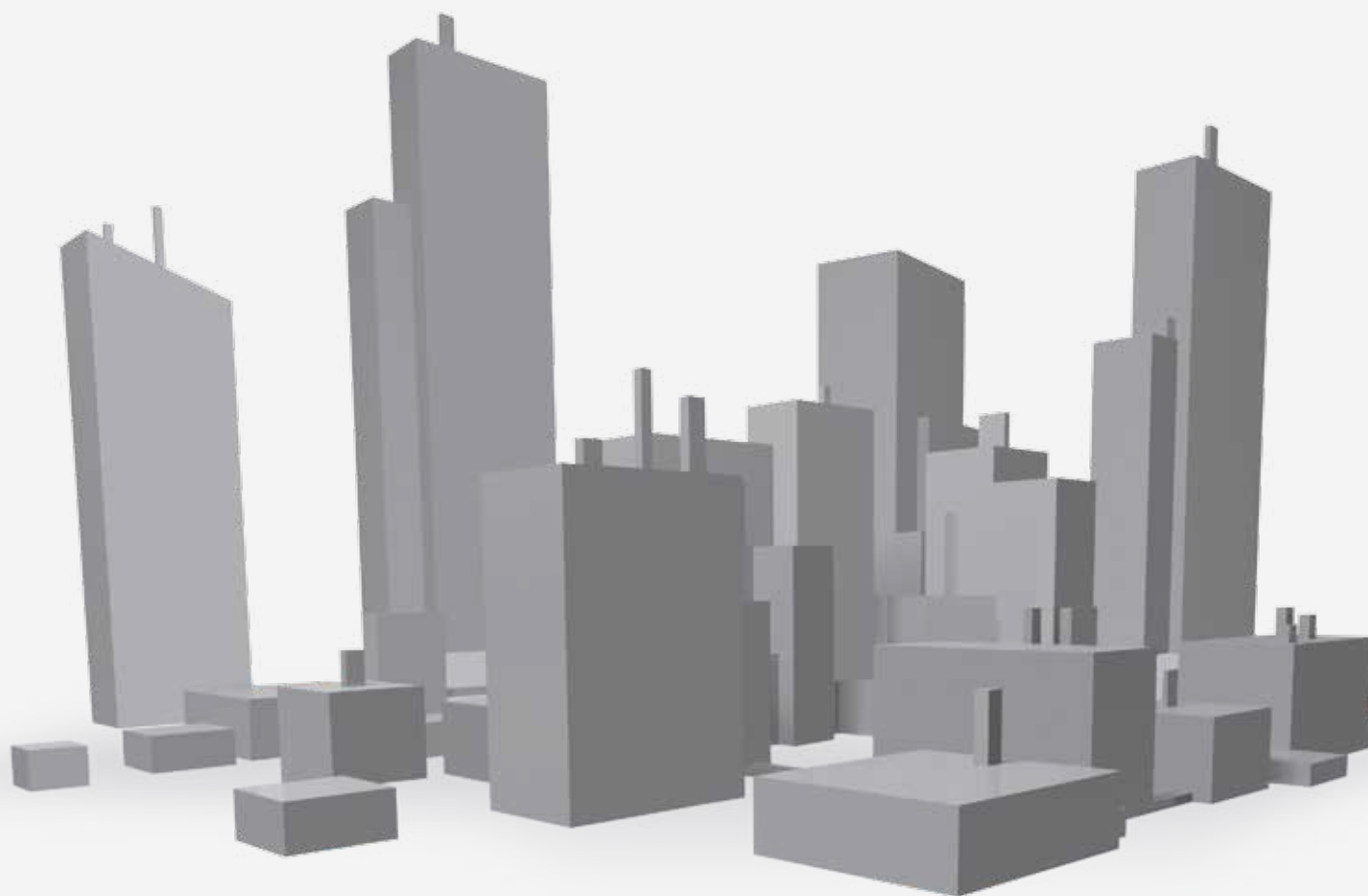




## L'energia di Vimar per un edificio più intelligente.

Con i valori, l'esperienza, la qualità tecnologica e il design che ci contraddistinguono da oltre 60 anni, oggi affrontiamo il mondo degli edifici e lo facciamo nello stesso modo di sempre: dandovi risposte concrete, efficaci e innovative.

By-com offre soluzioni per la gestione, il controllo, la comunicazione e la sicurezza a misura del vostro building. Quattro sistemi con cui Vimar soddisfa tutte le richieste della “community” intesa sia come insieme di strutture del terziario avanzato che come persone che lavorano in questo settore. Perché l'obiettivo delle nostre soluzioni rimane quello di semplificarvi la vita. E in questo caso, anche il lavoro.



**ALBERGHI**

**UFFICI  
E AZIENDE**

**STRUTTURE  
SANITARIE**

**ATTIVITÀ  
COMMERCIALI**



## Soluzioni personalizzate per ogni area del terziario.

Il building è un settore complesso e molto vasto, in cui ogni edificio ha esigenze ben precise da soddisfare in fase di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione. Ecco perché Vimar vi propone By-com, un'offerta di soluzioni per ogni tipologia di struttura: quattro sistemi completi e differenziati per alberghi, uffici, aziende, strutture sanitarie e attività commerciali. Tutti all'insegna della facilità di utilizzo, della funzionalità e della massima flessibilità.



## Sistemi intelligenti e compatibili per una gestione completa dell'edificio.

Le soluzioni By-com aumentano le performance, il comfort e il risparmio energetico della vostra struttura, rendendola più intelligente e aumentandone il valore. L'offerta è ampia e articolata: sistemi di automazione, sicurezza e comunicazione compatibili, centralizzati e interoperabili con il mondo KNX. Facili da installare, utilizzare e implementare, si integrano con le serie civili Eikon, Idea e Plana. Inoltre l'interfaccia unica con Vimar vi garantisce servizi di assistenza efficienti e un supporto tecnico costante.



Risparmio energetico, tutela dell'ambiente e massima efficienza: con KNX si può.

Grazie allo standard KNX è finalmente possibile coniugare comfort e risparmio. La sua tecnologia permette infatti di gestire in modo intelligente e con la massima efficacia tutto l'edificio, garantendo una piena sinergia tra i vari dispositivi installati nella struttura. Un esempio? Poter attivare l'impianto di illuminazione e termoregolazione solo dove e quando serve. Questa operazione, come altre, comporta una notevole riduzione del consumo energetico, un risparmio che in certe situazioni può arrivare fino al 50%. E l'investimento è maggiore se si considera che l'architettura KNX, permette di ampliare e modificare l'impianto esistente senza stravolgerne la struttura.



## CALL-WAY

bq-com

**Sistema di chiamata modulare per il settore ospedaliero.**

- Gestione delle chiamate
- Gestione delle risorse
- Gestione del comfort
- Interoperabilità con altri sistemi di comunicazione

## NETSAFE

bq-com

**Sistema di cablaggio strutturato.**

- Comunicazione facile e sicura
- Velocità di connessione e trasmissione dati
- Qualità certificata
- Ampia diversificazione di cablaggi

## WELL-CONTACT PLUS

bq-com

**Sistema di automazione e controllo degli edifici.**

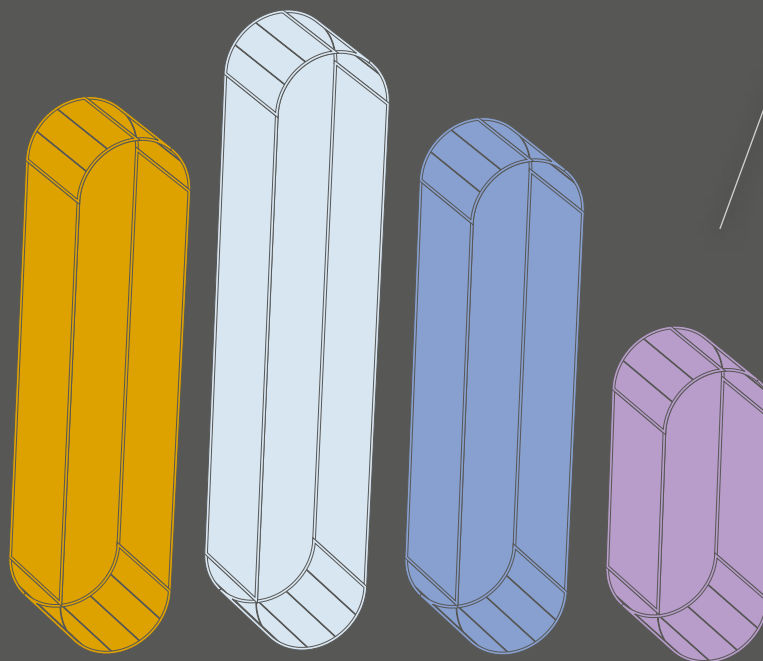
- Gestione luci e temperatura
- Gestione automatismi (tapparelle, cancelli, etc...)
- Gestione sicurezza
- Gestione energia
- Gestione accessi
- Software di supervisione

## E-WAY

bq-com

**Sistema di illuminazione di emergenza.**

- Lampade di emergenza
- Lampade di segnalazione
- Software di supervisione





*Posso gestire e ottimizzare  
con semplicità tutte le  
funzioni e le automazioni della  
mia struttura?*





Con Well-contact Plus il controllo è completo: automazione, accessi, clima e risparmio energetico si gestiscono da un unico sistema sviluppato su standard KNX.

Che si tratti di una struttura alberghiera di piccole o grandi dimensioni, di un ufficio, di un centro polivalente o di una semplice palestra, il sistema Well-contact Plus è la soluzione che permette un controllo costante del comfort e della sicurezza di ogni singolo ambiente. Luci, temperatura, ingressi, uscite, tutto è programmabile da computer con il software ETS, gestibile e supervisionabile attraverso il software Well-contact Suite.



Grande scelta di prodotti: touch screen con display 4,3" e da 3 moduli per la supervisione degli ambienti, comandi da 2 moduli con tasti KNX e led di segnalazione per controllare fino a 4 funzioni indipendenti, dispositivi per controllo accessi e della temperatura. Tutti sono sviluppati su standard KNX, si programmano e si coordinano in modo logico tra loro tramite il software ETS e, una volta creato l'impianto, si gestiscono dal software Well-contact Suite. Inoltre, la card Mifare® RF-ID, attivata attraverso software dedicati, permette al cliente di usufruire di servizi esterni convenzionati con la struttura.

**KNX**®

**Eikon.**

Il design prima di tutto: le forme rigorose della placca Classic o quelle più morbide della Round. Tasti e comandi in elegante grigio antracite, raffinato bianco satinato o tecnologico argento Next. Materiali pregiati e un'ampia gamma di colori che ne valorizzano l'estetica. Un'immagine ricercata e unica per Well-contact Plus.

**Idea.**

Massima libertà di scelta: placca Classica o Rondò, tasti grigio antracite o bianco, quattro differenti materiali e più di 50 colori a disposizione. Per creare la vostra personale idea di bellezza con cui coordinare tutto il sistema.

**Plana.**

Essenziale e al tempo stesso raffinata: due total look, bianco e Silver, placche in elegante metallo, legno naturale, moderno tecnopolimero o Reflex ghiacciato. Da combinare con uno degli oltre 37 colori a disposizione, così tutte le funzioni rispondono alla stessa estetica.



Well-contact Plus gestisce tutte le variabili presenti in una camera d'albergo: il cliente entra utilizzando la sua card che attiva in contemporanea luci e utenze. La temperatura che lo accoglie è già quella ideale, questo perché dalla reception è possibile gestire il clima impostando uno dei tre livelli (economy, stand-by, comfort) in base allo stato di utilizzo delle camere. E il risparmio energetico è garantito.



**Letto a transponder.**

Abilita l'accesso alla camera e alle altre aree autorizzate.



**Letto con tasca verticale.**

Si attiva inserendo la card nella tasca verticale, gestisce i carichi, le luci, le tapparelle, gli scenari e la temperatura della stanza.



**Termostato.**

Regola la temperatura della camera assicurando un comfort su misura. È possibile gestirlo e supervisionare il suo stato dalla reception.



**Comandi.**

Dotati di 4 tasti indipendenti sono personalizzabili con icone che ne descrivono la funzione.



**Pulsante a tirante.**

Collocato nella stanza da bagno, permette di comunicare la richiesta di soccorso direttamente alla reception.





### Lettores a transponder.

Vigila l'accesso dell'ambiente, consentito a chi detiene la card. Inoltre, attiva una lampada di cortesia e segnala una serie di eventi con 4 led presenti sul fronte: lo stato dell'accesso, consentito o negato, la presenza del cliente nella stanza con relativa richiesta di non disturbare, lo stato delle chiamate di emergenza e l'eventuale presenza del personale di servizio.

Anche la suite più grande può essere facilmente gestita: Well-contact Plus controlla tutte le utenze presenti nell'ambiente con la massima flessibilità di programmazione. Il comfort è totale grazie alla possibilità di aggiungere, alle funzioni della gestione classica, dei sensori che si interfacciano con dispositivi generici di ingresso e uscita, posizionati nel centralino della camera. Inoltre, attraverso un elegante touch screen il controllo di tutte le funzioni attive nei locali diventa ancora più comodo e immediato.



#### **Lettore a transponder.**

Basta avvicinare la card per aprire l'elettroserratura e accendere le luci di cortesia. La camera dà il suo benvenuto con un clima accogliente.



#### **Lettore con tasca verticale.**

Per attivare lo stato delle luci e della temperatura più confortevoli basta inserire la card nella tasca del lettore.



#### **Termostato.**

Di facile lettura e utilizzo intuitivo, visualizza, gestisce e modifica la temperatura dell'ambiente.



#### **Comandi.**

Dietro quello che al primo sguardo sembra un unico semplice pulsante, ci sono fino a 4 diversi tasti con relative funzioni attivabili.



#### **Pulsante a tirante.**

Dal bagno come da qualsiasi altro locale, trasmette la richiesta di aiuto alla reception per un soccorso tempestivo.



#### **Apparecchi per barra DIN.**

Tecnologie estremamente affidabili che gestiscono tutte le funzioni per creare atmosfere di massimo comfort.





### Touch screen locale.

Permette un'immediata e intuitiva supervisione del singolo ambiente. Per il cliente sarà facile controllare luci, temperature e attivare gli scenari di comfort che preferisce.

In strutture come l'ufficio la sicurezza degli accessi è fondamentale: Well-contact Plus garantisce la massima affidabilità in fatto di gestione dei transiti. Inoltre, grazie al lettore a transponder con tasca verticale e al termostato, il risparmio energetico è assicurato: luci e temperature degli ambienti poco utilizzati, si modificano con semplicità. Sempre in base alle vostre esigenze.



**Touch screen con display 4,3".**

Per una supervisione totale e immediata anche delle più grandi aree comuni.



**Touch screen 3 moduli.**

Con un tocco sul display si controllano luci e temperatura di un singolo locale senza alzarsi dalla scrivania.



**Lettore a transponder.**

Permette l'accesso ai locali solo al personale autorizzato: basta avvicinare al lettore la card a transponder e il riconoscimento è istantaneo.



**Termostato.**

Per regolare e tenere sempre costante la temperatura da ufficio a ufficio.



**Comandi.**

Multifunzionali, garantiscono il controllo di diverse operazioni da un unico dispositivo.





### Comandi.

A due moduli, ospitano fino a 4 tasti differenti e indipendenti che quindi possono gestire quattro diverse funzioni. Tutti i tasti sono intercambiabili da 1 o 2 moduli e personalizzabili con icone che ne definiscono la funzione e la retroilluminazione a led li rende sempre visibili.

Well-contact Suite è il nuovo software Vimar per la gestione di alberghi e uffici: composto da 5 applicativi e un'interfaccia interoperabile con i sistemi gestionali già presenti nella struttura. La flessibilità del programma è garantita dallo standard KNX che permette ad ogni singolo dispositivo che possiede una propria "intelligenza" residente di svolgere direttamente le funzioni richieste, pur preservando il dialogo costante con tutti gli altri elementi presenti in rete. L'accesso con diversi livelli di password permette un controllo personalizzato: il direttore della struttura, per esempio, può supervisionare, modificare i parametri, programmare le funzioni, mentre la receptionist con un'altra password accederà solo ad alcune di queste operazioni.

## Basic

Per gestire una struttura alberghiera con un numero massimo di 50 camere da un'unica postazione. I 5 livelli di password garantiscono una supervisione sicura di tutto il sistema. E con il planner si controllano con facilità arrivi e partenze.



## Top

Per controllare grandi strutture alberghiere con un numero di camere e postazioni potenzialmente illimitato. Questo applicativo ha 7 livelli di password e dà la possibilità di utilizzo del planner per la supervisione di arrivi e partenze.



## Client

Licenza dell'applicativo Basic e Top, permette la gestione del sistema da più postazioni.



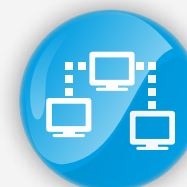
## Office

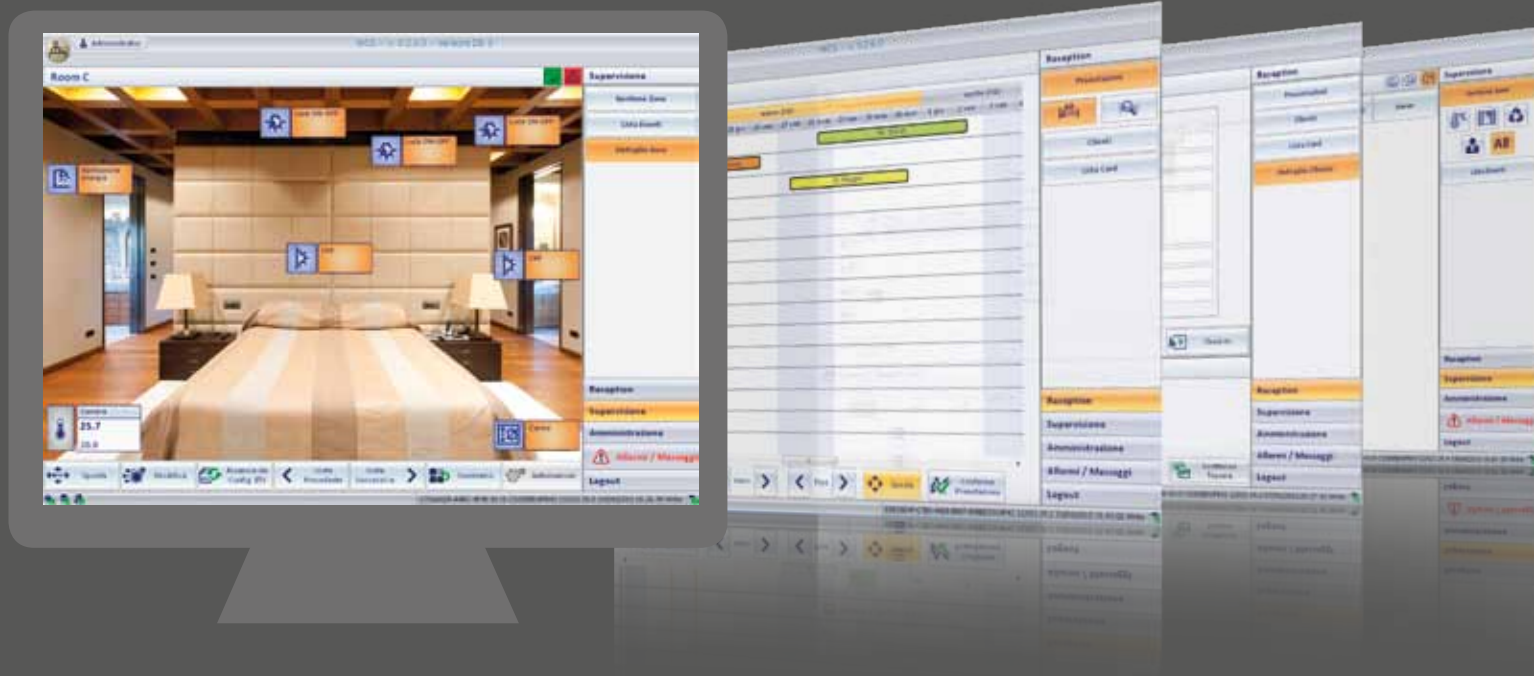
Dedicato agli uffici e alle strutture di tipo aziendale e commerciale, permette la gestione delle funzioni di un numero potenzialmente illimitato di ambienti da una postazione. Con 7 livelli di password il controllo è mirato e sicuro.



## Client Office

Licenza dell'applicativo Office permette l'accesso al programma da più postazioni.

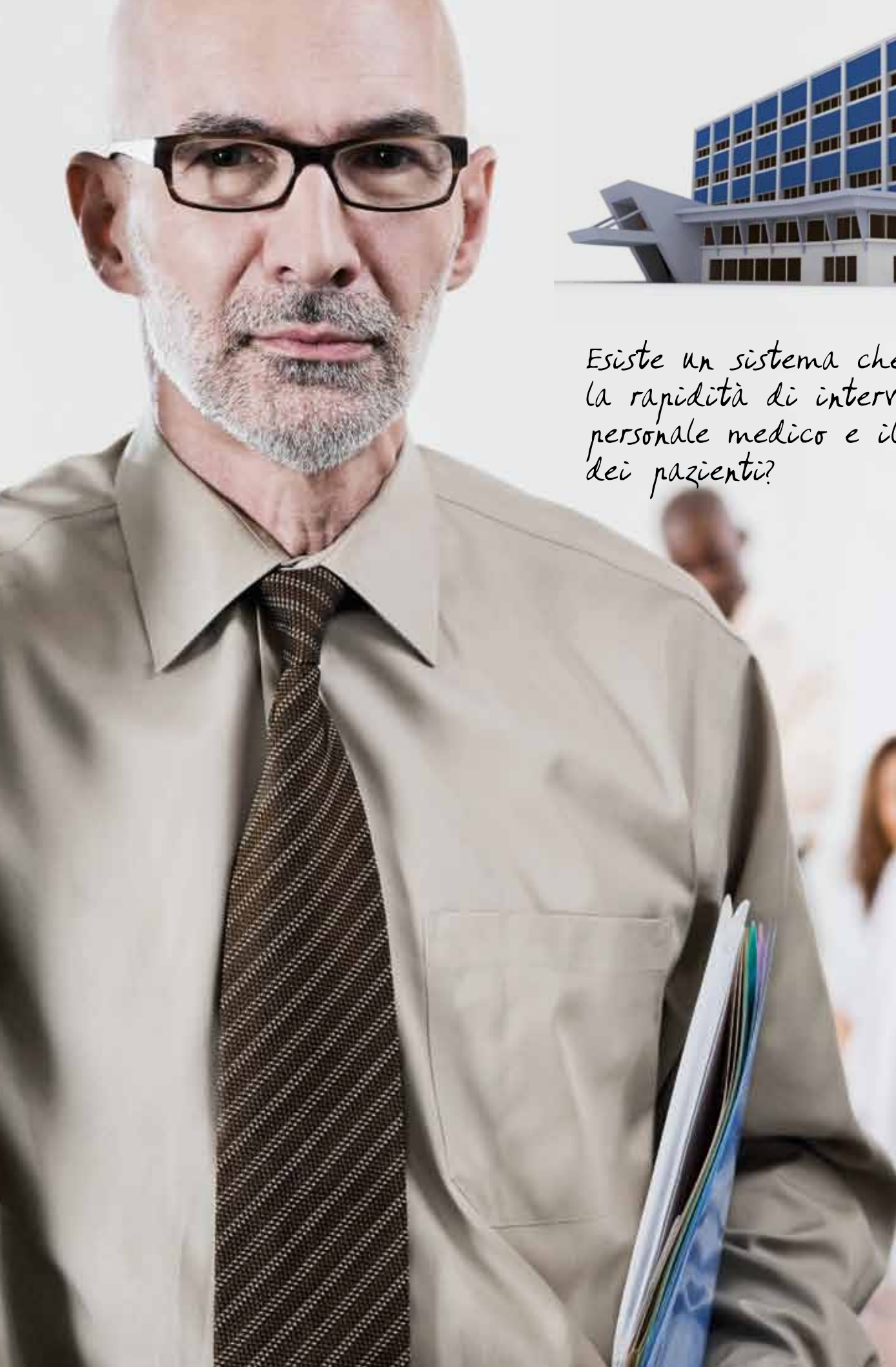




### Software Well-contact Suite.

Con un'interfaccia utente user-friendly, il software permette di gestire il comfort di diversi ambienti direttamente dallo schermo del computer: così, senza muoversi dalla reception si controlla se sono rimaste luci accese, se c'è il clima giusto, se avvengono accessi non autorizzati o se sono scattati degli allarmi. E si gestiscono i check-in e check-out dei clienti con precisione e puntualità.





*Esiste un sistema che migliora  
la rapidità di intervento del  
personale medico e il benessere  
dei pazienti?*



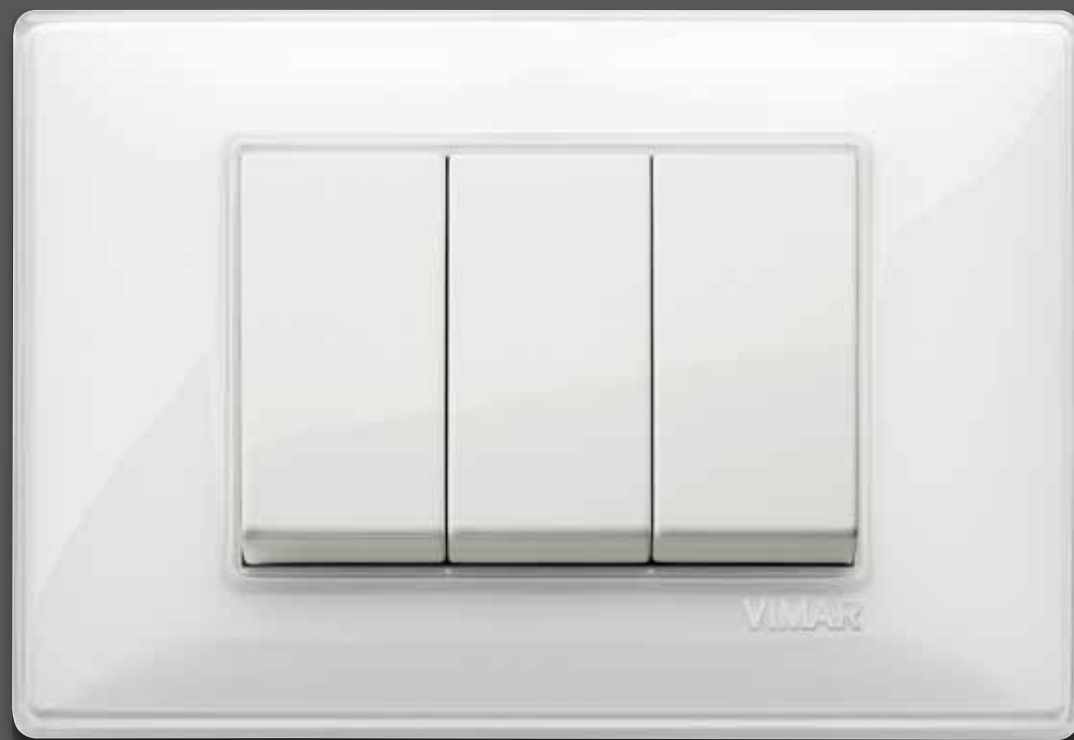
Con Call-way il servizio ospedaliero è più efficiente: tutte le urgenze sono gestite con tempismo e ogni situazione è sempre monitorata.

Semplice, immediato e sicuro il sistema di chiamata modulare Call-way è la soluzione che gestisce con tempestività le richieste dei pazienti e più in generale le esigenze di un'intera struttura ospedaliera, clinica o casa di cura. Oltre a facilitare il lavoro di assistenza, Call-way è anche un attento gestore delle risorse: memorizza presenze, tempi di evasione delle chiamate, stato del sistema e situazione del personale disponibile. Ed è in grado di dialogare con altri sistemi di comunicazione e trasmissione dati.



Ampia offerta di prodotti per tenere sotto controllo tutte le situazioni di emergenza e garantire la piena operatività al personale. Funzioni che gestiscono intelligentemente le chiamate tramite un computer che stabilisce le priorità di intervento. Dispositivi interoperabili con telefoni fissi, portatili e DECT. Interfoni per dialogare con i pazienti e rassicurarli in qualsiasi momento.





### Plana.

Tutti i componenti del sistema si integrano facilmente con la serie Plana: una caratteristica unica nel mercato dei sistemi di chiamata. Il coordinamento estetico garantisce anche una serie di vantaggi funzionali: Plana significa superfici facili da pulire, tasti ergonomici di varie dimensioni, tutti personalizzabili e con possibilità di retroilluminazione.

Per le piccole realtà delle case di riposo o per i grandi ospedali: Call-way si adatta alla struttura e alle sue esigenze grazie a due modalità di funzionamento, On-line o Off-line. La prima permette la gestione dell'intero impianto da computer, con la conseguente possibilità di registrazione degli eventi e di interfacciamento con sistemi cercapersone e DECT. La seconda consente una programmazione semplificata del sistema dove le funzioni sono delegate direttamente al modulo display che funge da dispositivo remoto di controllo della singola camera.



#### **Modulo display.**

Installato in ogni camera, gestisce le chiamate dei pazienti, visualizza il numero di reparto, della stanza, del letto e del livello di emergenza.



#### **Pulsante di chiamata con presa DIN.**

Inoltra la chiamata al personale medico mentre una spia rossa rassicura il paziente del contatto avvenuto. La presa permette l'integrazione di una perella.



#### **Pulsante di annullamento.**

Un buzzer segnala la chiamata in corso che, con l'intervento del personale, viene annullata tramite un semplice tasto.



#### **Pulsante a tirante.**

Pratico e affidabile, viene solitamente installato nella stanza da bagno per rassicurare una volta in più il paziente.



#### **Prese di segnale.**

TV e Internet arrivano in ogni camera e aumentano i comfort dell'ambiente.



#### **Spie prismatiche.**

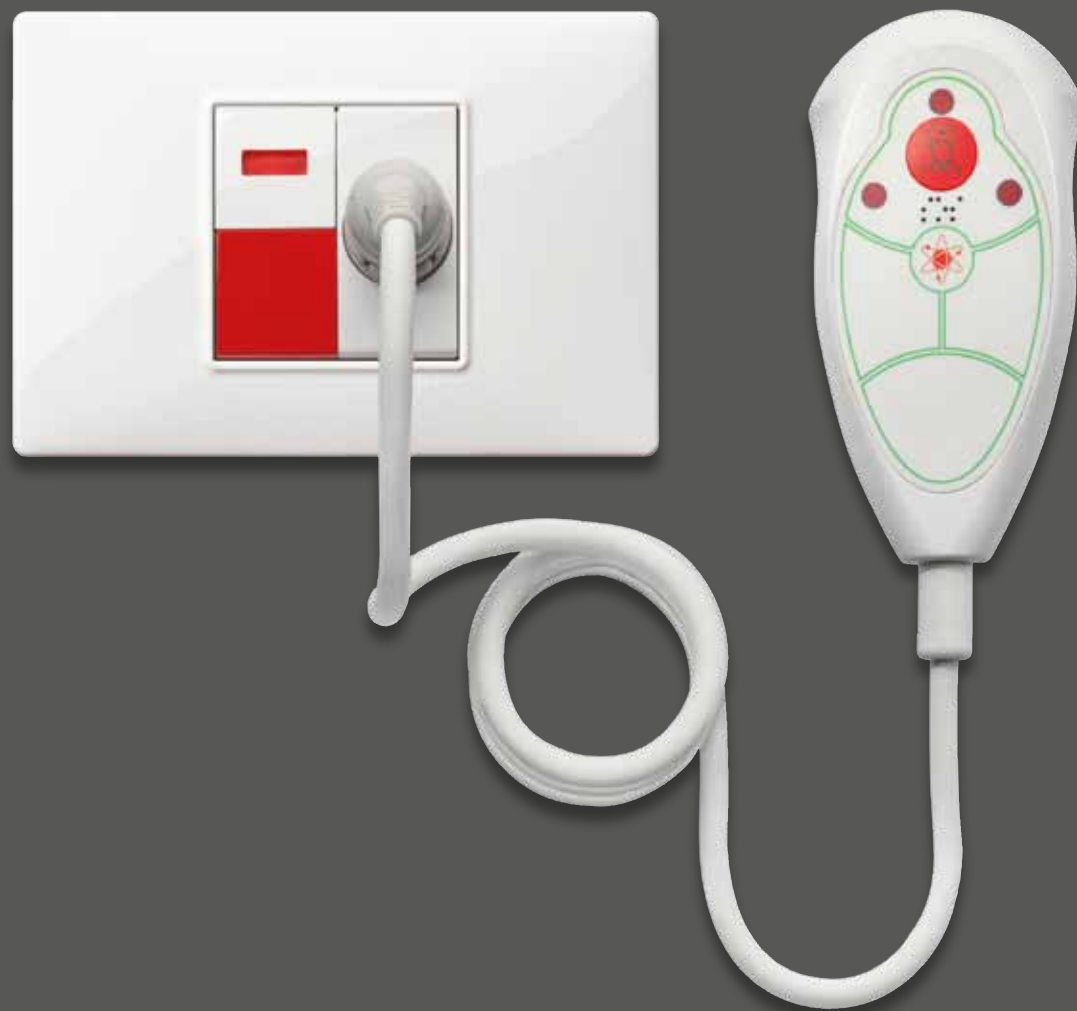
Le spie posizionate fuori dalla porta segnalano visivamente la richiesta di intervento al personale medico.



#### **Lampada di emergenza.**

In caso di black-out si attiva immediatamente per garantire la visibilità in ogni stanza.





### Dispositivo di chiamata.

Tramite il pulsante rosso o la perella si richiede l'intervento del personale medico. La spia luminosa si accende a chiamata avvenuta: il paziente è assicurato e può contare sulla massima efficienza del soccorso.



Posso comunicare con rapidità,  
sicurezza e precisione qualunque  
informazione all'interno dell'ufficio?





Con Netsafe la connessione è totale: qualunque trasmissione dati avviene con facilità all'interno e all'esterno della struttura.

Il sistema consente di realizzare il cablaggio strutturato per reti in rame nelle categorie 5 e 6 e in fibra ottica garantendo la più grande versatilità installativa. Le diverse categorie, tutte stabili nel tempo e dalle elevate performance, assicurano una connessione e un dialogo immediato con la massima sicurezza.





Vasta gamma di connettori RJ45, cavi a 4 coppie in rame, prodotti in fibra ottica, pannelli di permutazione, armadi e quadri da 6 a 42 unità rack: sono tanti i prodotti Netsafe con cui realizzare diverse tipologie di cablaggio (UTP, FTP e sistema 110).



### Eikon.

Tecnologia ed eleganza convivono in un unico sistema: il design delle placche, il pregio dei materiali, la gamma cromatica contribuiscono a realizzare delle terminazioni d'impianto di indiscutibile qualità.



### Idea.

L'informatica dialoga con l'estetica. Quella delle placche, dei materiali e dei colori Idea: una scelta ampia e originale per dare al sistema di cablaggio e all'impianto elettrico un unico look.



### Plana.

Anche la più complessa delle reti può realizzarsi con semplicità: Plana veste tutte le funzioni Netsafe realizzando punti utente informatici che si distinguono per rigore funzionale e design essenziale.

Negli ambienti di lavoro la trasmissione delle informazioni deve essere veloce e soprattutto sicura: con il cablaggio strutturato tutti i settori della struttura sono in rete e possono ricevere e trasmettere dati di qualunque forma e capacità. Uffici, centri commerciali, aziende: Netsafe è una soluzione che garantisce grande versatilità installativa e performance con un raggio d'azione molto esteso, grazie alle tecnologie in rame e fibra ottica.



#### **Prese RJ45 e telefoniche.**

Collegamenti di cat 5 e 6, capaci e sicuri, per postazioni di lavoro estremamente efficienti.



#### **Prese RJ45.**

Per sfruttare al massimo l'operatività di tutte le postazioni sono necessarie due prese RJ45 ogni 7-8 m<sup>2</sup>.



#### **Cavi e cordoni.**

Permettono una connessione a 360°: cavi a 4 coppie twistati, in fibra ottica, con guaina esterna in PVC o LSZH e cordoni di permutazione per una trasmissione dalle alte prestazioni.



#### **Pannello di alimentazione.**

Consente l'alimentazione elettrica anche all'interno di quadri e armadi, è dotato di prese universali per qualsiasi tipo di standard.



#### **Pannelli di permutazione.**

Unità rack complete di connettori RJ45 per la distribuzione orizzontale o di terminazioni degli apparecchi in quadri e armadi.



#### **Quadri e armadi.**

Carpenteria adatta all'alloggiamento di pannelli di permutazione e di alimentazione in reti locali (LAN), da 6 a 42 unità rack.







### Quadro di distribuzione.

Al suo interno trovano posto tutti i componenti per la trasmissione delle informazioni. Di diverse grandezze e capacità, permette un'estesa distribuzione di tutto il sistema.



Riesco a garantire il più alto livello di  
sicurezza all'edificio anche in caso di  
pericolo?





Con E-way la via più sicura è sempre illuminata: dispositivi e lampade di emergenza dotate di brillante tecnologia e affidabilità.

Più grande è la struttura, più il suo sistema di sicurezza deve essere performante. In caso di blackout, o di qualsiasi pericolo che renda necessaria l'evacuazione, questi dispositivi di emergenza indicano le vie di fuga e illuminano i percorsi da seguire con una segnaletica chiara e rassicurante. Si attivano in un istante e possono essere integrati in un sistema di supervisione centralizzato che usa lo standard KNX, completamente compatibile con altri sistemi presenti nella struttura.





Tante soluzioni di sicurezza: lampade di emergenza e di segnalazione per gestire lo sfollamento nei momenti di panico e in assenza di luce. Il sistema E-way può essere centralizzato in modo tale da ottenere un controllo sistematico dell'operatività di tutte le funzioni ad esso collegate e, grazie all'interfacciamento con la rete KNX, anche tramite il software Well-contact Suite.



### Lampade di emergenza.

Fondamentali per la sicurezza delle persone, forniscono l'illuminazione quando viene a mancare l'energia elettrica. Se integrate in un sistema centralizzato sono interfacciabili con reti KNX e possono essere monitorate costantemente anche da reti LAN.



### Lampade di segnalazione.

Indicano attraverso dei pittogrammi le vie di fuga in caso di pericolo. Una nuova tecnologia di sorgente luminosa a led, più efficiente e a basso consumo energetico, permette di conoscere il loro stato di funzionamento. Se integrate in un sistema centralizzato, sono dispositivi che comunicano con reti KNX.

Il terziario è un settore in cui vigono precise norme di sicurezza, ogni struttura deve essere dotata di specifici dispositivi di emergenza: nel caso di pericolo tutti devono poter riconoscere immediatamente le indicazioni verso le uscite di sicurezza e poterle seguire con facilità anche nel caso di un black-out totale. Grazie al software OxyTech le lampade E-way si installano più facilmente e con il software Vimar E-way Test Viewer la supervisione è veloce, precisa e semplice.



#### Lampade di emergenza.

Forniscono l'illuminazione necessaria per l'evacuazione in sicurezza delle persone. I dispositivi sono integrabili nel sistema centralizzato E-way Test, gestibili sia da reti KNX che da reti LAN e monitorati costantemente.



#### Lampade di segnalazione.

Segnalano e identificano all'istante le vie di fuga in caso di pericolo. Integrate nel sistema centralizzato E-way Test, comunicano con reti KNX e LAN, e il loro stato è sempre sotto controllo.



#### Comando remoto.

Permette il controllo centralizzato dello stato di riposo delle lampade mantenendole attive e autoripristinabili: così si ottimizza il risparmio energetico e lo stato di carica della batteria. Inoltre, effettua test automatici.



#### Centrale E-way Test da parete.

Gestisce tramite software tutte le lampade (fino a un numero massimo di 1272) e comunica direttamente con le reti KNX e LAN.



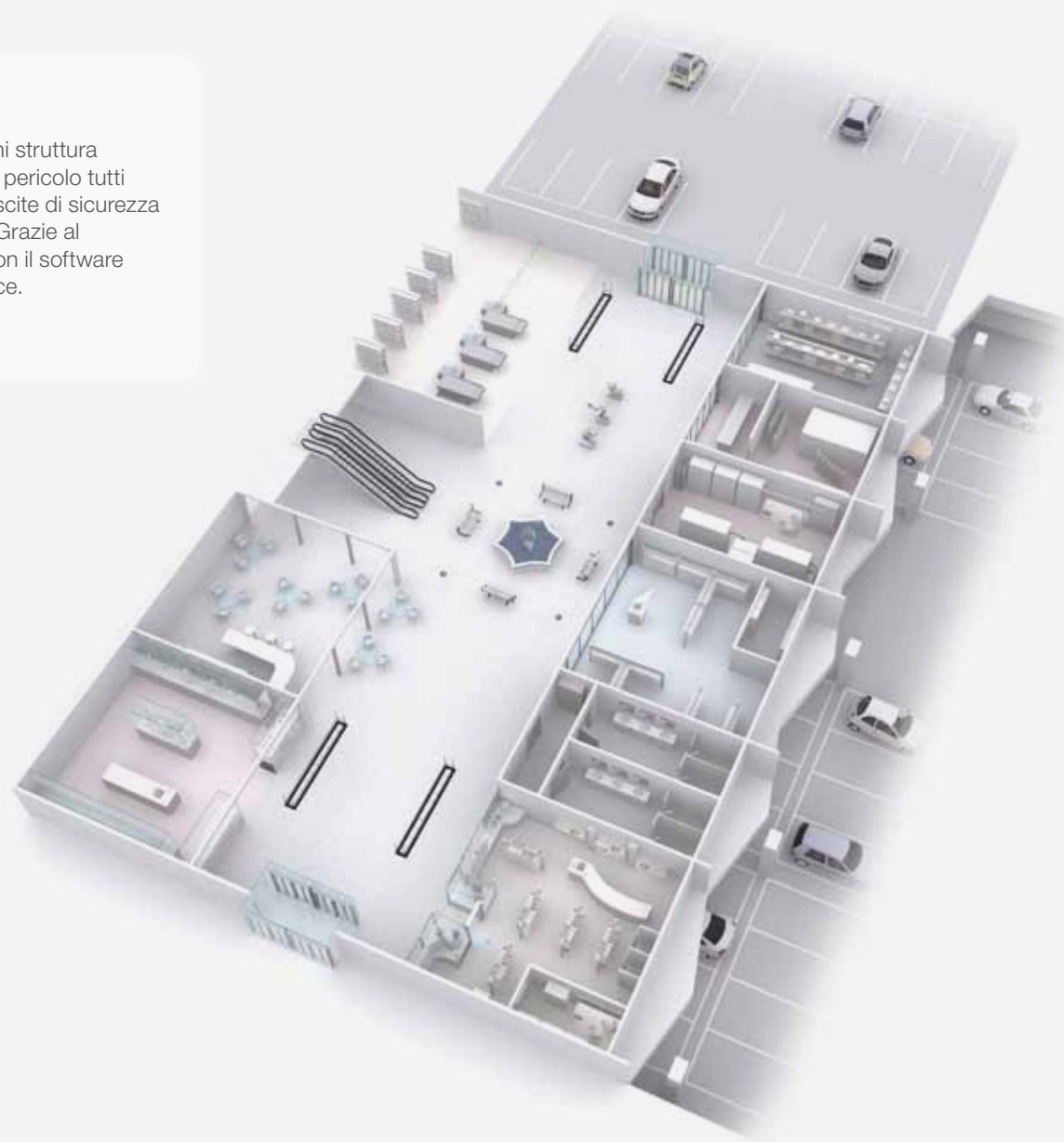
#### Centrale E-way Test per barra DIN.

Per gestire e supervisionare sia le lampade di emergenza che di segnalazione.



#### Stampante E-way Test.

Collegata alla centrale per barra DIN, effettua la stampa del report dei test effettuati sull'impianto.





### Lampade di segnalazione con sorgente luminosa a led.

Grazie alle lampade con sorgente luminosa a led è possibile conoscere subito lo stato del dispositivo: la spia accesa indica che la lampada non è in funzione ed è necessaria la manutenzione. Una sicurezza in più che insieme al sistema centralizzato, permette di avere sempre sotto controllo l'operatività delle singole funzioni.







BD10017 IT 1010  
8 007 352 139 684 5

adverperformance

