

ARCHITETTURA E DOMOTICA

PROGETTARE UNA CASA INTELLIGENTE A MISURA D'UOMO

 **VIMAR**
energia positiva

 **THE PLAN**

ARCHITETTURA E DOMOTICA

PROGETTARE UNA CASA INTELLIGENTE A MISURA D'UOMO

La domotica è indubbiamente una delle più importanti e interessanti innovazioni tecnologiche degli ultimi anni, soprattutto in riferimento ai nostri stili di vita ed alle possibilità che essa ci offre.

Come si può verificare in tanti altri casi, dove nuove rivoluzionarie tecnologie hanno cambiato il nostro modo di vivere, anche in questo caso si è inizialmente passati attraverso una fase di sperimentazione, di costruzione di un codice e di un processo che fossero capaci di semplificare situazioni complesse. Oggi però la domotica è matura ed è capace di regalarci nuove possibilità e soluzioni del vivere contemporaneo, coinvolgendo tutte le nostre percezioni sensoriali.

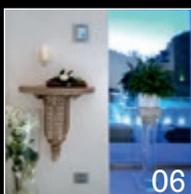
Vimar, storica azienda italiana, il cui brand è noto nel mondo, con By-me ha realizzato un sistema domotico di nuova generazione, capace di offrire un elevato livello di personalizzazione, con una grande semplicità di applicazione ed uso. Un sistema modulare che può prevedere una semplice predisposizione in fase progettuale e costruttiva, per lasciare aperte tutte le possibilità di implementazione future.

A livello progettuale e costruttivo By-me è dalla parte dell'architetto, che diventa il fulcro del progettare domotico, avviando un dialogo con gli attori coinvolti nella filiera, dal progettista elettrico alla committenza, per realizzare un progetto che, non più solo tecnologico, diventi anche d'ambiente e architettonico.

Questo libro trova qui la ragione della sua esistenza: vuole essere uno strumento capace di parlare al progettista, capace di raccontargli cosa oggi è, o può essere, la domotica e quali opportunità offre. Conferma e prova che oggi la domotica è una tecnologia semplice da progettare e da applicare ed è in grado di cambiare (in meglio) il nostro vivere la casa. È anche testimone di un'azienda che cerca la propria crescita ed affermazione, contribuendo all'evoluzione della cultura del vivere contemporaneo: oggi un'impresaria che voglia essere di successo e illuminata deve essere capace di innovare, ma anche di insegnare, di solcare nuove strade, mantenendo un dialogo con il mercato.

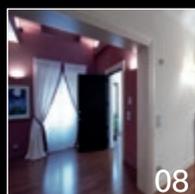
Va reso merito a Vimar che con grande lucidità ha voluto questo libro, ed alle persone che vi lavorano va il mio ringraziamento per avere scelto di realizzarlo con noi, editori di architettura, perché potesse "parlare agli architetti".

Buona lettura!
Nicola Leonardi
Direttore, The Plan



La Domotica

06



Cenni generali

08



Caratteristiche impianto

012



Progettare domotico

016



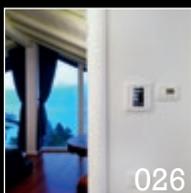
Sostenibilità

018



Destinatari

020



Componenti

026

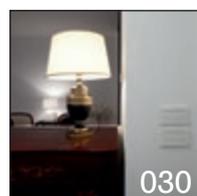
Parte I

LA DOMOTICA

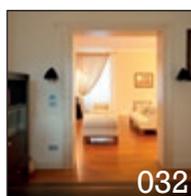
06

1.	Cenni Generali	08
2.	Principali caratteristiche dell'impianto domotico	012
3.	Progettare domotico	016
4.	Domotica, sostenibilità ambientale e valorizzazione dell'immobile	018
5.	Destinatari della progettazione domotica	020
5.1	La committenza non coincide con l'utenza	022
5.2	La committenza coincide con l'utenza	022
5.3	Domotica, terza età e disabilità	022
6.	Struttura e principali componenti dell'impianto domotico	026
6.1	Il cavo BUS	027
6.2	La centrale domotica	028
6.3	Comandi	029
6.4	Attuatori	029

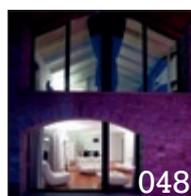
INDICE



Sistema By-me



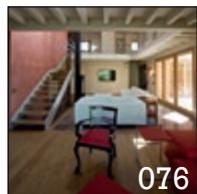
Controllo



Comfort



Sicurezza



Risparmio energetico



Comunicazione



Altre applicazioni



Edifici storici



Piccolo terziario



Design

Parte II

SISTEMA By-me

030

Controllo

Caratteristiche generali 034

Scenari ed eventi 036

Touch screen 038

Automazione tapparelle, tende,
porte e cancelli e automazione luci 040

Comandi in radiofrequenza 042

La realizzazione:

Residenza privata, Firenze 044

Scheda Tecnica 046

Comfort

Caratteristiche generali 050

Climatizzazione 052

Illuminazione 054

Diffusione sonora 056

La realizzazione:

Villa privata, Genova 058

Scheda Tecnica 060

Sicurezza

Caratteristiche generali 064

Antintrusione 066

Rivelatori di gas, fumo e acqua 068

Videocontrollo 070

La realizzazione:

Villa privata, Lago di Garda 072

Scheda Tecnica 074

Risparmio energetico

Caratteristiche generali 078

Controllo carichi 080

Gestione energia 082

Gestione temperatura 084

La realizzazione:

Residenza privata, Venezia 086

Scheda Tecnica 088

Comunicazione

Caratteristiche generali 092

Controllo da remoto 094

Gestione da TV o PC 096

Videocitofonia 098

La realizzazione:

Casa di vacanza, Cortina d'Ampezzo 100

Scheda Tecnica 102

Parte III

ALTRE APPLICAZIONI

104

Edifici storici

Caratteristiche generali 106

Radiofrequenza By-me 108

La realizzazione:

Residenza privata, Venezia 110

Piccolo terziario

Caratteristiche generali 114

La realizzazione:

Palazzo Alfieri, Firenze 116

Parte IV

DESIGN

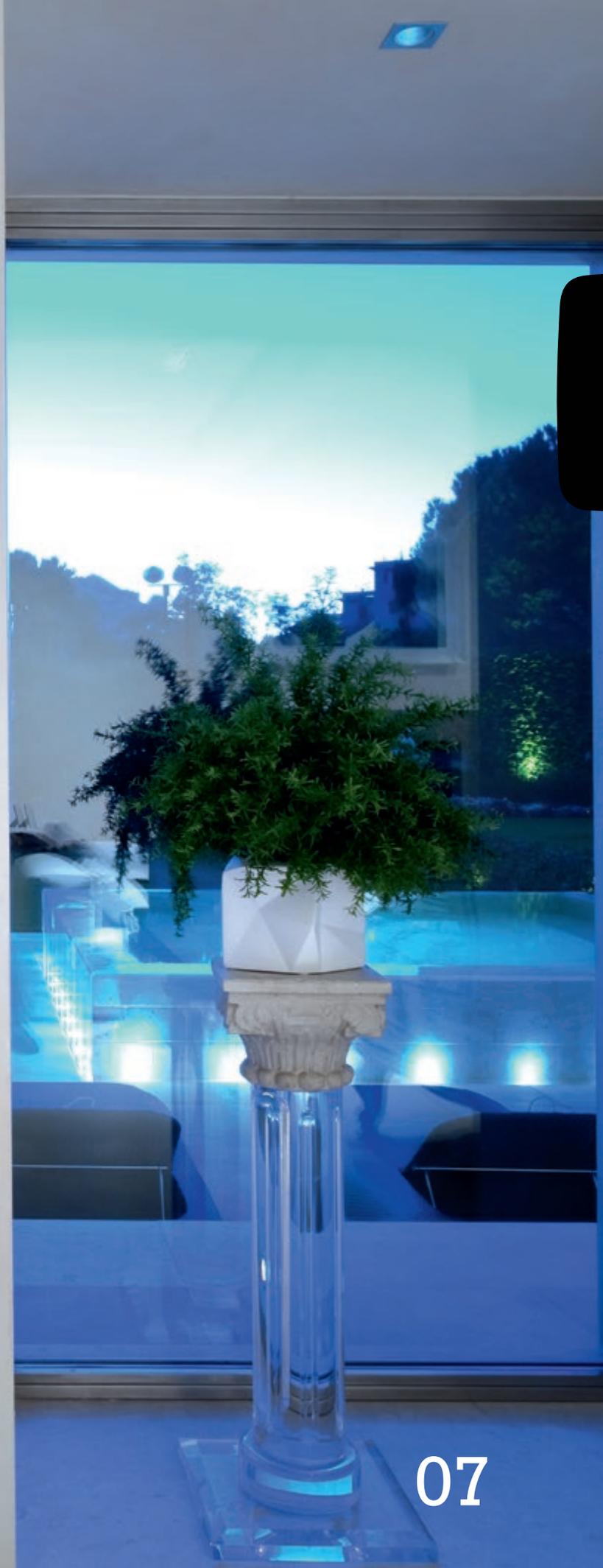
118

Eikon Evo, Eikon 120

Arké 122

Plana 124

PARTE I
LA DOMOTICA





1. Cenni generali

La domotica, o home automation, è una scienza interdisciplinare che ha per oggetto lo studio delle tecnologie volte a migliorare la qualità della vita all'interno degli ambienti domestici.

Presupposto di questa disciplina è un modo nuovo di concepire gli impianti tecnici presenti nell'abitazione, che non sono più intesi quali parti autonome a sé stanti, ma come componenti integrate all'interno di un sistema collaborante e interattivo, in grado di svolgere funzioni programmate dall'utente, funzioni parzialmente autonome (secondo reazioni a parametri ambientali di natura fissa e prestabilita) oppure funzioni completamente autonome (secondo reazioni a parametri ambientali dirette da programmi dinamici, che cioè si creano o si migliorano in autoapprendimento).

A un livello superiore - con particolare riferimento al settore terziario - si parla di "building automation" o "automazione degli edifici". L'edificio intelligente, con il supporto delle nuove tecnologie, permette di gestire in modo coordinato, integrato e computerizzato gli impianti tecnologici come climatizzazione, illuminazione,



gestione energia, impianti di sicurezza, allo scopo di migliorare la flessibilità di gestione, il comfort, la sicurezza, il risparmio energetico degli immobili e di migliorare la qualità dell'abitare e del lavorare all'interno degli edifici.

Una casa progettata secondo criteri domotici viene definita "intelligente", perché capace di interpretare alcuni parametri predefiniti e di modificare di conseguenza la configurazione dei suoi impianti in funzione di variabili interne o esterne.

Numerosi e importanti sono i vantaggi che la progettazione domotica può fornire all'utente finale dell'abitazione, in termini di qualità della vita, sicurezza, risparmio energetico, facilità di gestione e di adeguamento degli impianti, riduzione dei costi di gestione degli stessi.

È quindi auspicabile che essa venga applicata sempre più diffusamente sia nel caso di nuove costruzioni, sia nel caso di interventi su edifici e impianti preesistenti.

Perché questo possa avvenire è però

fondamentale l'acquisizione di una cultura domotica a partire dagli stessi progettisti, che non devono più considerare questa disciplina come un optional, un eventuale plus del quale discutere a posteriori e da delegare agli impiantisti, ma devono imparare a inserire la variabile "domotica" all'interno di tutte le componenti che fanno parte dell'iter progettuale.

Consapevoli delle potenzialità di questo sistema e convinti dell'apporto positivo che la casa domotica può apportare alla cultura dell'abitare e all'impegno che è richiesto a tutti noi nell'ottimizzazione e riduzione dei consumi energetici, riteniamo importante dotare i progettisti delle conoscenze e degli strumenti che possano permettere loro di pensare la casa in modo domotico e di consigliare i loro committenti affinché scelgano consapevolmente come impostare l'impiantistica dell'abitazione per trarne i massimi vantaggi in termini di comfort, sicurezza, risparmio.





2. Principali caratteristiche dell'impianto domotico

La differenza fondamentale tra un impianto elettrico tradizionale e uno domotico è data dal fatto che quest'ultimo costituisce un sistema integrato, programmato per gestire in modo coordinato tutte le funzioni tradizionalmente effettuate utilizzando normali dispositivi (interruttori, regolatori, cronotermostati, videocitofoni), che però in un impianto tradizionale non sono in grado di interagire tra loro e non possono essere governati da un unico punto di supervisione e programmazione. I principali plus che contraddistinguono e caratterizzano un sistema domotico sono:

Flessibilità funzionale e temporale

L'impianto domotico può essere riconfigurato in relazione al variare delle necessità dell'utenza, in quanto la connessione tra i singoli dispositivi di comando e i punti di esecuzione non è fisica come in un impianto tradizionale, ma determinata da un collegamento logico. Questo significa che, modificando la configurazione dell'impianto

nella centrale di programmazione, o attraverso software dedicati, se ne possono modificare le correlazioni e le condizioni operative senza intervenire sui cablaggi e di conseguenza sulle murature.

Allo stesso modo è possibile realizzare in un primo tempo un impianto con funzioni minime aggiungendo in un secondo tempo, in base alle sopravvenute esigenze, altre funzionalità.

Integrazione tra gli impianti

I diversi impianti presenti nell'abitazione vengono ricompresi all'interno di un sistema collaborante, e di conseguenza non vengono più gestiti autonomamente uno dall'altro, con maggiore efficacia e ottimizzazione delle risorse.

Integrazione delle funzioni

I singoli dispositivi appartenenti al sistema sono in grado di svolgere funzioni differenti in base al verificarsi di eventi prestabiliti (un sensore di presenza può ad esempio



accendere la luce ma anche segnalare una indebita intrusione a seconda dello scopo per il quale è stato programmato).

Facilità installativa e semplicità di gestione

Nonostante la molteplicità di funzioni installabili e integrabili all'interno del sistema, questo non presenta particolari difficoltà né per l'installatore in fase di programmazione, né per l'utente in fase di gestione e controllo, in quanto la tecnologia utilizzata si contraddistingue per essere completamente "user friendly".

Unica interfaccia utente

Tutti i dispositivi possono essere controllati da un'unica postazione. Questo semplifica la gestione del sistema ed elimina la presenza di telecomandi separati per le diverse funzioni.

Gestione da remoto

L'intero sistema domotico può essere controllato e gestito da remoto, attraverso un telefono cellulare o una postazione internet.

Interoperabilità tra dispositivi

Un impianto domotico consente la comunicazione tra tutti i dispositivi elettrici dell'impianto e, se dialoga con le reti KNX, uno degli standard internazionali nell'ambito dell'automazione, garantisce l'interoperabilità con le migliaia di prodotti realizzati dalle aziende associate.

Risparmio energetico

La gestione degli impianti attraverso un sistema domotico consente di ottimizzare i consumi e di conseguenza porta a un contenimento dei costi energetici.

Comfort ottimale

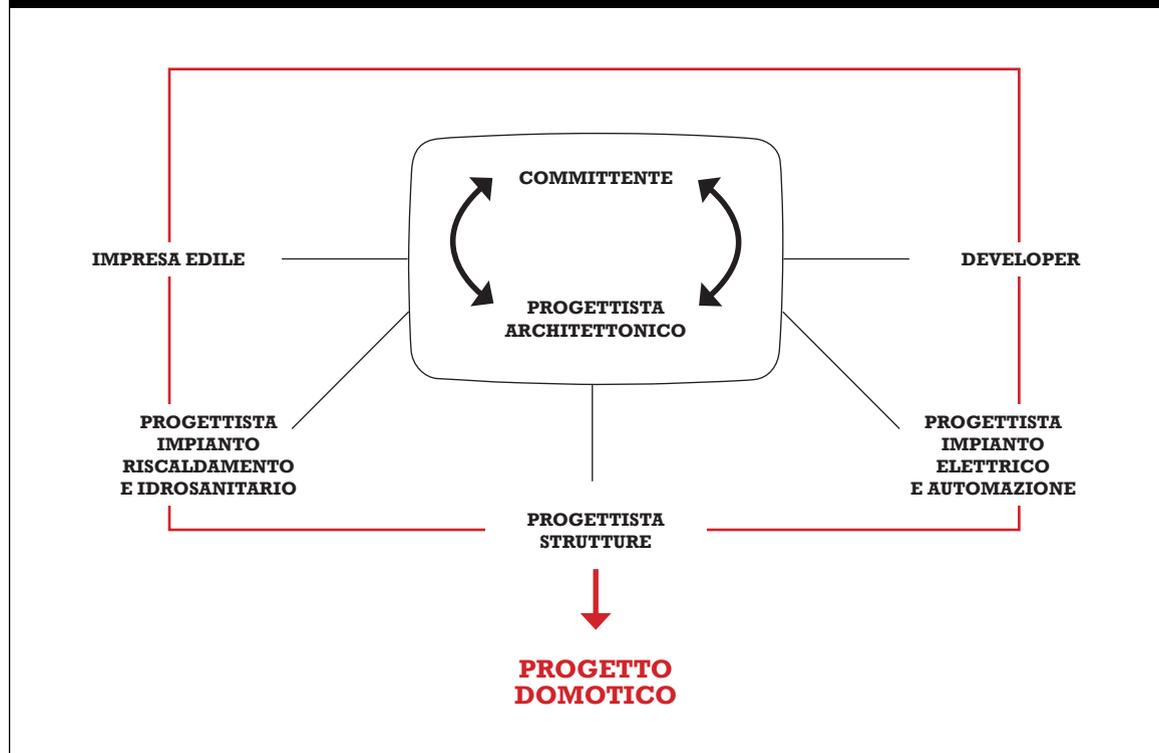
La programmazione del sistema attraverso gli scenari permette all'utente di predefinire, stanza per stanza, le condizioni di comfort desiderate e corrispondenti alle sue reali esigenze e abitudini.





3. Progettare domotico

GLI ATTORI DEL PROGETTO DOMOTICO



L'iter progettuale che presiede alla realizzazione di una casa domotica coinvolge diverse figure professionali: progettista architettonico, progettista degli impianti elettrici e di automazione, progettista degli impianti di riscaldamento/condizionamento e idrosanitario, progettista strutturale, oltre naturalmente all'impresa edile e, nel caso sia presente, il developer.

Tra questi, il progettista architettonico assume un ruolo centrale di analisi delle necessità e aspettative della committenza e di coordinamento del lavoro svolto dagli altri professionisti.

Punto di partenza del processo di progettazione domotica è l'analisi attenta e puntuale delle esigenze della committenza. È importante di conseguenza che il committente sia messo a conoscenza delle funzionalità proprie del sistema domotico, inteso come sistema di funzioni e servizi offerti in risposta a precise domande ed esigenze.

Il progettista deve tenere conto della composizione familiare, degli stili di vita, della situazione professionale, delle potenziali variazioni a breve/medio termine del nucleo familiare in relazione a numero ed età dei

componenti. È opportuno dimensionare e strutturare l'impianto in modo che questo possa rispondere nell'immediato alle esigenze espresse dall'utente, considerando la possibilità che queste aumentino o comunque varino nel corso del tempo.

Una volta identificate le esigenze della committenza, si valuta quali di queste possano incontrare una risposta in termini di servizi domotici, e quali siano le dotazioni impiantistiche idonee a rispondere alle esigenze stesse.

Questo consentirà di scegliere le componenti tecnologiche più giuste per la realizzazione di un impianto realmente corrispondente alle necessità espresse.

Importante considerare, proprio in funzione delle caratteristiche di flessibilità funzionale e temporale del sistema domotico, che è opportuno prevedere attraverso il cablaggio una predisposizione dimensionalmente più ampia rispetto alle esigenze presenti al momento della costruzione, in modo da poter ampliare e modificare l'impianto senza dover più intervenire sulle murature, con evidente risparmio in termini di costi e disagi.



4. Domotica, sostenibilità ambientale e valorizzazione dell'immobile



La consapevolezza del ruolo giocato dal settore edilizio nella riduzione dei consumi e nel contenimento dello spreco delle risorse ha portato in questi ultimi anni a uno sforzo notevole da parte di tutti gli attori del settore, al fine di realizzare edifici in grado di rispondere a una serie di requisiti dal punto di vista dell'impatto che la costruzione e il suo mantenimento comportano sull'ambiente, e il più possibile autonomi sotto il profilo energetico.

Se da un lato materiali, tecnologie costruttive e di conduzione degli edifici cercano sempre più di rispondere alle normative volte a promuovere un'edilizia biocompatibile, dall'altro prevedere l'installazione di un impianto domotico significa qualificare la dotazione impiantistica dell'edificio attraverso un sistema capace di supportare l'utente in un uso consapevole degli impianti, e in grado di ottimizzare l'uso delle risorse presenti nell'abitazione, affinché a una elevata classificazione energetica dell'edificio corrisponda un utilizzo dello stesso il più possibile performante. Un immobile dotato di un impianto domotico, di conseguenza, anche se predisposto con funzioni base quali la videocitofonia, si valorizza ulteriormente con un investimento che, in fase di costruzione, incide in modo limitato.



5. Destinatari della progettazione domotica

Le applicazioni della domotica non sono circoscritte a una specifica tipologia di abitazione o di utenza; proprio perché pensata per semplificare e ottimizzare l'uso degli impianti presenti in una abitazione, dai più semplici e basilari ai più complessi, suoi destinatari possono essere utenti portatori di esigenze e richieste a diversi livelli e variabili nel tempo.

Nell'affrontare la progettazione domotica, è fondamentale avere ben chiaro quale sia il tipo di committenza, al fine di considerare nel modo opportuno tutte le variabili che concorrono alla definizione di un progetto completo, capace di mantenere il suo valore nel tempo.

Per semplicità si possono identificare alcune situazioni tipo, corrispondenti a diversi potenziali committenti.





5.1. La committenza non coincide con l'utenza

Innanzitutto va distinto il caso in cui la committenza, rappresentata per esempio da un'impresa di costruzioni oppure da un ente pubblico o privato, non coincida con l'utente finale, che quindi non sarà noto in fase progettuale. Chi si appresta a costruire avrà comunque un target di riferimento, in base al quale dovranno essere definiti i tagli degli appartamenti e la dotazione impiantistica.

La progettazione integrata degli impianti dovrà prevedere una predisposizione domotica, che tenga in considerazione alcune importanti variabili: tempi di realizzazione, possibilità di personalizzazione dell'impianto a posteriori, evoluzione e progresso della tecnologia. Si potrà prevedere una dotazione base per ogni appartamento (termoregolazione, gestione illuminazione, videocitofonia), lasciando che gli utenti scelgano poi singolarmente se, come, e quando implementare l'impianto. Una predisposizione ben studiata consentirà di intervenire sul sistema domotico anche a distanza di anni, incontrando il variare delle esigenze dell'utenza e comprendendo all'interno del sistema eventuali innovazioni

introdotte nel frattempo dalla tecnologia senza dover in ogni caso mettere mano alle strutture murarie.

5.2. La committenza coincide con l'utenza

In tutti i casi in cui committente ed utente coincidano, andrà valorizzata la fase di confronto e analisi dei bisogni, pianificando quali funzioni installare da subito, e per quali prevedere invece solo la predisposizione attraverso il cablaggio degli ambienti. Sarà importante analizzare la distribuzione planimetrica dell'alloggio, identificando i diversi ambienti e le loro destinazioni d'uso, ponendo particolare attenzione al variare delle funzioni in essi svolte durante le diverse ore della giornata in base alle abitudini dell'utenza. Queste saranno ovviamente strettamente legate all'età, alla composizione e agli stili di vita del nucleo familiare. In base a queste valutazioni, emergeranno le reali esigenze dell'utenza, cui si andrà incontro progettando le funzionalità dell'impianto.

5.3 Domotica, terza età e disabilità

I principali mutamenti demografici in Europa hanno riguardato negli ultimi decenni l'invecchiamento della popolazione. Circa 80





DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Sotto il profilo economico, la legislazione italiana prevede l'erogazione di contributi, nella misura del 70% della spesa totale, per il miglioramento dell'accessibilità degli ambienti domestici al fine di estendere le abilità della persona. Tra gli interventi finanziabili anche la tecnologia domotica, recepita come un valido supporto alla riduzione della disabilità. L'utilizzo di questa risorsa oltre a consentire di prolungare la permanenza nel proprio ambiente domestico della persona anziana o disabile, produrrà un vantaggio economico per la collettività che vedrà ridotte le spese per l'assistenza domiciliare o all'interno di presidi socio-sanitari.

milioni di persone nella Comunità Europea sperimentano oggi difficoltà nel gestire la quotidianità a causa di invalidità o dell'età avanzata; secondo le stime, entro il 2020 una persona su quattro avrà più di 60 anni, molti supereranno gli 80. L'invecchiamento della popolazione solleva molti problemi sul piano dell'assistenza socio-sanitaria: gli anziani spesso vivono soli in case troppo grandi o nelle quali diventa difficile svolgere anche semplici funzioni, soprattutto in relazione alle difficoltà motorie. Su questo fronte la domotica può offrire un importantissimo ausilio con soluzioni capaci di aumentare il livello di sicurezza e fruibilità delle abitazioni, e di conseguenza il grado di autonomia delle persone anziane o invalide. Il corretto utilizzo di un sistema domotico può da un lato agevolare le persone con disabilità nella gestione delle attività domestiche, e d'altro lato rendere possibile un più efficace monitoraggio (sorveglianza remota, richiesta di soccorso) dall'esterno. Le funzioni disponibili in un sistema domotico offrono poi alle categorie deboli evidenti vantaggi sotto il profilo psicologico (percezione di sicurezza). L'analisi dei bisogni nel caso di utenti con disabilità assume un rilievo particolare, e andrà condotta insieme

a figure professionali che esulano dal settore progettuale, al fine di incontrare veramente le esigenze della persona, che dovrà essere supportata ma non sovrastata con la tecnologia, per evitare una possibile reazione di rifiuto.

Un impianto domotico ben studiato sarà di grande ausilio per le persone anziane o con disabilità; il sistema offre la possibilità di essere gestito con semplicità e comodità attraverso la televisione, mezzo sicuramente conosciuto da tutti e di facile utilizzo, mentre l'opportunità di installare schermi touch screen da tavolo consente di controllare e gestire l'intero impianto rimanendo seduti. La programmazione di scenari per l'accensione o spegnimento delle luci, così come per l'apertura o chiusura delle tapparelle, non obbliga più l'utente a dover controllare personalmente ogni ambiente della casa, con evidenti vantaggi per chi abbia difficoltà sotto il profilo motorio, mentre l'accorpamento in uno scenario di diverse funzioni semplifica la gestione degli impianti domestici ovviando alle dimenticanze. La possibilità di usare tasti ergonomici e retroilluminati è un ulteriore vantaggio e semplificazione che aiuta l'autonomia delle persone con disabilità.



Il grande vantaggio della domotica è che l'impianto domestico assume con essa una valenza di "sistema" poiché integra tutti gli impianti e ne consente un controllo e una regolazione centralizzata. Per analizzare ed esemplificare le modalità di funzionamento di un impianto domotico abbiamo preso come riferimento By-me, sistema sviluppato e prodotto da Vimar a partire dal 2005.

6.1. Il cavo BUS

Il collegamento tra i diversi dispositivi che compongono il sistema domotico By-me avviene attraverso un sistema BUS. Diversamente da quanto avviene in un impianto tradizionale, qui alimentazione elettrica e comunicazione si muovono su due linee separate: la prima porta alimentazione intesa come 230 V per



alimentare le prese di forza motrice (e quindi elettrodomestici, linee luci, etc.) mentre la seconda fornisce l'alimentazione a bassa tensione per i dispositivi domotici e trasmette le informazioni a tutti i punti del sistema. Il cavo per sistemi BUS Vimar è isolato per una tensione nominale verso terra di 400 V, idoneo per installazione con cavi energia di 1ª categoria, e di conseguenza può essere posato, se necessario, nelle stesse condutture destinate ai cavi di rete.

I singoli dispositivi del sistema sono in grado di ricevere e trasmettere sul cavo BUS segnalazioni e comandi codificati, e possono essere connessi in qualunque punto del BUS, senza alcun ordine particolare, secondo una distribuzione lineare, a stella o mista.

Dopo avere effettuato il collegamento di tutti i dispositivi al BUS, le funzioni svolte da ogni componente e i collegamenti logici vengono programmati attraverso la centrale domotica o software dedicati. Le informazioni circolano

attraverso l'impianto e vengono raccolte solo dagli apparecchi cui sono destinate.

Modificando la configurazione attraverso la centrale, si modificano le correlazioni e le condizioni operative dell'impianto senza intervenire sui cablaggi.

6.2. La centrale domotica

La programmazione dell'intero sistema By-me avviene attraverso la centrale domotica, che svolge a livello centralizzato tutte le funzioni di programmazione, controllo e diagnostica del sistema, o attraverso software dedicati. La funzione diagnostica consente di analizzare la corretta funzionalità di tutti i dispositivi del sistema, identificando con precisione eventuali guasti ed elementi da sostituire.

La configurazione del sistema prevede la creazione di gruppi di dispositivi che condividono la medesima funzione (gruppi funzionali), collegati tra loro logicamente. Si



possono configurare fino a oltre 500 gruppi funzionali.

Tutta la programmazione da centrale avviene attraverso menù autoguidati, che gestiscono tutte le funzioni del sistema.

Utilizzando il software Easy Tool Professional è possibile configurare i dispositivi e programmare le funzioni di By-me attraverso un personal computer, trasferendo successivamente tutte le impostazioni alla centrale. Questo applicativo è indicato soprattutto per impianti di dimensione medio-grande.

6.3. Comandi

Dispositivi attraverso i quali l'utente impartisce un comando. Possono essere semplici o basculanti. I comandi semplici possono essere premuti solo nella parte inferiore e hanno la funzione di invertire uno stato, attivando o disattivando una funzione; i comandi basculanti possono essere

regolatori (alzare/abbassare le tapparelle, aumentare/diminuire l'intensità luminosa), oppure commutatori, con due posizioni, una di accensione e una di spegnimento.

Hanno funzione di comando anche gli schermi touch screen, attraverso i quali si può intervenire sullo stato del sistema toccando le icone associate alle funzioni implementate.

6.4. Attuatori

Relè che, ricevuto l'impulso dal comando, vanno a innescare l'azione richiesta. Possono essere collocati direttamente a bordo del comando, costituendo un unico dispositivo, o possono essere collocati all'interno delle scatole di derivazione o nel quadro elettrico principale.

PARTE II

SISTEMA By-me

Esiste un sistema
intelligente che dà più
valore alla casa,
semplifica e migliora
la vita quotidiana



CONTROLLO | COMFORT | SICUREZZA | RISPARMIO ENERGETICO | COMUNICAZIONE



Il sistema domotico By-me - aperto al dialogo con lo standard KNX - è stato pensato, a partire dalle esigenze della vita domestica, per entrare nelle case ed aiutare gli utenti a semplificare la gestione degli impianti, supportandoli nello svolgimento di tutte le funzioni quotidiane, dalle più semplici alle più articolate.

In modo semplice, immediato e intuitivo By-me gestisce coordinandole tra loro molteplici funzioni, consentendo di adeguare la casa alle esigenze e alle abitudini di chi la abita, per un risultato che garantisce elevato comfort e sicurezza, e permette al tempo stesso di ottimizzare i consumi.

La possibilità di comunicare con By-me attraverso internet o telefono cellulare e di essere allertati in caso di necessità consente infine, con la medesima semplicità, di avere il controllo su tutto il sistema non solo da casa, ma anche da lontano.



Controllo

032

SCENARI ED EVENTI | TOUCH SCREEN | AUTOMAZIONE | COMANDI IN RADIOFREQUENZA

Posso personalizzare
ogni ambiente con luci,
temperatura e automatisimi
che riflettono lo stile
e l'umore di chi lo vive



SCENARI ED EVENTI | TOUCH SCREEN | AUTOMAZIONE | COMANDI IN RADIOFREQUENZA



Caratteristiche generali

Uno dei principali vantaggi di un sistema domotico rispetto a un impianto tradizionale è la possibilità, in qualunque momento e da un'unica interfaccia, di aver la supervisione delle funzionalità installate (antintrusione, scenari, clima, automazioni, consumi) e di intervenire richiamando, in tutta l'abitazione o nelle singole zone in cui l'impianto è stato suddiviso, le diverse combinazioni di temperatura, illuminazione e comfort che sono state configurate nella centrale domotica in fase di programmazione. Dai touch screen è possibile controllare e gestire lo stato del sistema in ogni sua parte.

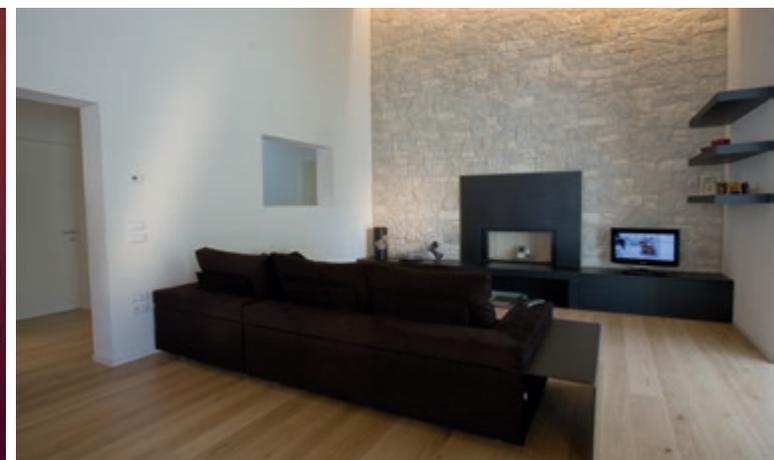
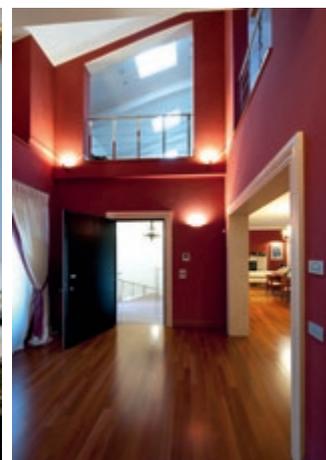
Poter controllare in modo semplice, immediato e intuitivo tutto il sistema e poterlo di conseguenza adeguare a piacimento, significa riuscire ad avere sempre, in ogni ambiente della casa, le condizioni di vivibilità richieste dall'utente, a seconda dei suoi desideri e delle necessità del momento. La gestione centralizzata di tutte le applicazioni permette inoltre di ottimizzare tempi e risorse. Un'ulteriore e importante risorsa è data dalla possibilità di controllare e interagire con il sistema da remoto attraverso internet o telefono cellulare.



CONTROLLO



035



Scenari ed eventi

Gli scenari, definiti in centrale in base alle esigenze dell'utente e richiamabili attraverso un unico comando, sono programmi che combinano una serie di operazioni quali per esempio l'accensione, lo spegnimento o la regolazione delle luci, la regolazione del clima, l'apertura o la chiusura delle tapparelle, l'inserimento del sistema antintrusione. Gli eventi sono invece programmi che, al verificarsi di condizioni predeterminate, attivano i diversi scenari o singoli gruppi funzionali.

Creando per esempio lo scenario "uscita" sarà possibile, utilizzando un solo comando, inserire il sistema antintrusione, spegnere le luci, chiudere le tapparelle e abbassare la temperatura al livello impostato. L'attivazione dello scenario "risveglio", invece, accenderà le luci nelle stanze stabilite secondo l'impostazione configurata; attraverso la definizione di un evento questo scenario si attiverà automaticamente all'ora impostata.



- > Con un semplice tocco è possibile gestire gli scenari preimpostati, ognuno dei quali può includere fino a sei diverse combinazioni di funzioni.

SCENARI: ALCUNI DEI 32 POSSIBILI ESEMPI

INGRESSO

- Viene disinserito il sistema antintrusione
- Si alzano le tapparelle
- Si accendono le luci della zona giorno
- Si attiva la diffusione sonora

FILM

- Si abbassano le tapparelle
- Si spegne la diffusione sonora
- La temperatura è impostata al valore desiderato
- Si abbassa la luce nell'ambiente dedicato alla visione del film
- Si spegne la luce negli altri ambienti

BUONA NOTTE

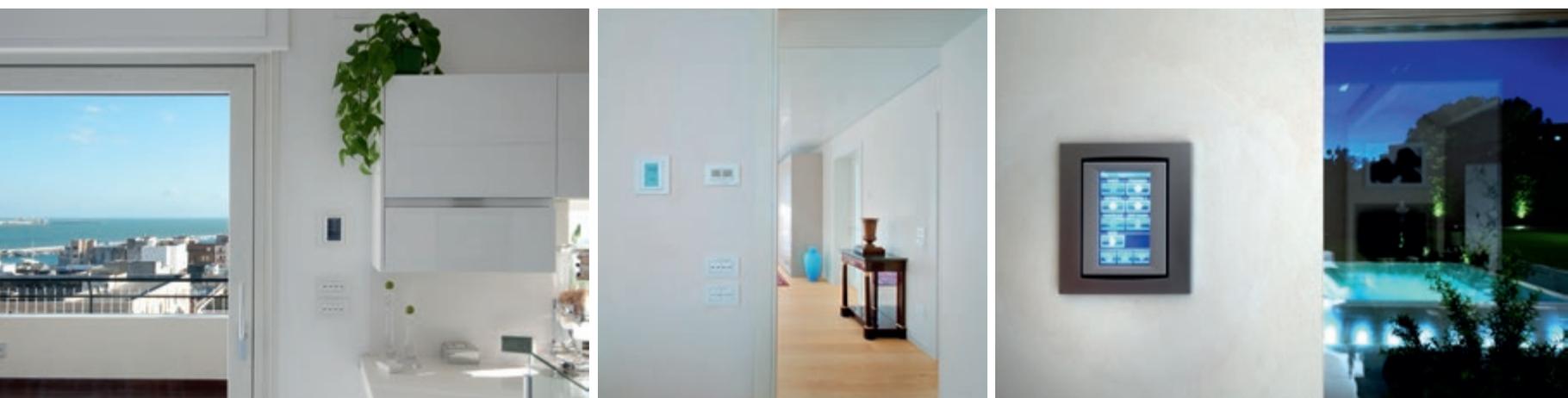
- Si chiudono le tapparelle rimaste aperte
- Si spengono le luci della zona giorno
- Si spegne la diffusione sonora
- La temperatura è portata in regime di risparmio energetico
- Si inserisce il sistema antintrusione

TERRAZZO/GIARDINO SERALE

- Si chiudono le tapparelle di tutti gli ambienti tranne la porta che si apre sul terrazzo/giardino
- Si abbassano le luci interne
- Si accende l'illuminazione esterna
- Si accendono le luci della piscina
- Si attiva la diffusione sonora all'esterno

ASSENZA PROLUNGATA

- Si abbassano tutte le tapparelle
- Si spegne la diffusione sonora
- Si spengono tutte le luci
- Si attiva il sistema antintrusione
- Attraverso la temporizzazione, si accendono e si spengono in successione alcune lampade della zona giorno e della zona notte per simulare la presenza in casa

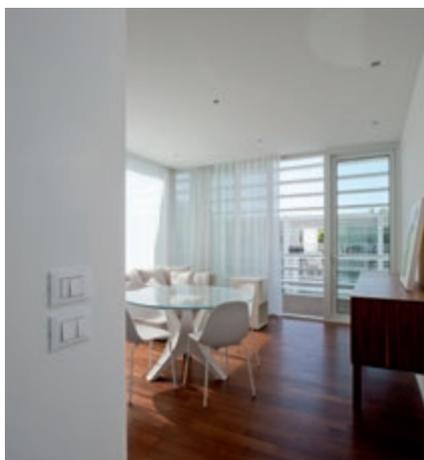
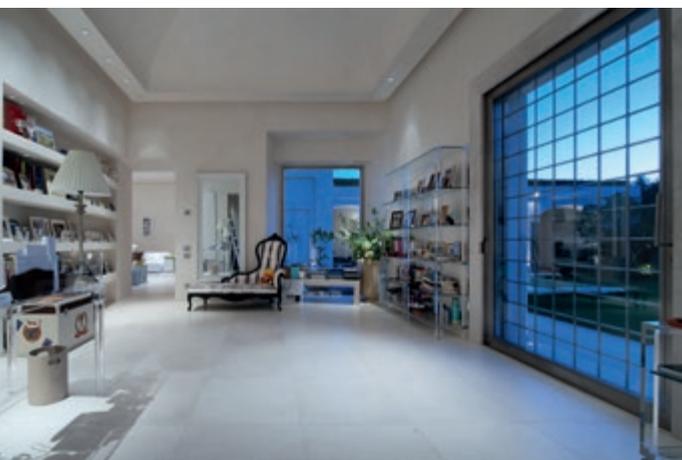


Touch screen

La funzione di controllo e gestione dell'intero sistema avviene attraverso i dispositivi touch screen installati nei singoli ambienti della casa. Questi sono di diverse tipologie che si differenziano in base alla complessità delle operazioni che possono effettuare. Il multimedia video touch da 10", ad esempio, è un posto interno videocitofonico con registrazione delle videochiamate perse; lavagna digitale per scambiare messaggi in formato disegno, testo o audio; player audio e video; calendario con funzioni di agenda e sveglia. Questo dispositivo consente di vivere la casa nel massimo comfort. L'interfacciamento con il web tramite rete LAN permette inoltre di avvalersi di servizi internet come la web radio, la lettura delle previsioni meteo o l'accesso a testate giornalistiche in versione web. Qualora venga integrato con il Web Server il dispositivo può controllare l'intero sistema domotico By-me mediante delle pagine di supervisione estremamente semplici e personalizzabili con foto di ambienti reali che rendono intuitiva l'intera gestione dell'abitazione. Sarà così possibile avere sotto controllo da un unico punto le varie zone della casa e per ognuna di esse richiamare gli scenari, governare le automazioni, dosare l'illuminazione, visualizzare le immagini trasmesse da eventuali telecamere IP, regolare la temperatura monitorando al contempo i consumi energetici dell'abitazione.



- > *Multimedia video touch 10".
Posto interno videocitofonico e, se integrato al Web Server, consente di controllare le varie zone della casa e di gestire l'intero sistema domotico.*



Automazione tapparelle, tende, porte, cancelli e automazione luci

Il sistema By-me consente di automatizzare e controllare alcune basilari operazioni domestiche quali l'apertura e la chiusura di tapparelle, tende, porte e cancelli. Gli azionamenti di questi dispositivi possono essere impostati in funzione dell'ora, delle condizioni climatiche o meteorologiche, della presenza o meno di persone, integrandoli eventualmente ad alcuni scenari impostati. Questa funzionalità dell'impianto domotico si rivela particolarmente di aiuto nel caso di utenti anziani o che presentino difficoltà motorie. Anche l'illuminazione degli ambienti può essere automatizzata, consentendo di accendere e spegnere le luci non solo singolarmente, ma anche a gruppi o nella loro totalità, attraverso l'azionamento di un comando o l'inserimento all'interno di uno scenario.



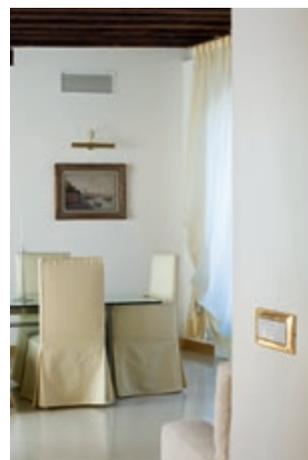
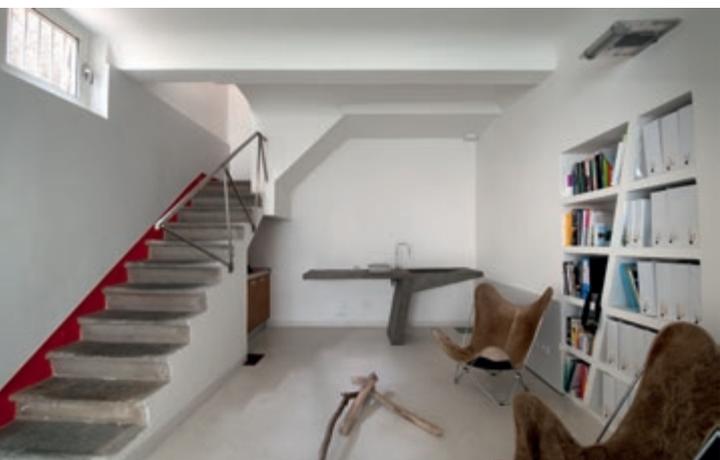
- > *Touch screen a colori 3 moduli per la supervisione locale. Consente il controllo di un singolo ambiente attraverso la possibilità di gestire fino a diciotto funzioni.*

TOUCH SCREEN MONOCROMATICO A TRE MODULI

Questo dispositivo è l'alternativa digitale all'interruttore domotico. Può essere installato orizzontalmente o verticalmente, e trova la sua collocazione ideale a bordo letto.

È preposto al controllo delle luci (accensione/spengimento, regolazione), al comando delle tapparelle, al controllo del clima, all'attivazione degli scenari; può presidiare fino a 18 diverse funzioni in un singolo ambiente.

Toccando le icone raffigurate nella schermata principale si accede alle tre pagine (videate) disponibili, sulle quali altre icone consentono di comandare i dispositivi ad esse associati in fase di programmazione.



Comandi in radiofrequenza

Un'altra possibilità di controllo è data dai dispositivi in radiofrequenza per l'automazione e il comando delle luci e il sistema antintrusione. Questi comandi vengono installati a parete e non necessitano di operazioni murarie, quindi rappresentano un'ottima soluzione per ampliare un impianto già installato e per intervenire in stabili sottoposti a vincoli architettonici.

AUTOMAZIONE IN RADIOFREQUENZA

I comandi in radiofrequenza sono la soluzione ideale in caso di ristrutturazioni parziali o di cambi d'arredo che richiedano nuovi punti luce su qualunque tipo di superficie.

La loro frequenza di trasmissione è di 868 MHz, la portata di 70 metri in campo libero (valore ridotto in presenza di muri e/o pareti metalliche).

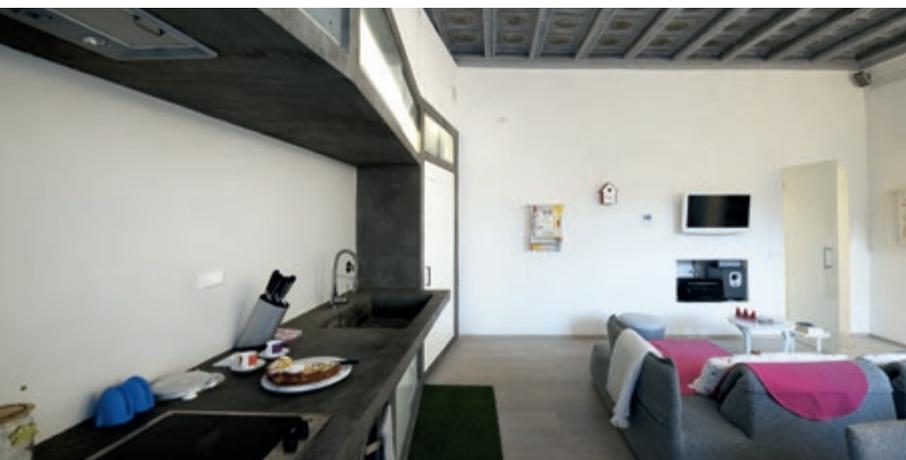
Possono essere installati a incasso (con sporgenza da filo muro di 9,5/10,5 mm a seconda della serie installata) o a parete con supporto (con sporgenza da filo muro di 13/14 mm a seconda della serie installata).



- > *I dispositivi in radiofrequenza per l'automazione e l'antintrusione non richiedono cablaggio né batteria e possono essere installati su qualunque superficie.*

ANTINTRUSIONE IN RADIOFREQUENZA

Pensata per estendere un impianto già esistente senza intervenire con opere murarie, oppure per implementare un impianto di sola automazione con un mini-impianto antintrusione. Supervisiona anche gli allarmi tecnici e interviene in caso di perdite d'acqua. Utilizza la tecnologia dual-band 433 MHz e 868 MHz, ed è gestita con un telecomando multifunzione.



“ un ambiente domestico e di lavoro il più possibile rispondente al suo stile di vita e alle sue abitudini

LA REALIZZAZIONE

Residenza privata, Firenze

Un piccolo appartamento situato in un palazzo storico fiorentino, sottoposto a un progetto di restauro e restyling che ha portato alla realizzazione della casa-studio per un'artista.

Attraverso il sistema By-me installato all'interno dell'abitazione la committente ha potuto creare un ambiente domestico e di lavoro il più possibile rispondente al suo stile di vita e alle sue abitudini, definendo personalmente alcuni scenari corrispondenti a particolari momenti della giornata. Allo scenario "out" corrisponde la riduzione al minimo della temperatura e di ogni luce presente in casa, mentre altri scenari sono stati programmati per l'illuminazione del laboratorio, per predisporre l'abbassamento dei led in salotto per consentire la visione di un film oppure, durante la notte, portare il clima a un livello di stand-by e azzerare l'illuminazione in tutta la casa.

Al di sopra del piano cottura è stato installato un rivelatore di gas metano che garantisce la sicurezza segnalando eventuali fughe di gas, bloccandone prontamente l'erogazione e avvertendo del pericolo tramite avvisatori ottici e acustici.

Per comunicare con il sistema la padrona di casa ha scelto il modulo GSM che le consente, attraverso il telefono cellulare, di trasferire indicazioni riguardanti il clima, comandare i vari scenari di comfort e illuminazione, ricevere segnalazioni di eventuali allarmi tecnici.

Per l'inserimento dei dispositivi Vimar all'interno dell'abitazione sono state scelte le forme delle placche serie Plana total white.



SCHEDA TECNICA

Controllo

FUNZIONE		APPLICAZIONI			
Definizione	Descrizione	Azione desiderata	Dispositivo idoneo	Dotazione	Quantità n°
Scenari	Combinazione predefinita di una o più funzioni	Richiamare manualmente e simultaneamente una combinazione predefinita di operazioni	Tasti domotici	Minima	
Eventi	Combinazione predefinita di una o più funzioni	Attivare automaticamente una combinazione predefinita di operazioni al verificarsi di una condizione esterna o temporale	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
Automazione tapparelle, tende, porte e cancelli	Gestione apertura e chiusura	Comandare un singolo dispositivo	I doppio comando basculante con attuatore per tapparelle	Minima	
		Comandare un gruppo di dispositivi	I doppio comando basculante	Minima	
		Comandare in modo temporizzato uno o più dispositivi	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
		Comandare automaticamente uno o più dispositivi	Sensore infrarossi	Opzionale	
		Comandare uno o più dispositivi al verificarsi di una determinata condizione meteo	Interfaccia contatti	Opzionale	
		Supervisionare più ambienti	Touch screen	Opzionale	
		Supervisionare un singolo ambiente	Touch screen 3 moduli	Opzionale	
Automazione luci	Gestione accensione e spegnimento	Comandare un singolo dispositivo	I doppio comando basculante con attuatore a relè	Minima	
		Comandare un gruppo di dispositivi	I doppio comando basculante	Minima	
		Comandare in modo temporizzato uno o più dispositivi	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
		Comandare automaticamente l'illuminazione esterna	Interfaccia contatti	Opzionale	
		Supervisionare più ambienti	Touch screen	Opzionale	
		Supervisionare un singolo ambiente	Touch screen 3 moduli	Opzionale	
Automazione in radiofrequenza	Comando luci, tapparelle, scenari in radiofrequenza	Comandare in modo singolo o di gruppo i dispositivi associati	Comando in radiofrequenza Enocean	Minima	
			Interfaccia radiofrequenza Enocean	Minima	
Touch screen	Supervisione sistema domotico	Supervisionare più ambienti o zone	Touch screen a colori	Minima	
		Supervisionare un singolo ambiente	Touch screen monocromatico 3 moduli	Opzionale	

Questa scheda riassume, per ogni funzione, i dispositivi idonei a realizzarla fornendo alcuni suggerimenti circa la loro installazione e il posizionamento più corretto. Con il termine "dotazione minima" si intendono quei dispositivi assolutamente necessari per ottenere l'azione desiderata. Con il termine "dotazione opzionale" invece si indicano quei dispositivi che, seppur di grande utilità, non rappresentano una dotazione indispensabile, ma che offrono una performance aggiuntiva rispetto alla dotazione minima. Nella colonna "quantità" potete annotare il numero di dispositivi necessari al vostro progetto in modo da poter passare al vostro progettista elettrico o installatore di fiducia una lista funzioni/materiali idonea alla realizzazione di un preventivo.

Centrale Domotica By-me

Elemento indispensabile per la realizzazione di un sistema domotico By-me, integra in un unico dispositivo le funzioni di programmazione e controllo di: clima, eventi e scenari, diffusione sonora, controllo carichi, antintrusione e allarmi tecnici, illuminazione e automazioni. Per la funzione videocitofonia sono disponibili appositi dispositivi che si integrano all'interno del sistema domotico.

046

SCHEDA TECNICA



INSTALLAZIONE		VANTAGGI PER IL CLIENTE
Predisposizione	Posizionamento	Descrizione
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di richiamare con un semplice gesto e da un unico punto di controllo le condizioni, precedentemente configurate, dei vari dispositivi
Nessuna predisposizione aggiuntiva		Possibilità di attivare automaticamente le condizioni, precedentemente configurate, dei vari dispositivi al verificarsi di una condizione esterna o temporale
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di aprire e chiudere automaticamente tapparelle, tende, porte e cancelli. Ciò può avvenire singolarmente da un punto di comando, a gruppi (o nella loro totalità) da un pannello di controllo, da cellulare, da uno schermo televisivo, da computer o al verificarsi di una condizione meteo
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 4+4 moduli	150-160 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	150-160 cm dal pavimento testa letto 90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di accendere e spegnere automaticamente le luci sia singolarmente da un punto di comando che a gruppi (o nella loro totalità) da un pannello di controllo, da cellulare, da uno schermo televisivo o da computer
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 4+4 moduli	150-160 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	150-160 cm dal pavimento testa letto 90-110 cm dal pavimento	
Installazione a parete	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	30-110 cm dal pavimento	Possibilità di accendere e spegnere luci, aprire e chiudere tapparelle, richiamare scenari con dispositivi che, non necessitando di cablaggi né di alimentazione, possono essere installati liberamente su qualsiasi superficie
Scatola da incasso 4 + 4 moduli	150-160 cm dal pavimento testa letto 90-110 cm dal pavimento	Possibilità di controllare e gestire da un unico punto di supervisione le funzioni del sistema domotico installate in tutta l'abitazione
Scatola da incasso 3 moduli	150-160 cm dal pavimento testa letto 90-110 cm dal pavimento	Possibilità di gestire da un unico punto di supervisione più funzioni installate in un singolo ambiente

Tubazioni e canalizzazioni

Si raccomanda di prevedere una tubazione dedicata per le funzioni di: automazione, antintrusione, videocitofonia, diffusione sonora. I cavi per il collegamento dei circuiti BUS

sono adatti ad essere inseriti negli stessi tubi dei cavi a tensione di rete.

In tal caso si consiglia di considerare per il cavo BUS un diametro esterno di 6 mm.

Comfort

048

CLIMATIZZAZIONE | ILLUMINAZIONE | DIFFUSIONE SONORA

Posso creare
una costante sensazione
di benessere in tutta la casa,
dove ogni spazio abbia
l'atmosfera ideale



CLIMATIZZAZIONE | ILLUMINAZIONE | DIFFUSIONE SONORA



Caratteristiche generali

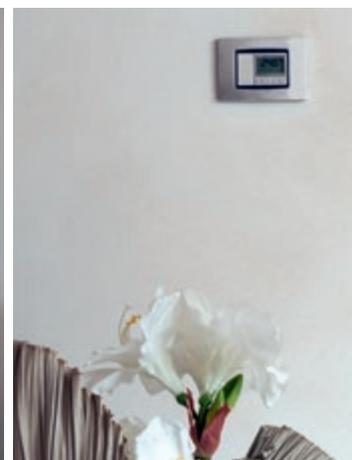
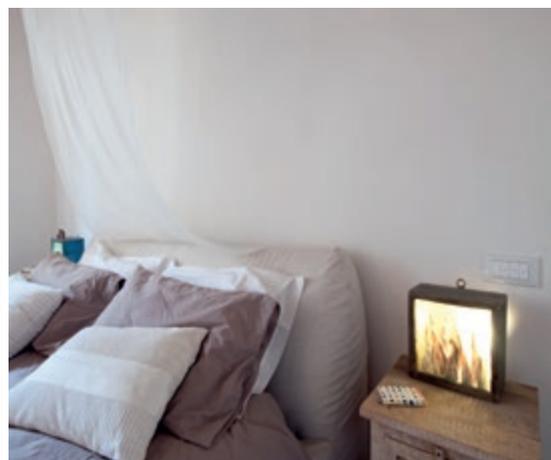
La realizzazione di un ambiente che assicuri agli occupanti il più alto livello possibile di benessere psicofisico e comfort ambientale è uno degli obiettivi della progettazione architettonica e degli impianti. Diverse sono le componenti che concorrono a questo scopo, in parte determinabili con criteri oggettivi, in parte legate alle percezioni individuali: temperatura, umidità dell'aria, livello di luminosità e rumorosità.

La giusta regolazione di queste variabili è fondamentale per il raggiungimento del giusto livello di benessere termigrometrico, luminoso e acustico.

Attraverso il sistema domotico By-me è possibile gestire in modo diversificato i vari ambienti della casa, così da avere in ognuno di essi il massimo livello di comfort in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti stessi, alla loro diversa esposizione, alle funzioni svolte nelle diverse ore del giorno e della notte. La definizione di scenari che combinano fattori diversi consente di avere con un semplice gesto di attivazione le condizioni di benessere desiderate in ogni ambiente della casa, a seconda del momento e delle occasioni.

La possibilità di gestire attraverso il telecomando le singole funzioni e gli scenari di comfort costituisce un ulteriore elemento di comodità.





Climatizzazione

È possibile condizionare il clima di uno o più locali, in modo da ottenere le condizioni di benessere desiderate, tenendo in considerazione molteplici fattori: la temperatura ambiente, la temperatura esterna, l'ora del giorno, la presenza o meno di persone, l'apertura di finestre, la situazione termica degli ambienti confinanti. L'impianto di climatizzazione può essere diviso in più zone corrispondenti a diverse esigenze di temperatura; dalla centrale domotica è possibile gestire l'impianto nella sua interezza oppure zona per zona, mentre i termostati installati localmente consentono in ogni caso di intervenire variando la temperatura dei singoli ambienti. La climatizzazione può essere inclusa all'interno di uno scenario che la integri ad altri elementi riguardanti il comfort domestico come l'illuminazione. Si può ad esempio gestire il clima di un ambiente in base a occasioni d'uso come la visione di un film, o la presenza di piante che richiedano il rispetto di determinati parametri ambientali.



- > *Termostato per il controllo locale della temperatura. Modifica localmente la temperatura precedentemente impostata dalla centrale o dal touch screen.*

DISPOSITIVI PER IL CONTROLLO DELLA TEMPERATURA

Termostato

È un dispositivo preposto al controllo della temperatura ambiente (riscaldamento e condizionamento).

Il termostato può funzionare controllato dalla centrale in modalità “cronotermostato” oppure gestire un singolo ambiente in modalità “termostato”.

Temperatura visualizzata: da -5°C a +30°C

Campo di regolazione:

- in riscaldamento: da +5°C a +30°C
- in condizionamento: da +10°C a +35°C
- differenziale termico: regolabile tra 0.1°C e 1.0°C. La regolazione viene effettuata dalla centrale

Termostato a fan coil

È un dispositivo preposto al controllo della temperatura ambiente (riscaldamento e condizionamento) attraverso la gestione di fan coil a tre velocità.

Temperatura visualizzata: da -5°C a +40°C

Campo di regolazione:

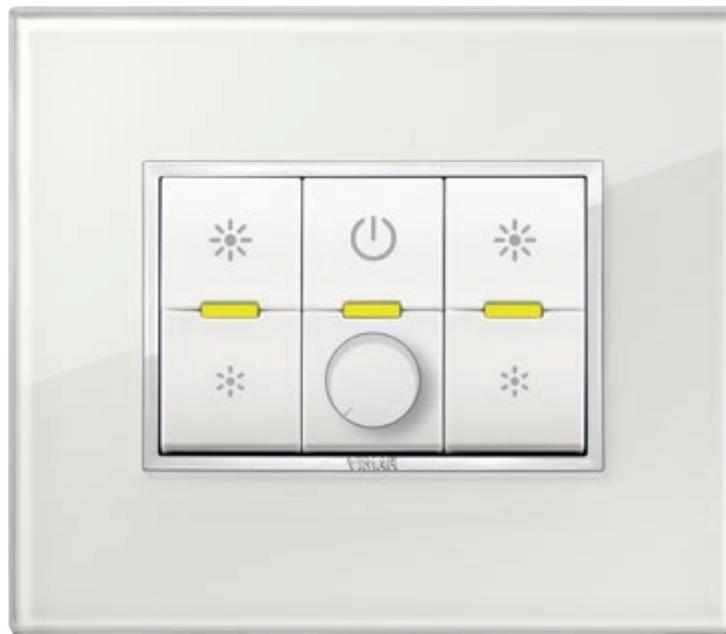
- in riscaldamento: da +5°C a +30°C
- in condizionamento: da +10°C a +35°C
- differenziale termico: regolabile tra 0.1°C e 1.0°C. La regolazione viene effettuata dalla centrale



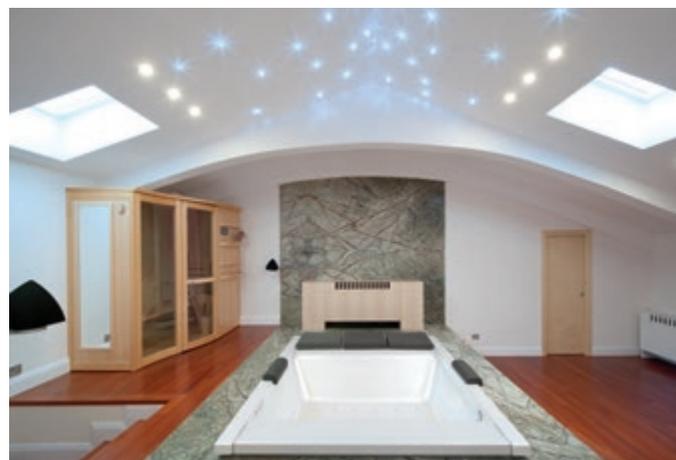
illuminazione

La gestione dell'impianto di illuminazione, così come quella della temperatura, è un importante elemento che contribuisce sia all'incremento del comfort, sia a una gestione intelligente del consumo energetico. I sensori di presenza, utilizzati anche per il sistema antintrusione, consentono di accendere o spegnere le lampade in funzione della presenza di qualcuno nell'ambiente. L'utilizzo dei dimmer universali dà la possibilità di regolare l'intensità della luce nella maniera ottimale – sia delle tradizionali lampade ad incandescenza che di quelle di ultima generazione a LEDi e CFLi - e in fase di accensione evita improvvisi e fastidiosi sbalzi di illuminazione.

L'illuminazione inserita negli scenari può prevedere l'accensione di gruppi di lampade in condizioni predeterminate, oppure lo spegnimento contemporaneo o progressivo di tutte le luci all'uscita dall'abitazione. Temporizzando l'accensione e lo spegnimento si può inoltre simulare la presenza in casa dei proprietari in caso di assenza prolungata.



- > *Dimmer universale.
Dosa l'intensità della luce sia delle tradizionali lampade a incandescenza che di quelle di ultima generazione a LEDi e CFLi.*



Diffusione sonora

Grazie a questa funzionalità di By-me è possibile integrare un impianto di diffusione sonora nel sistema domotico. Questa integrazione garantisce una grande flessibilità di installazione consentendo di creare impianti su misura per qualsiasi tipologia di abitazione. La diffusione sonora di By-me si caratterizza per un'ottima fedeltà di riproduzione e per un'elevata qualità dei diffusori acustici. Può gestire contemporaneamente fino a 4 diverse sorgenti sonore e consente un ascolto differenziato per ogni stanza. Si controlla in modo semplice ed intuitivo da qualsiasi punto della casa sia tramite comandi dedicati che tramite touch screen, attraverso il quale è possibile gestire da un'unica interfaccia tutti gli ambienti dell'abitazione. Naturalmente anche questa funzione può essere inserita in uno scenario, in combinazione ad esempio all'accensione o allo spegnimento delle luci, temporizzandola in corrispondenza del risveglio o dei momenti di relax. Il sistema consente anche di effettuare chiamate microfoniche che vengono diffuse in tutte le zone audio presenti nel sistema o solamente in alcune, anche se in quel momento non sono attive. Di particolare interesse la funzione "Baby Control" che permette di tenere sotto controllo gli ambienti in cui ci sono dei bambini. Quando il microfono percepisce un volume ambientale superiore alla soglia preimpostata - ad esempio il pianto di un bambino - il sistema diffonde automaticamente attraverso i diffusori acustici il suono percepito interrompendo momentaneamente la riproduzione sonora in atto e attivando le zone audio eventualmente spente.



> *Touch screen per la gestione della diffusione sonora.*



“ L'area esterna del grande giardino è stata inclusa nella progettazione dell'impianto domotico

LA REALIZZAZIONE

Villa privata, Genova

Una villa a Genova, risultato dell'intervento di ampliamento di una residenza d'epoca.

Nell'abitazione vive una famiglia con bambini; le necessità espresse dai proprietari erano quelle di garantirsi, attraverso un sistema semplice da impostare e gestire, massimo comfort e sicurezza nel rispetto delle proprie abitudini.

L'area esterna del grande giardino è stata inclusa nella progettazione dell'impianto domotico.

Le luci poste lungo il percorso d'accesso si accendono automaticamente all'apertura del cancello, mentre al calar della sera la facciata della casa, le arcate del portico esterno e il perimetro del giardino si illuminano creando giochi di luce. L'abitazione è stata suddivisa in nove zone; per ognuna di esse è possibile impostare centralmente l'illuminazione e la temperatura desiderata. La temperatura può essere modificata anche dai cronotermostati installati in ogni singola stanza. In base alle esigenze della famiglia sono stati impostati i 32 possibili scenari By-me che configurano diverse combinazioni di comfort e illuminazione. Attivando lo scenario "uscita", tutte le luci dell'abitazione si spengono automaticamente, si accendono quelle segnapasso esterne e si attiva il sistema antintrusione. I rivelatori di presenza nei corridoi e nei bagni consentono l'accensione automatica dei faretti al passaggio di una persona facilitando i movimenti durante la notte. Anche la sicurezza non è stata tralasciata. In caso di blackout i percorsi di fuga sono segnalati dall'accensione delle lampade d'emergenza con torce a led, mentre nella camera padronale i comandi antipanico a bordo letto consentono l'accensione contemporanea di tutte le luci dell'abitazione, del giardino e del viale di accesso e l'attivazione delle sirene esterne. L'unica traccia visibile della tecnologia impiegata in questa abitazione è data dalle placche metalliche color argento e dai comandi della serie Eikon, che costituiscono un vero complemento d'arredo. Tutti gli altri componenti tecnici sono stati volutamente nascosti all'interno di un'intercapedine che avvolge l'intera abitazione.



COMFORT

059

SCHEDA TECNICA

Comfort

FUNZIONE		APPLICAZIONI			
Definizione	Descrizione	Azione desiderata	Dispositivo idoneo	Dotazione	Quantità n°
Illuminazione	Accensione / spegnimento / regolazione illuminazione	Gestire l'accensione, lo spegnimento, la regolazione di un singolo dispositivo	1 doppio comando basculante con attuatore dimmer	Minima	
		Gestire l'accensione, lo spegnimento, la regolazione di gruppi di dispositivi	1 doppio comando basculante	Minima	
		Comandare in modo automatico uno o più dispositivi	Sensore infrarossi	Opzionale	
Diffusione sonora	Gestione sorgenti sonore e diffusione segnale audio	Selezionare una sorgente sonora e regolare il volume	1 comando doppio basculante 2 moduli da incasso con amplificatore	Minima	
		Diffondere il sonoro in un ambiente	2 diffusori 3 moduli da incasso	Minima	
		Diffondere il sonoro in un ambiente	2 diffusori 4 + 4 moduli da 10W, amplificatore 6 moduli guida DIN	Opzionale	
		Ascoltare la radio FM	1 dispositivo radio FM 2 moduli guida DIN	Minima	
		Collegare una sorgente sonora esterna (CD/MP3)	1 dispositivo ingresso RCA 2 moduli da incasso	Opzionale	
		Collegare una sorgente esterna (Ipod)	1 dispositivo ingresso Ipod 2 moduli da incasso	Opzionale	
		Comandare una sorgente esterna (hifi)	1 dispositivo trasmettitore infrarosso 1 modulo da incasso	Opzionale	
		Comandare in modo temporizzato le sorgenti audio	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	
Climatizzazione	Gestione della temperatura	Visualizzare e comandare la temperatura	1 termostato per ambiente 2 moduli da incasso	Minima	
		Spegnere automaticamente il clima con finestra aperta	Interfaccia contatti	Opzionale	
		Regolare la temperatura in modalità limitata	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	
		Regolare la temperatura in modalità giornaliera e settimanale	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	

Questa scheda riassume, per ogni funzione, i dispositivi idonei a realizzarla fornendo alcuni suggerimenti circa la loro installazione e il posizionamento più corretto. Con il termine "dotazione minima" si intendono quei dispositivi assolutamente necessari per ottenere l'azione desiderata. Con il termine "dotazione opzionale" invece si indicano quei dispositivi che, seppur di grande utilità, non rappresentano una dotazione indispensabile, ma che offrono una performance aggiuntiva rispetto alla dotazione minima. Nella colonna "quantità" potete annotare il numero di dispositivi necessari al vostro progetto in modo da poter passare al vostro progettista elettrico o installatore di fiducia una lista funzioni/materiali idonea alla realizzazione di un preventivo.

Centrale Domotica By-me

Elemento indispensabile per la realizzazione di un sistema domotico By-me, integra in un unico dispositivo le funzioni di programmazione e controllo di: clima, eventi e scenari, diffusione sonora, controllo carichi, antintrusione e allarmi tecnici, illuminazione e automazioni. Per la funzione videocitofonia sono disponibili appositi dispositivi che si integrano all'interno del sistema domotico.



INSTALLAZIONE		VANTAGGI PER IL CLIENTE
Predisposizione	Posizionamento	Descrizione
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di accendere, spegnere e regolare l'intensità delle luci. Ciò può avvenire singolarmente da un punto di comando, a gruppi (o nella loro totalità) da un pannello di controllo, da cellulare, da uno schermo televisivo, da computer o in modo automatico
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di gestire contemporaneamente fino a 4 diverse sorgenti sonore con ascolto differenziato per singolo ambiente e possibilità di controllare la diffusione sonora sia localmente da singoli comandi che per tutta l'abitazione da un unico pannello di controllo, da uno schermo televisivo, da computer o in modo automatico
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 4+4 moduli + scatola di derivazione con guida DIN		
Tenere 2 moduli liberi sul quadro elettrico	Sul quadro elettrico	
Scatola da incasso 3 moduli	30-160 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Scatola da incasso 3 moduli	90-160 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	150-160 cm dal pavimento evitando i muri esterni (più freddi)	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Nessuna predisposizione aggiuntiva		

Tubazioni e canalizzazioni

Si raccomanda di prevedere una tubazione dedicata per le funzioni di: automazione, antintrusione, videocitofonia, diffusione sonora. I cavi per il collegamento dei circuiti BUS sono adatti ad essere inseriti negli stessi tubi dei cavi a tensione di rete. In tal caso si consiglia di considerare per il cavo BUS un diametro esterno di 6 mm.

Sicurezza

062

ANTINTRUSIONE | RIVELATORI DI GAS, FUMO E ACQUA | VIDEOCONTROLLO

Riesco a difendere
la casa dai pericoli esterni
e far sentire protetto
e al sicuro
chi la abita



ANTINTRUSIONE | RIVELATORI DI GAS, FUMO E ACQUA | VIDEOCONTROLLO



Caratteristiche generali

Fare della casa un ambiente sicuro è uno degli obiettivi della progettazione, che anche in questo ambito può ricevere dalla domotica un supporto concreto molto rilevante. Quando parliamo di sicurezza facciamo riferimento a due aree distinte: security e safety.

Con il termine security si intende la protezione degli abitanti e dell'edificio da tentativi di effrazione e intrusione, mentre safety indica la protezione da rischi ambientali di qualunque tipo (fughe di gas, incendio, allagamento).

L'impianto domotico comprende funzionalità che vanno a coprire le esigenze di security e safety, con il vantaggio dell'integrazione di tutti i componenti in un unico sistema, che offre prestazioni migliori e una più semplice possibilità di controllo, comunicazione e intervento.



SICUREZZA

065



Antintrusione

Il sistema antintrusione By-me si avvale di diversi tipi di rivelatori di presenza, che in caso di intrusione lanciano un allarme acustico attraverso sirene da interno o da esterno e inviano un messaggio di allarme via sms. La casa può essere perimetrata con barriere a raggi infrarossi installate all'esterno che segnalano l'allarme prima che eventuali intrusi si introducano all'interno compiendo atti di effrazione.

Altri rivelatori di presenza possono essere posti all'interno dell'abitazione. Esistono sensori volumetrici (a infrarossi passivi, a doppia tecnologia), che rilevano il movimento di corpi estranei; rivelatori con contatto magnetico, che sorvegliano l'apertura di un accesso (porta o finestra) a un locale; rivelatori con contatto a fune, per il controllo del tentativo di sollevare tapparelle o saracinesche; rivelatori d'urto, che controllano le vibrazioni di vetri e vetrate. Tutti questi sensori sono collegati a dispositivi per l'attivazione/disattivazione (tastierini digitali, chiavi a trasponder) e sono controllati e gestiti dalla centrale domotica o dai touch screen. L'impianto antintrusione può essere suddiviso in zone, fino a un massimo di trenta, a loro volta associabili in gruppi (parzializzazioni), fino a un massimo di nove. Questo consente di gestire l'impianto nel suo complesso o zona per zona. L'accesso alla gestione delle parzializzazioni può essere differenziato a seconda dell'utente. I rilevatori di presenza utilizzati per l'antintrusione possono al tempo stesso svolgere altre funzioni legate all'illuminazione e al controllo climatico degli ambienti. Tutti i dispositivi del sistema antintrusione sono protetti contro i tentativi di manomissione, compresa la sconnessione e il cortocircuito della linea di collegamento. Ogni dispositivo, secondo un sistema brevettato da Vimar, si autoprottegge emettendo posteriormente un raggio a infrarossi che allerta il sistema al minimo tentativo di manomissione.

066

ANTINTRUSIONE | RIVELATORI DI GAS, FUMO E ACQUA | VIDEOCONTROLLO

- > *Touch screen per la supervisione dell'impianto antintrusione. Gestisce l'intero impianto o le singole zone in cui esso può essere suddiviso, con diversi diritti di accesso a seconda del codice digitato.*

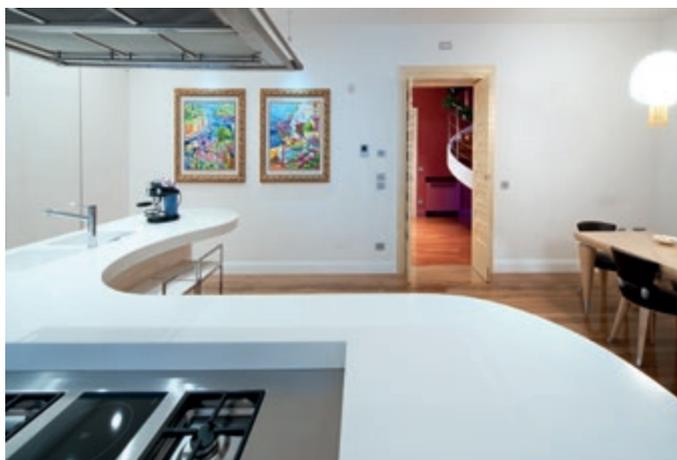


DISPOSITIVI PER ATTIVAZIONE/DISATTIVAZIONE DELL'ANTINTRUSIONE

L'inseritore è il dispositivo che riceve il codice emesso dalle chiavi o card a trasponder e lo invia alla centrale per il riconoscimento.

Le chiavi a trasponder, della grandezza di un portachiavi, e le card a trasponder, delle dimensioni di una card ISO, non necessitano di manutenzione né di batterie. La loro funzione è analoga a quella di un tradizionale telecomando. Ogni chiave o card è dotata di codice personalizzato e, in relazione alla configurazione assegnata agli inseritori, può attivare, disattivare o parzializzare l'impianto.

Il tastierino digitale permette, tramite un codice di accesso digitato sulla tastiera, di attivare o disattivare l'impianto secondo le parzializzazioni (insiemi di zone) in cui è stato suddiviso. A ogni tasto numerico del tastierino corrisponde una parzializzazione; la retroilluminazione dei singoli tasti informa sullo stato di inserimento o disinserimento della parzializzazione corrispondente.



Rivelatori di gas, fumo e acqua

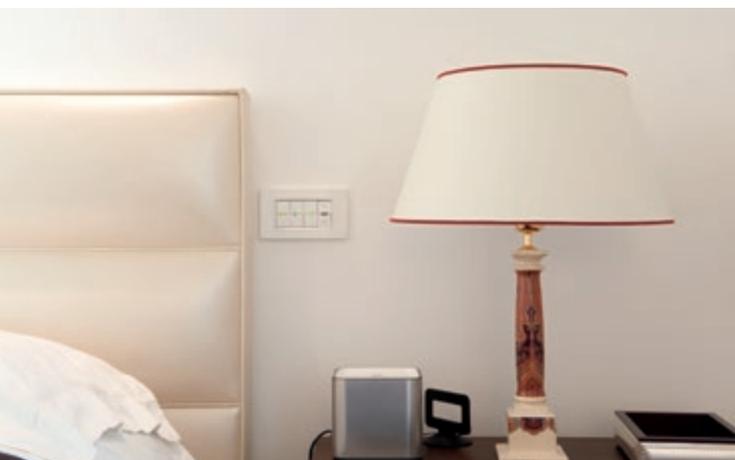
I rivelatori di gas (GPL e metano) e monossido di carbonio sono in grado di rilevare la presenza nell'ambiente di gas in eccesso. Avvisano del pericolo tramite una segnalazione acustica e luminosa, e possono comandare un'elettrovalvola che provvede a interrompere l'erogazione del gas o spegnere la caldaia. I rivelatori di fumo e perdite d'acqua provvedono a segnalare la presenza di fumo nei locali attraverso un segnale acustico e luminoso. Alcuni dispositivi sono disponibili anche in radiofrequenza e possono segnalare le anomalie riscontrate a un telefono fisso o cellulare, informando per quale emergenza il sistema si è attivato generando l'allarme.



- > *Rivelatore fughe di gas.
Riscontra l'anomalia, fa partire l'allarme, invia un segnale sms e attiva i dispositivi preposti a mettere in sicurezza l'ambiente.*

RIVELATORI GAS

Sono apparecchi idonei a rivelare la presenza in un ambiente di GPL e gas liquidi o gas metano in concentrazione anomala molto inferiore alla soglia di pericolosità. Intervengono sull'elettrovalvola di intercettazione bloccando l'erogazione del gas e segnalando con avvisatori ottici (led) e acustici (ronzatore) che il rivelamento e il blocco sono in atto.



Videocontrollo

Il sistema By-me consente di realizzare impianti di videocontrollo e ascolto ambientale semplici e flessibili, costituiti da un monitor di gestione e controllo e da telecamere da interno.

Integrando il sistema di videocontrollo e quello di automazione e antintrusione si ottiene un sistema integrato gestito da un unico punto di supervisione. È possibile così controllare le varie stanze della casa, o gli spazi esterni ad essa adiacenti (garage, giardino, viale d'accesso, piscina). Questo si rivela di particolare utilità in caso di presenza in casa di bambini (funzione "Baby Watching").



- > *Telecamere per videocontrollo.
Sorvegliano i vari ambienti della casa restituendone
l'immagine attraverso il monitor dei video touch.
Il microfono incorporato consente il controllo sonoro.*

MODULO TVCC

Il modulo TVCC è un dispositivo che, integrato con il monitor della centrale, lo trasforma in un sistema di monitoraggio per videocamere a circuito chiuso.

Attraverso il modulo TVCC è possibile visualizzare il segnale video proveniente da una telecamera interna o esterna così come ascoltare il segnale audio proveniente da un microfono.

Alla centrale si possono collegare direttamente due telecamere senza l'ausilio di dispositivi aggiuntivi, necessari nel caso che gli ambienti da monitorare siano più di due. La visione e l'ascolto degli ambienti monitorati possono essere effettuati in modo diretto o ciclico con temporizzazioni programmabili dall'utente.



“ Collegate al videocitofono e provviste di microfono e altoparlante, le centrali mostrano chi suona il campanello, consentono l’apertura del cancello e l’accensione delle luci del vialetto

LA REALIZZAZIONE

Villa privata, Lago di Garda

Una villa su due piani realizzata nel bresciano, in prossimità del Lago di Garda.

La sicurezza era una delle necessità più sentite dai proprietari, che hanno dotato l’abitazione di un sistema di sorveglianza con molteplici funzionalità.

Le due centrali domotiche installate, una per piano, sono il cervello del sistema e servono per configurare, organizzare e gestire in maniera integrata i dispositivi di un’abitazione completamente elettrica. Collegate al videocitofono e provviste di microfono e altoparlante, le centrali mostrano chi suona il campanello, consentono l’apertura del cancello e l’accensione delle luci del vialetto. L’impianto di sicurezza è attivabile e disattivabile, in tutta la casa o in ognuna delle singole zone in cui questa è stata suddivisa, attraverso tastierini digitali funzionanti con codici a cinque cifre.

Alle funzioni dell’antintrusione fanno capo anche i rivelatori di presenza: collegati alle sirene da interni, segnalano al sistema eventuali presenze indebite.

In caso di emergenza, in ogni stanza è disponibile una piccola torcia elettrica portatile con LED ad alta efficienza con autonomia di funzionamento fino a due ore. Il comunicatore GSM consente di verificare a distanza lo stato dell’impianto elettrico o di gestire l’intero sistema. I dispositivi Vimar utilizzati sono Eikon Classic con tasti e comandi bianchi, accompagnati a placche di diversi materiali: in pietra di Gerusalemme quelle esterne; in cristallo quelle delle zone giorno e relax; in tecnopolimero color reflex ghiaccio quelle per gli ambienti più informali.

Attraverso il touch screen a colori da 4+4 moduli posto all’ingresso è possibile monitorare l’impianto e intervenire nei singoli ambienti per modificare l’illuminazione o la temperatura, comandare le tapparelle e richiamare scenari. Il sistema è stato inoltre predisposto per controllare costantemente lo stato dei carichi elettrici. La funzione “scenari” asseconda il binomio innovazione e comfort: lo scenario giorno alza tutte le tapparelle, mentre si avvia un sottofondo musicale. L’attivazione dello scenario relax, invece, porta la temperatura nella zona interrata al livello desiderato pur consentendo eventualmente di modificarla attraverso il termostato locale; simultaneamente attiva nella piscina idromassaggio le luci a LED per la cromoterapia. La sera, quando scende il buio, con un semplice tocco la casa si accende all’interno con l’illuminazione creata dai piccoli faretti che punteggiano il soffitto, mentre all’esterno si illuminano il vialetto e la base delle colonne in pietra.



SICUREZZA

073

SCHEDA TECNICA

Sicurezza

FUNZIONE		APPLICAZIONI			
Definizione	Descrizione	Azione desiderata	Dispositivo idoneo	Dotazione	Quantità n°
Antintrusione	Controllo perimetrale e volumetrico dell'abitazione	Controllare l'abitazione in modalità volumetrica	1 sensore IR o doppia tecnologia per ambiente	Minima	
		Controllare l'abitazione in modalità perimetrale	1 interfaccia contatti per ambiente	Minima	
		Inserire, disinserire, parzializzare il sistema di antintrusione	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
		Inserire, disinserire, parzializzare il sistema di antintrusione	Letto a transponder / tastierino digitale / lettore chip card / interfaccia radiofrequenza	Opzionale	
		Segnalare acusticamente un'effrazione	Sirena da interno	Minima	
		Segnalare acusticamente un'effrazione	Sirena da esterno da parete	Opzionale	
		Controllare l'abitazione in modalità volumetrica o perimetrale senza dover fare cablaggi	Interfaccia radiofrequenza	Opzionale	
		Controllare l'abitazione in modalità volumetrica senza dover fare cablaggi	1 sensore IR in radiofrequenza per ambiente	Opzionale	
		Controllare l'abitazione in modalità perimetrale senza dover fare cablaggi	1 interfaccia in radiofrequenza contatti per ambiente	Opzionale	
Allarmi tecnici	Rilevazione e segnalazione fughe gas e allagamento	Rilevare fughe di gas	Sensore fughe gas (metano o GPL) + interfaccia contatti	Minima	
		Chiudere automaticamente l'elettrovalvola del gas	Attuatore a relè + elettrovalvola di intercettazione gas	Minima	
		Rilevare un allagamento	Sensore allagamento RF	Minima	
		Chiudere automaticamente l'elettrovalvola dell'acqua	Attuatore a relè + elettrovalvola di intercettazione acqua	Minima	
Videocontrollo	Sorveglianza video ambienti dell'abitazione	Visualizzare gli ambienti dell'abitazione	1 Monitor By-me installato su base da tavolo	Minima	
		Trasmettere le immagini degli ambienti dell'abitazione	Telecamere da interno da incasso	Minima	
		Selezionare le telecamere da visualizzare	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
		Visualizzare in modalità ciclica o temporizzata telecamere	Nessuno / integrato in centrale	Minima	

Questa scheda riassume, per ogni funzione, i dispositivi idonei a realizzarla fornendo alcuni suggerimenti circa la loro installazione e il posizionamento più corretto. Con il termine "dotazione minima" si intendono quei dispositivi assolutamente necessari per ottenere l'azione desiderata. Con il termine "dotazione opzionale" invece si indicano quei dispositivi che, seppur di grande utilità, non rappresentano una dotazione indispensabile, ma che offrono una performance aggiuntiva rispetto alla dotazione minima. Nella colonna "quantità" potete annotare il numero di dispositivi necessari al vostro progetto in modo da poter passare al vostro progettista elettrico o installatore di fiducia una lista funzioni/materiali idonea alla realizzazione di un preventivo.

Centrale Domotica By-me

Elemento indispensabile per la realizzazione di un sistema domotico By-me, integra in un unico dispositivo le funzioni di programmazione e controllo di: clima, eventi e scenari, diffusione sonora, controllo carichi, antintrusione e allarmi tecnici, illuminazione e automazioni. Per la funzione videocitofonia sono disponibili appositi dispositivi che si integrano all'interno del sistema domotico.



INSTALLAZIONE		VANTAGGI PER IL CLIENTE
Predisposizione	Posizionamento	Descrizione
Scatola da incasso 3 moduli	90-250 cm dal pavimento	Consente di mettere in sicurezza l'intera abitazione o singole zone. Può essere controllato da remoto e, se inserito all'interno di uno scenario, può essere attivato automaticamente all'uscita dall'abitazione
Scatola da incasso 3 moduli	90-250 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli e tubazione dedicata	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	230-250 cm dal pavimento	
Tubazioni dedicate	Esterno edificio	
Scatola da incasso 3 moduli		Consente di estendere l'impianto di antintrusione senza intervenire con opere murarie
	250 cm dal pavimento	
	250 cm dal pavimento	
2 scatole da incasso 3 moduli	30 cm dal soffitto per sensori metano 30 cm dal pavimento per sensori GPL	Consentono di rivelare fughe di gas e perdite d'acqua, avvisando dell'anomalia e mettendo in sicurezza l'abitazione
Scatola da incasso 3 moduli o centralino	In prossimità della valvola di intercettazione	
Installazione a parete	In prossimità del pavimento del locale da controllare	
Scatola da incasso 3 moduli o centralino	In prossimità della valvola di intercettazione	
Base da tavolo e cavo di collegamento	Su qualsiasi piano	Permette di vedere e ascoltare cosa succede nei vari ambienti dell'abitazione
Scatola da incasso 3 moduli	110-250 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Nessuna predisposizione aggiuntiva		

Tubazioni e canalizzazioni

Si raccomanda di prevedere una tubazione dedicata per le funzioni di: automazione, antintrusione, videocitofonia, diffusione sonora. I cavi per il collegamento dei circuiti BUS sono adatti ad essere inseriti negli stessi tubi dei cavi a tensione di rete. In tal caso si consiglia di considerare per il cavo BUS un diametro esterno di 6 mm.

Risparmio energetico

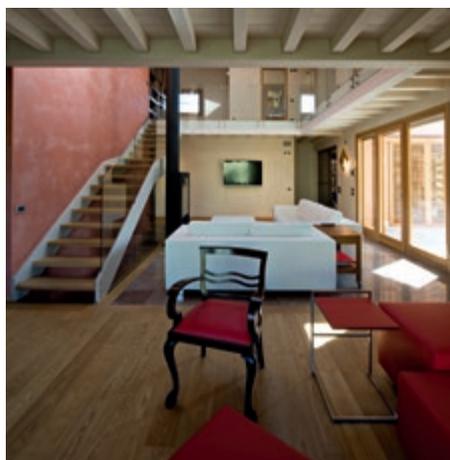
076

CONTROLLO CARICHI | GESTIONE ENERGIA | GESTIONE TEMPERATURA

Esiste una tecnologia
che mi aiuta a ridurre
i consumi e
migliorare le prestazioni
energetiche della casa



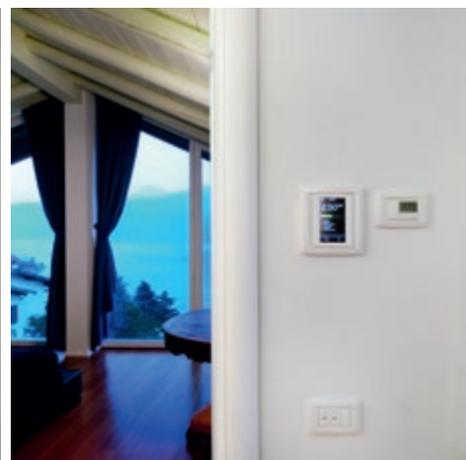
CONTROLLO CARICHI | GESTIONE ENERGIA | GESTIONE TEMPERATURA



Caratteristiche generali

L'impianto domotico gioca un ruolo molto importante nella gestione e nel controllo dei consumi domestici. La definizione di scenari rispondenti alle consuetudini d'uso e alle necessità degli utenti che coordinino la gestione del clima e dell'illuminazione consente di ottimizzare i consumi, evitando sprechi e sopperendo ad eventuali dimenticanze. Di grande importanza è la possibilità di monitorare con continuità il prelievo di potenza, programmando il sistema in modo tale che, in caso di sovraccarico, invii alle prese supervisionate il comando di staccare automaticamente i carichi precedentemente identificati come non prioritari, evitando così l'interruzione dell'erogazione per sovraccarico. Grazie a queste possibilità la domotica contribuisce in maniera sostanziale all'aumento delle prestazioni energetiche dell'immobile, così come richiesto dal DM 26 giugno 2009 che stabilisce che tutti gli immobili debbano essere dotati di un attestato che ne determini le prestazioni energetiche. La norma UNI EN 15232, riguardante l'impatto di un sistema di automazione sulle prestazioni energetiche dell'edificio, formula inoltre al riguardo precise considerazioni in merito all'utilizzo della domotica come elemento in grado di contribuire in modo sostanziale alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio.





Controllo carichi

By-me prevede un dispositivo di controllo carichi con priorità di distacco a riarmo automatico o manuale, in grado di gestire fino a otto carichi (elettrodomestici) o gruppi di carichi. Grazie a questo componente è possibile prevenire il distacco dell'impianto per sovraccarico e garantire che le apparecchiature definite più importanti non vengano mai scollegate dalla tensione di rete. Vengono infatti previste delle priorità di distacco in base alle quali il sistema provvede, in caso di eccessivo assorbimento di energia, a scollegare progressivamente i carichi che sono stati impostati come meno importanti. È anche possibile tarare il sistema a un livello leggermente inferiore alla soglia contrattuale evitando così di accedere automaticamente alle tariffe più alte previste in caso di sforamento.

080

CONTROLLO CARICHI | GESTIONE ENERGIA | GESTIONE TEMPERATURA



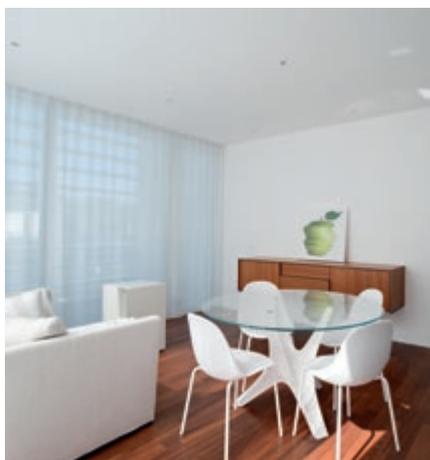
- > *Touch screen a colori per la supervisione dei consumi. Fornisce una visione generale dell'intero sistema permettendo di controllare i consumi di tutti i dispositivi. È possibile intervenire manualmente per forzare un carico.*

MODULO CONTROLLO CARICHI

È il dispositivo che previene l'intervento per sovraccarico dell'interruttore limitatore di corrente. È in grado di controllare fino a 8 carichi o gruppi di carichi attraverso il comando di altrettanti attuatori a relè.

Ai gruppi di carichi controllati deve essere assegnata una priorità che ne determina l'ordine di distacco da parte del modulo controllo carichi; questa operazione viene eseguita attraverso la centrale di controllo, utilizzando il menù dedicato alla gestione dei carichi.

Il modulo è dotato di 8 LED rossi, uno per ogni carico che è possibile controllare, che si accendono quando il relativo carico viene interrotto.



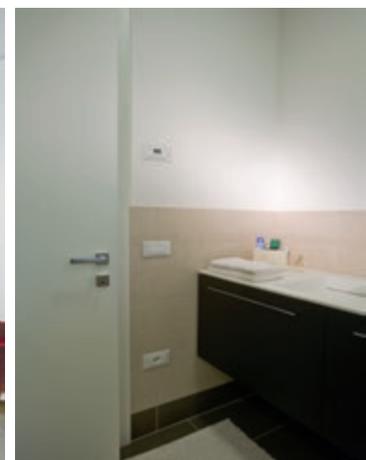
Gestione energia

By-me è dotato della funzione Energy Guard che consente di monitorare costantemente il consumo energetico dell'abitazione registrando precise informazioni sul prelievo di potenza - istantaneo o relativo a una determinata fascia temporale - per offrire una maggior consapevolezza energetica del proprio impianto.

La gestione dell'energia legata all'illuminazione avviene soprattutto attraverso la definizione di scenari che regolino l'accensione e lo spegnimento delle luci in particolari situazioni. Regolare automaticamente attraverso i dimmer il livello di illuminazione in base all'intensità della luce naturale consente inoltre di consumare elettricità solo nei momenti in cui è effettivamente necessario. Altre importanti opportunità di risparmio derivano dalla possibilità di By-me di impostare il consumo di energia elettrica in modo da rispettare la tariffa bioraria introdotta a partire dal 1° Luglio 2010. A fronte di contratti con l'ente erogatore di energia il cui onere dipende dall'orario di funzionamento, si può infatti immaginare di gestire in funzione di ciò le apparecchiature domestiche. Programmando degli eventi prestabiliti, come l'abilitazione energetica di alcuni carichi in un determinato orario notturno, il sistema aiuta l'utente a consumare energia solo nella fascia contrattuale prevista ottenendo un interessante risparmio.



> *Una maggiore consapevolezza energetica grazie alla funzione Energy Guard.*



Gestione temperatura

La possibilità di suddividere l'impianto in differenti zone climatiche consente di impostare in centrale una gestione differenziata della temperatura delle zone stesse, in base alla destinazione d'uso, agli orari, all'orientamento e di conseguenza all'irraggiamento solare ricevuto durante la giornata. La gestione della temperatura, se integrata negli scenari programmati, ottimizza i consumi riducendo la temperatura quando non si è in casa e nelle ore notturne.

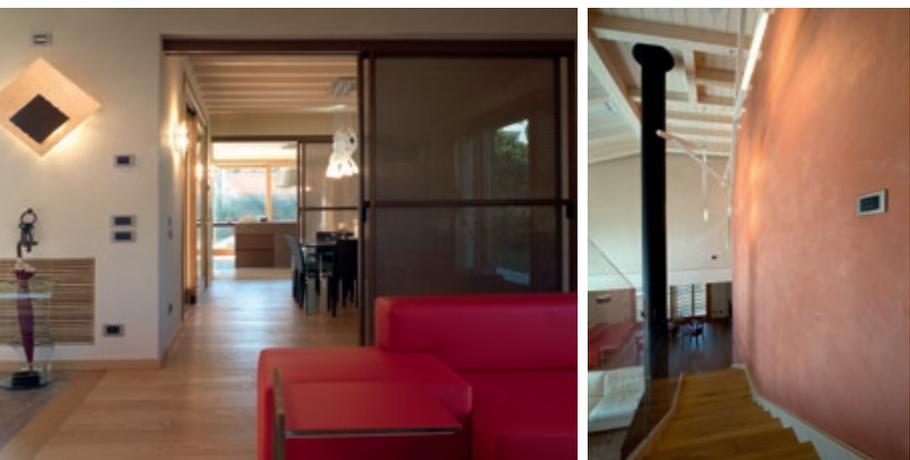


- > *Termostato locale.
Regola la temperatura di ogni singolo ambiente in modo differenziato. Se integrato negli scenari preimpostati, contribuisce a ottimizzare i consumi.*

GESTIONE TEMPERATURA

La centrale domotica con monitor LCD può gestire fino a 40 zone climatiche mediante l'installazione di altrettanti termostati che funzionano in modalità cronotermostato.

La centrale da incasso 2 moduli, invece, integra un cronotermostato in grado di regolare la temperatura di una zona e di controllare ulteriori tre zone.



“ Gli scenari impostati sono richiamabili sia dalla centrale sia attraverso telecomando, a vantaggio della semplicità di gestione dell'intero impianto

LA REALIZZAZIONE

Residenza privata, Venezia

Una residenza privata situata nella pianura veneta in prossimità del Piave e a pochi chilometri dal mare. Si tratta di un edificio improntato a un uso contenuto delle risorse, realizzato con materiali ecologici e autonomo sotto il profilo energetico, grazie alla scelta di installare un impianto geotermico integrato da pannelli solari. Sono stati adottati diversi accorgimenti progettuali al fine di sfruttare al massimo l'apporto solare riducendo i consumi, e nella stessa ottica di risparmio energetico si colloca la decisione di dotare l'abitazione di un impianto domotico By-me. La centrale domotica, collocata accanto alla porta di ingresso, consente di programmare le diverse funzionalità dell'impianto installate nell'abitazione: gestione dell'illuminazione, accensione del caminetto, controllo dei carichi, ma anche sistema antintrusione e di controllo delle fughe di gas e perdite d'acqua. Gli scenari impostati sono richiamabili sia dalla centrale sia attraverso telecomando, a vantaggio della semplicità di gestione dell'intero impianto. Nella zona notte, il sistema By-me è particolarmente utile per la gestione di tende e zanzariere, l'oscuramento dei lucernari o la loro apertura, il controllo delle luci. By-me si inserisce nell'abitazione con le forme della serie Eikon nella placca Classic, in metallo galvanico color nichel satinato, con comandi nella variante grigio antracite.



SCHEDA TECNICA

Risparmio Energetico

FUNZIONE		APPLICAZIONI			
Definizione	Descrizione	Azione desiderata	Dispositivo idoneo	Dotazione	Quantità n°
Climatizzazione	Gestione della temperatura	Visualizzare e comandare la temperatura	1 termostato per ambiente	Minima	
		Spegnere automaticamente il clima con finestra aperta	Interfaccia contatti	Opzionale	
		Regolare la temperatura in modalità limitata	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	
		Regolare la temperatura in modalità giornaliera e settimanale	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	
Controllo Carichi	Gestione carichi elettrici	Monitorare e gestire il consumo di energia elettrica	Modulo controllo carichi	Minima	
		Staccare e riarmare i carichi comandati	2 dispositivi a relè da 4 uscite guida DIN	Minima	
		Staccare e riarmare in modo temporizzato i carichi comandati	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	
Automazione luci	Accensione / spegnimento / regolazione illuminazione	Gestire l'accensione, lo spegnimento, la regolazione di un singolo dispositivo	1 doppio comando basculante con attuatore dimmer	Minima	
		Gestire l'accensione, lo spegnimento, la regolazione di gruppi di dispositivi	1 doppio comando basculante	Minima	
		Comandare in modo automatico uno o più dispositivi	Sensore infrarossi	Opzionale	
		Spegnere le luci in modalità temporizzata	Nessuno / integrato in centrale	Opzionale	

Questa scheda riassume, per ogni funzione, i dispositivi idonei a realizzarla fornendo alcuni suggerimenti circa la loro installazione e il posizionamento più corretto. Con il termine "dotazione minima" si intendono quei dispositivi assolutamente necessari per ottenere l'azione desiderata. Con il termine "dotazione opzionale" invece si indicano quei dispositivi che, seppur di grande utilità, non rappresentano una dotazione indispensabile, ma che offrono una performance aggiuntiva rispetto alla dotazione minima. Nella colonna "quantità" potete annotare il numero di dispositivi necessari al vostro progetto in modo da poter passare al vostro progettista elettrico o installatore di fiducia una lista funzioni/materiali idonea alla realizzazione di un preventivo.

Centrale Domotica By-me

Elemento indispensabile per la realizzazione di un sistema domotico By-me, integra in un unico dispositivo le funzioni di programmazione e controllo di: clima, eventi e scenari, diffusione sonora, controllo carichi, antintrusione e allarmi tecnici, illuminazione e automazioni. Per la funzione videocitofonia sono disponibili appositi dispositivi che si integrano all'interno del sistema domotico.



INSTALLAZIONE		VANTAGGI PER IL CLIENTE
Predisposizione	Posizionamento	Descrizione
Scatola da incasso 3 moduli	150-160 cm dal pavimento evitando i muri esterni (più freddi)	Possibilità di gestire e controllare la temperatura sia localmente che centralmente per l'intera abitazione o per zone
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Nessuna predisposizione aggiuntiva		
Tenere 4 moduli liberi su quadro elettrico	Su quadro elettrico	Consente di evitare il blackout da sovraccarico e di tenere costantemente monitorati i consumi energetici
Tenere 8 moduli liberi su quadro elettrico	Su quadro elettrico	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	Possibilità di accendere, spegnere e regolare l'intensità delle luci. Ciò può avvenire singolarmente da un punto di comando, a gruppi (o nella loro totalità) da un pannello di controllo, da cellulare, da uno schermo televisivo, da computer o in modo automatico
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	90-110 cm dal pavimento	
Nessuna predisposizione aggiuntiva		

Tubazioni e canalizzazioni

Si raccomanda di prevedere una tubazione dedicata per le funzioni di: automazione, antintrusione, videocitofonia, diffusione sonora. I cavi per il collegamento dei circuiti BUS sono adatti ad essere inseriti negli stessi tubi dei cavi a tensione di rete.

In tal caso si consiglia di considerare per il cavo BUS un diametro esterno di 6 mm.

Comunicazione

090

CONTROLLO DA REMOTO | GESTIONE DA TV o PC | VIDEOCITOFONIA

**Posso restare in contatto
con la mia casa quando
sono lontano
e controllare che tutto
vada come voglio**



CONTROLLO DA REMOTO | GESTIONE DA TV o PC | VIDEOCITOFONIA



Caratteristiche generali

Uno dei principali vantaggi del sistema domotico è la possibilità di dialogo con l'utente che ha l'opportunità di gestire e di controllare il sistema stesso interagendo con By-me sia da casa sia da remoto. Comunicare con il sistema a distanza si rivela di estrema utilità soprattutto per i proprietari di seconde case, in quanto attraverso By-me è possibile monitorare e gestire lo stato degli impianti, controllare l'antintrusione, essere avvisati in caso di effrazione, di guasti, di perdite d'acqua o fughe di gas. Gli stessi vantaggi saranno comunque apprezzati da chi trascorra giornalmente molto tempo fuori casa e abbia necessità di programmare di volta in volta, per esempio, l'accensione dell'impianto di climatizzazione o altre funzioni degli impianti.





Controllo da remoto via internet

Grazie al nuovo Web Server per installazione a guida DIN il sistema domotico By-me può ora essere supervisionato – oltre che da locale attraverso una rete LAN – anche da remoto attraverso internet utilizzando PC, tablet e smartphone di ultima generazione come ad esempio iPad, iPhone, iPod Touch.

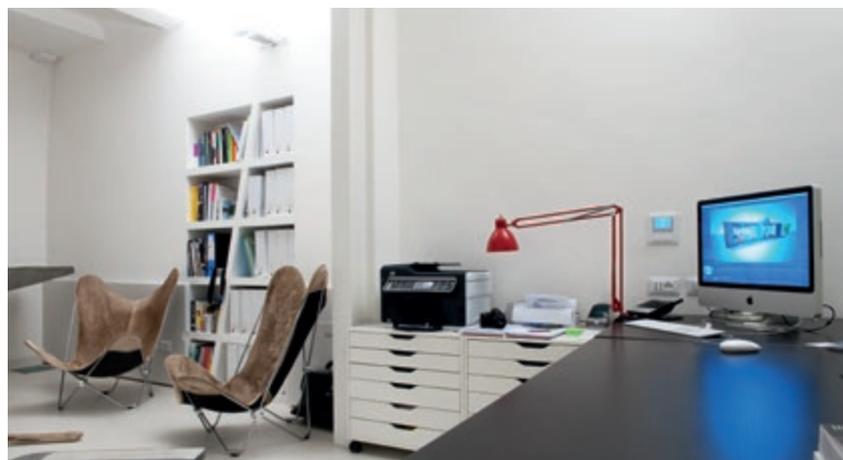
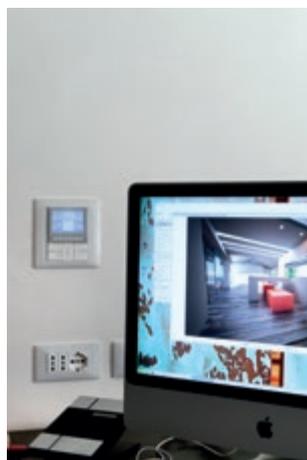
La grafica delle pagine di supervisione - estremamente semplice, curata, personalizzabile e ottimizzata per la visualizzazione su display da 10" - rende intuitiva la comprensione dei menu di navigazione facilitando così la gestione di tutte le funzioni del sistema domotico che può avvenire sia a partire dall'ambiente che dalle funzioni da controllare.

Il Web Server consente inoltre di visualizzare le telecamere IP collegate alla stessa rete LAN, permette l'invio automatico di e-mail in caso di situazioni di allarme, di registrare le chiamate videocitofoniche, eventualmente perse e di modificare gli scenari e le programmazioni orarie dei termostati.

Per i dispositivi iPhone ed iPod Touch, dotati di un display dalle dimensioni ridotte, è possibile accedere al Web Server anche mediante un'APP, scaricabile gratuitamente da iTunes.

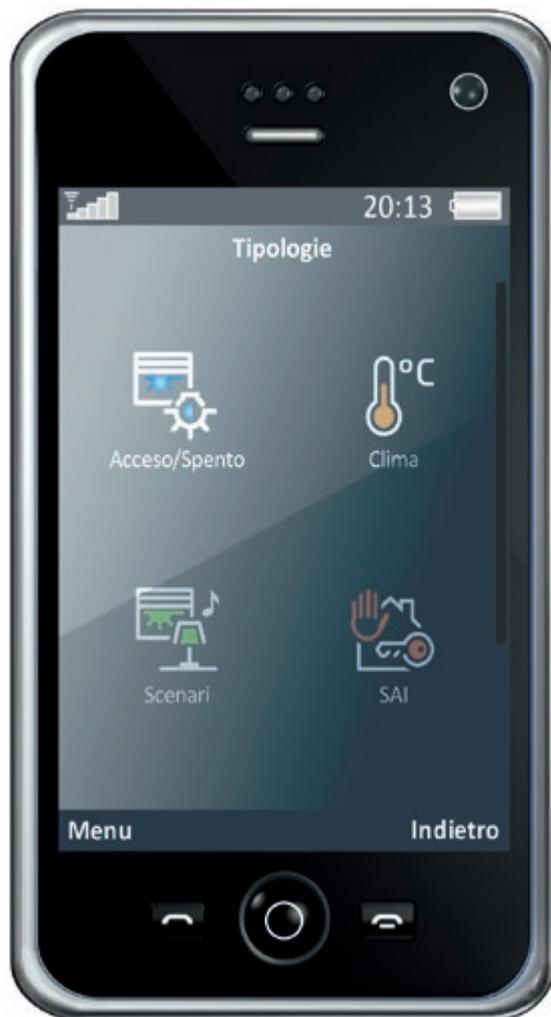


- > *Gestione via internet.*
Grazie al Web Server è possibile supervisionare l'intero sistema domotico da rete LAN e Wi-fi quando si è a casa e da rete internet quando si è lontani.

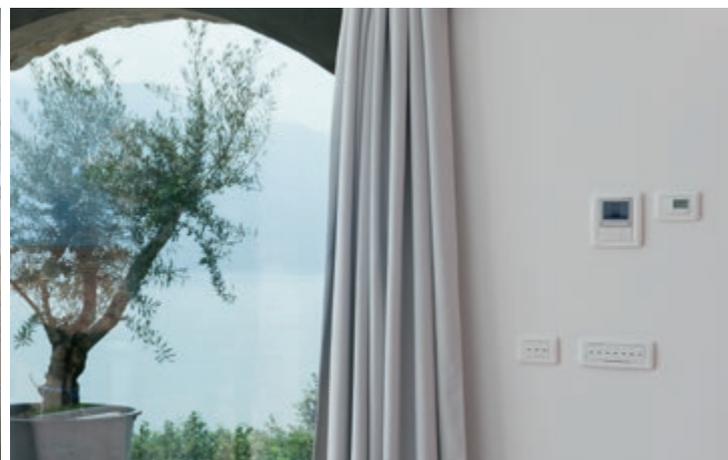


Controllo da remoto tramite cellulare

Il software per cellulare Vimar By-phone, scaricabile gratuitamente dal sito Vimar, consente di gestire da remoto la maggior parte delle funzioni di By-me (automazioni, scenari, termoregolazione, antintrusione, allarmi tecnici), oltre alle funzioni di Climaphone, il cronotermostato Vimar con comunicatore GSM integrato. Ogni funzione è visualizzata sul cellulare attraverso una serie di icone dall'uso intuitivo, tramite le quali è possibile controllare lo stato del sistema e intervenire su di esso a seconda delle esigenze. Icone, display ed effetti sonori sono personalizzabili dall'utente in base alle preferenze, alle consuetudini o alle priorità d'uso.



- > *Gestione da cellulare.*
Il software Vimar By-phone permette di gestire la maggior parte delle funzioni del sistema attraverso il telefono cellulare in modo semplice e immediato.



Videocitofonia

Il sistema By-me consente di integrare l'impianto videocitofonico con quelli di automazione e di antintrusione, ottenendo un sistema integrato gestito da un unico punto di supervisione.

L'integrazione del sistema domotico con uno o più posti esterni videocitofonici permette di comunicare con l'esterno dell'abitazione. Dal Video Touch Screen Full Flat 4,3" o dal Multimedia Video Touch 10" è possibile visualizzare chi suona al cancello e/o alla porta, aprire l'elettroserratura, accendere le varie luci d'ingresso ed effettuare chiamate intercomunicanti.

VIDEOCITOFONIA: FUNZIONI E APPLICAZIONI

Le funzioni principali che si possono realizzare con il sistema videocitofonico By-me sono:

Risposta chiamate: quando viene effettuata una chiamata dall'esterno, il videocitofono emette una segnalazione acustica e il monitor si accende visualizzando l'immagine di chi ha chiamato.

Autoaccensione: attiva la comunicazione audio/ video con l'esterno anche in assenza di una chiamata, consentendo di controllare la zona esterna all'abitazione.

Segreto di conversazione: consente di comunicare con l'esterno solo in seguito a una chiamata o se si è effettuata un'autoaccensione. Non si possono ascoltare altre comunicazioni in corso né si può effettuare l'autoaccensione mentre c'è una conversazione in corso.

Segnalazione "porta aperta": visualizza sul videocitofono una segnalazione LED che indica l'apertura del cancello o della porta.

Comando serratura: si attiva l'apertura della serratura della porta o del cancello.

Comando luci scale: attiva l'accensione di una o più lampade esterne.

Funzione ausiliaria: attiva servizi o dispositivi esterni, quali luci o altri automatismi.

Chiamata fuoriporta: consente di differenziare il suono di una chiamata proveniente dal pulsante fuori porta rispetto a quella proveniente dall'esterno.

Chiamata intercomunicante: consente la comunicazione fonica tra videocitofoni, tra citofoni e videocitofoni, tra citofoni dello stesso impianto.

Suonerie supplementari: è possibile installare ripetitori di suoneria esterni per trasmettere la segnalazione di chiamata in più punti dell'impianto.

- > **Video Touch Screen Full Flat 4,3".**
Consente di visualizzare chi suona alla porta e di comunicare con l'esterno dell'abitazione.



TECNOLOGIE PER LA VIDEOCITOFONIA

Il sistema By-me consente di realizzare impianti di videocitofonia utilizzando diverse tecnologie.

Il sistema due fili realizza tipologie di impianti nei quali l'identificazione dei dispositivi e degli impianti è di tipo digitale. Per il cablaggio di tutto l'impianto utilizza un unico cavo BUS (a due fili), sul quale sono convogliati dati, segnale audio, segnale video e alimentazione necessaria ai dispositivi collegati.

Il sistema analogico realizza tipologie di impianti nei quali la comunicazione tra i dispositivi e le loro funzioni è di tipo analogico. Questo sistema prevede, per la funzione audio, la tipologia di connessione "4 fili +1", e la connessione "3 fili" per la funzione video. Il numero complessivo dei fili da cablare dipende dal numero di posti interni che si desiderano chiamare dal posto esterno.

Il sistema digitale realizza tipologie di impianti nei quali l'identificazione dei dispositivi e dei comandi è di tipo digitale. Questo sistema prevede la connessione "4 fili" per realizzare la funzione audio e "4 fili" per la funzione video. Il numero dei cavi rimane fisso indipendentemente dal numero di postazioni interne da installare. Tutte le operazioni di comando tipiche di un videocitofono quali chiamata, apertura serratura, ecc. sono codificate, mentre la fonica per la comunicazione vocale e il segnale video sono di tipo analogico.



“ Gli scenari impostati controllano l'apertura delle tapparelle e il riscaldamento in relazione alla presenza o meno di persone in casa, oppure gestiscono situazioni che rispecchiano le abitudini dei proprietari

LA REALIZZAZIONE

Casa di vacanza, Cortina d'Ampezzo

Casa di vacanza a Cortina d'Ampezzo. Una residenza realizzata con estrema cura nella ricerca dei particolari decorativi, nella quale domina il calore del legno. Nonostante i lunghi periodi di assenza, la casa ha l'aspetto accogliente e familiare di una abitazione vissuta; questo risultato è stato ottenuto tra l'altro con l'ausilio della domotica By-me, che consente ai proprietari di intervenire sullo stato degli impianti da remoto, per esempio impostando il clima della casa in modo da avere la temperatura ideale ad ogni arrivo. Poter comunicare via GSM con il sistema significa inoltre avere sempre sotto controllo lo stato degli impianti, con la tranquillità di essere avvisati in caso di guasti tecnici, necessità particolarmente sentita per una seconda casa. By-me è stato integrato all'interno dell'abitazione in modo discreto; l'impianto è stato studiato per rispondere alle esigenze dei proprietari e assecondare il loro stile di vita. È stata prevista la possibilità di impostare diverse aree di clima, in modo da personalizzare il riscaldamento dei differenti locali a seconda del numero degli occupanti presenti. Gli scenari impostati controllano l'apertura delle tapparelle e il riscaldamento in relazione alla presenza o meno di persone in casa, oppure gestiscono situazioni che rispecchiano le abitudini dei proprietari. Quello denominato "terrazza notturna", ad esempio, prevede l'accensione delle lampade a muro, oltre all'attivazione del sistema di riscaldamento esterno e dell'impianto stereo. L'ampia possibilità di scelta nei materiali e colori delle serie Vimar ha consentito infine di adattare i prodotti installati nell'abitazione allo stile dei diversi ambienti. Plasmati nel design della serie Idea, non hanno infatti forma né colore fissi ma si accompagnano, stanza per stanza, allo stile e alla tonalità dominante, mimetizzandosi o evidenziando l'armonia cromatica fra accessori importanti. Nella camera matrimoniale e nel salone Idea è nera, con tasti grigio antracite. All'interno del bagno degli ospiti, la scelta di confondere nel bianco quasi totale il tre moduli si alterna alla volontà, in quello padronale, di richiamare l'acciaio brillante delle rubinetterie e di altri particolari. Nella stanza dei bambini, i prodotti Vimar si confondono nei toni chiari dell'ambiente ma restano riconoscibili anche al buio grazie alla retroilluminazione di colore verde.



SCHEDA TECNICA

Comunicazione

FUNZIONE		APPLICAZIONI			
Definizione	Descrizione	Azione desiderata	Dispositivo idoneo	Dotazione	Quantità n°
Videocitofonia	Gestione delle chiamate esterne	Visualizzare e comunicare con l'esterno dell'abitazione, effettuare chiamate intercomunicanti all'interno dell'abitazione	Nessuno / integrato in centrale	Minima	
		Visualizzare e comunicare con l'esterno dell'abitazione	Targa videocitofonica esterna	Minima	
		Comunicare con i vari ambienti all'interno dell'abitazione	1 citofono vivavoce per ambiente	Opzionale	
Interfaccia per Windows Media Center®	Gestione sistema domotico da TV o PC	Gestire l'illuminazione, il clima, le automazioni, il controllo carichi, il videocontrollo, la videocitofonia, l'antintrusione e gli allarmi tecnici	Interfaccia per Windows Media Center® e presa BUS	Minima	
Controllo da remoto	Gestione del sistema domotico da fuori casa	Supervisionare e gestire il sistema domotico tramite cellulare	Comunicatore GSM	Minima	
			Software gratuito Vimar By-Phone	Opzionale	

Questa scheda riassume, per ogni funzione, i dispositivi idonei a realizzarla fornendo alcuni suggerimenti circa la loro installazione e il posizionamento più corretto. Con il termine "dotazione minima" si intendono quei dispositivi assolutamente necessari per ottenere l'azione desiderata. Con il termine "dotazione opzionale" invece si indicano quei dispositivi che, seppur di grande utilità, non rappresentano una dotazione indispensabile, ma che offrono una performance aggiuntiva rispetto alla dotazione minima. Nella colonna "quantità" potete annotare il numero di dispositivi necessari al vostro progetto in modo da poter passare al vostro progettista elettrico o installatore di fiducia una lista funzioni/materiali idonea alla realizzazione di un preventivo.

Centrale Domotica By-me

Elemento indispensabile per la realizzazione di un sistema domotico By-me, integra in un unico dispositivo le funzioni di programmazione e controllo di: clima, eventi e scenari, diffusione sonora, controllo carichi, antintrusione e allarmi tecnici, illuminazione e automazioni. Per la funzione videocitofonia sono disponibili appositi dispositivi che si integrano all'interno del sistema domotico.



INSTALLAZIONE		VANTAGGI PER IL CLIENTE
Predisposizione	Posizionamento	Descrizione
Nessuna predisposizione aggiuntiva		Poter comunicare con l'esterno dell'abitazione in tutta sicurezza, visualizzando chi suona alla porta. Effettuare chiamate intercomunicanti tra i vari ambienti della casa
Scatola da incasso dedicata	130-160 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli	150 cm dal pavimento	
Scatola da incasso 3 moduli con 2 prese RJ11 BUS	30 cm da pavimento	Gestire l'intero sistema domotico stando comodamente seduti in divano o alla scrivania davanti a un PC
Tenere liberi 6 moduli sul quadro elettrico	Sul quadro elettrico	Gestire e supervisionare il sistema domotico tramite messaggi di testo predefiniti
		Gestire e supervisionare il sistema domotico attraverso un sistema di icone intuitive e graficamente accattivanti

Tubazioni e canalizzazioni

Si raccomanda di prevedere una tubazione dedicata per le funzioni di: automazione, antintrusione, videocitofonia, diffusione sonora. I cavi per il collegamento dei circuiti BUS

sono adatti ad essere inseriti negli stessi tubi dei cavi a tensione di rete.

In tal caso si consiglia di considerare per il cavo BUS un diametro esterno di 6 mm.

PARTE III

**ALTRE
APPLICAZIONI**

Edifici storici

Come posso inserire
la tecnologia domotica in
un immobile di valore storico
rispettando i vincoli inerenti
a un restauro conservativo





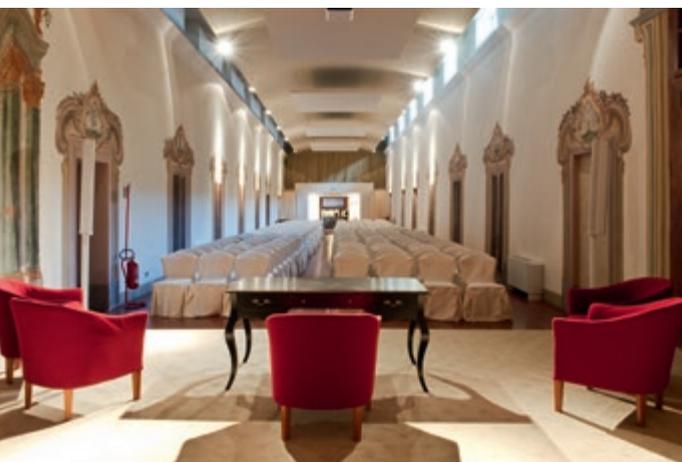
Caratteristiche generali

Intervenire sugli impianti di un immobile storico, soprattutto se soggetto a vincoli, solleva problematiche relative all'invasività dell'intervento stesso.

Il cavo BUS utilizzato nel sistema By-me può in molti casi essere inserito nelle canalizzazioni esistenti, ma queste potrebbero comunque non essere a norma, o potrebbe verificarsi la necessità di modificare la distribuzione dell'impianto per adeguarlo a una nuova destinazione d'uso o ampliarne le funzionalità.

In questi casi, e tutte le volte in cui sia preferibile non intervenire sulle strutture murarie, la tecnologia fornisce un supporto fondamentale con la radiofrequenza, che consente di ampliare o modificare l'impianto aggiungendo dispositivi che non necessitano di cablaggio.





Radiofrequenza By-me

I dispositivi in radiofrequenza By-me consentono di estendere l'impianto aggiungendo punti di comando, attuatori, sensori e sirene in tutte quelle aree in cui non è conveniente o non è possibile intervenire con opere murarie.

Sono caratterizzati da una sporgenza minima che ne garantisce la massima flessibilità installativa e possono dialogare sia con il sistema domotico By-me sia con l'impianto elettrico tradizionale.

I dispositivi in radiofrequenza per l'automazione e il comando delle luci possono essere facilmente installati su legno, vetro o muro e non necessitano di batterie. Essi infatti sono realizzati con la tecnologia verde EnOcean, che per il funzionamento utilizza l'energia prodotta dalla pressione dei tasti. Non è quindi necessario sostituire e smaltire le batterie, rispettando l'ambiente e ottenendo risparmio energetico.

I dispositivi in radiofrequenza per l'antintrusione sono stati pensati per estensioni di impianti preesistenti o per mini-impianti, offrono l'affidabilità della tecnologia dual band per la trasmissione di un segnale immune da disturbi, ottimi livelli di sicurezza con sirena e sensori supervisionati, oltre alla comodità della gestione con telecomando bidirezionale.



- > *Comandi in radiofrequenza.
Caratterizzati da una sporgenza minima non richiedono cablaggi, non necessitano di batterie e si possono installare su qualunque superficie senza ulteriori opere murarie.*



“ All’aspetto di modernità dell’abitazione contribuisce l’impianto domotico installato, che assolve a molteplici funzioni, tra cui l’antintrusione e il controllo dei carichi

LA REALIZZAZIONE

Residenza privata, Venezia

Un’abitazione situata a Venezia, risultato della rifunionalizzazione di un vecchio “fontego” dismesso, divenuto inagibile dopo essere stato abbandonato in seguito al trasferimento sulla terraferma delle attività che vi si svolgevano. Il progetto di restauro ha unito il rispetto dell’ambiente e della storia del luogo al gusto contemporaneo dei committenti accostando, attraverso l’uso dei materiali, dei colori e degli arredi, storia e design.

All’aspetto di modernità dell’abitazione contribuisce l’impianto domotico installato, che assolve a molteplici funzioni, tra cui l’antintrusione e il controllo dei carichi. Sono stati impostati diversi scenari che sfruttano il connubio tra luce e architettura per creare l’atmosfera desiderata, sottolineando alcune caratteristiche dell’abitazione o alcuni oggetti di pregio.

Nel bagno padronale la domotica governa in maniera coordinata illuminazione, temperatura e accensione della televisione. In ogni stanza sono stati installati termostati che consentono la gestione della temperatura in modo differenziato; numerosi sensori di presenza monitorano eventuali presenze estranee; la loro funzione, combinata alle sirene da interni, offre un controllo costante e assicura un valido sistema di antintrusione. Gli apparecchi elettrici scelti in questo intervento accostano la serie Plana in tecnopolimero color oro al bianco dei tasti.



Piccolo terziario

Posso estendere
le applicazioni
della tecnologia domotica
a interventi con destinazione
non residenziale





Caratteristiche generali

Il sistema By-me, pensato e sviluppato per le abitazioni civili, trova la sua applicazione anche nel settore del piccolo terziario, quando le dimensioni dell'intervento e la struttura dell'impianto non siano tali da far preferire un più complesso sistema di building automation.

La semplicità d'uso e la flessibilità di By-me rendono il sistema ideale per essere inserito in uffici di piccole-medie dimensioni, ambulatori, studi professionali.

Nel caso di uffici open space, l'installazione di un sistema domotico permetterà di modificare la disposizione delle postazioni di lavoro adeguandola nel tempo ogni qualvolta sarà necessario, senza dover intervenire sulle strutture murarie, ma semplicemente modificando dalla centrale le impostazioni del sistema.

Il sistema domotico costituisce anche un supporto fondamentale al contenimento dei consumi, soprattutto per quanto riguarda l'illuminazione. L'installazione di sensori di presenza per regolare l'accensione e lo spegnimento delle luci, che spesso negli uffici rimangono costantemente accese, consente di ottenere un significativo risparmio energetico, mentre la possibilità di dimmerizzare le luci contribuisce tra l'altro all'ottenimento di un elevato livello di comfort visivo all'interno dell'ambiente di lavoro.





“ L'edificio è stato interamente predisposto alla domotica facendo passare il cavo BUS nelle stesse canaline in cui passano i cavi elettrici, poi coperte da uno zoccolo in legno, facilmente smontabile in caso di necessità

LA REALIZZAZIONE

Palazzo Alfieri, Firenze

Un palazzo fiorentino di fine Ottocento sottoposto a un intervento di restauro conservativo e di cambiamento di destinazione d'uso che lo ha portato oggi a ospitare la sede di importanti studi legali.

Il progetto ha dovuto necessariamente tenere conto di alcuni vincoli imposti dalla Sovrintendenza, quali ad esempio il rispetto dei pavimenti a mosaico originali, nonché di una planimetria che non consentiva radicali interventi strutturali.

L'edificio è stato interamente predisposto alla domotica facendo passare il cavo BUS nelle stesse canaline in cui passano i cavi elettrici, poi coperte da uno zoccolo in legno, facilmente smontabile in caso di necessità.

Le singole unità sono poi state dotate di alcune funzioni domotiche base - videocitofonia e controllo dell'illuminazione - e, in relazione alle esigenze degli occupanti, implementate con ulteriori funzioni senza dover intervenire con opere murarie. Uno degli studi, ad esempio, è dotato di un sistema antintrusione e controllo accessi attivabile mediante chiave a transponder e della gestione del clima, sia autonoma sia integrata all'interno di scenari preimpostati.

La presenza all'interno del medesimo studio di diversi professionisti ha fatto apprezzare in modo particolare la flessibilità di By-me, impostato suddividendo l'ufficio in diverse zone gestite autonomamente l'una dall'altra. Sotto il profilo estetico, per l'impianto domotico come per gli impianti tradizionali è stata scelta la serie Eikon, qui installata nella versione Classic in metallo verniciato color Siena Metal.



PARTE IV
DESIGN

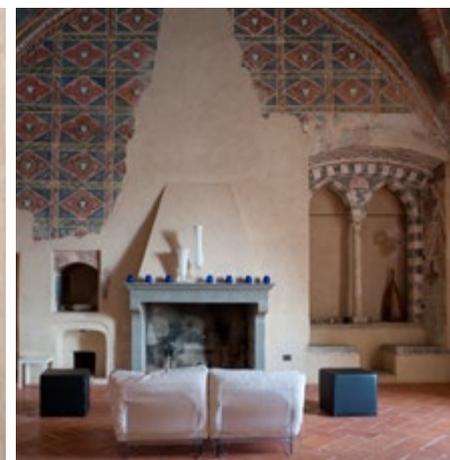
Posso personalizzare
il mio impianto
con lo stile che
preferisco



EIKON EVO | EIKON | ARKÉ | PLANA

Quattro diversi stili per fare dell'impianto elettrico un vero e proprio complemento d'arredo. Placche e comandi possono essere scelti in base alla personalità e al gusto di chi vive gli spazi abitativi per far sì che la casa intelligente sia anche accogliente. Numerose combinazioni di materiali e colori danno luogo a piacevoli e a volte inediti accostamenti per creare un proprio stile personale. Esclusivo e sofisticato, classico ed elegante, semplice e contemporaneo, minimale e colorato: tante risposte per ogni esigenza, sempre all'insegna della qualità e della tecnologia che ha reso l'Italia famosa nel mondo.





Eikon Evo

Affascinante, ricercata ed esclusiva. Eikon Evo è un elogio alla bellezza delle forme e al pregio delle finiture.

Un nuovo concetto di lusso per avere un impianto elettrico in linea con le ultime tendenze di interior design. Forme disegnate per apparire che risaltano con delicatezza sulle pareti, profili ultra sottili, colori e accostamenti inediti. Le placche Eikon Evo danno spazio al pregio dei materiali e della loro lavorazione, valorizzano tasti e comandi con una cornice cromata che ne sottolinea le tre varianti di colore: grigio antracite, bianco e Next. Sette diversi stili per scegliere liberamente chi essere e come apparire. E per un'eleganza davvero universale lo stile total look in alluminio e cristallo per un impianto elettrico in equilibrio perfetto con l'ambiente circostante.

Eikon

Un complemento d'arredo per valorizzare ed esaltare gli spazi abitativi.

Due design di placca: Classic, forme squadrate e decise abbinata ad angoli ben definiti per offrire un risultato di sobria eleganza; Round, forme più morbide e accoglienti accolgono gli angoli arrotondati della placca per un effetto di sinuosa raffinatezza.

E una sorprendente scelta di materiali e colori si abbinano alle tre cromie di tasti e comandi - grigio antracite, bianco e Next - per fare del punto luce una precisa scelta estetica in cui design e tecnologia convivono in modo armonico.

Eikon Evo



> *Primari*



> *Esclusivi*



> *Scolpiti*



> *Naturali*



> *Luminosi*



> *Raffinati*



> *Speciali*



> *Essenziali*

Eikon



> *Bright*



> *Galvanic*



> *Inox*



> *Wood*



> *Glass*



> *Reflex*



Arké

Disegnata nel presente per il futuro, Arké è un oggetto semplice ma attuale e di lunga durata che entra nella nostra quotidianità in modo concreto e intelligente. Caratterizzata da un design contemporaneo, Arké è disponibile in due forme ispirate al principio della semplicità: le placche si spogliano da ogni decoro fine a se stesso definendo un nuovo modello di energia. Arké Classic: geometria razionale, profilo lineare e angoli netti. Arké Round: superficie sinuosa, leggermente curvata con angoli morbidi. Sette i moderni materiali tra cui scegliere tutti trattati con procedimenti eco-friendly, costampaggi dall'ottima resa estetica e verniciature anti usura. Tasti e comandi - caratterizzati da una piacevole doppia bombatura - possono essere scelti nell'eleganza naturale del grigio antracite o con la sobrietà luminosa del bianco per abbinarsi in modo naturale alla vasta gamma colori e creare così la combinazione più in armonia con lo spazio abitativo.

Arké



> *Metal-Color*



> *Metal-Elite*



> *Wood*



> *Alu-Tech*



> *Reflex Plus*



> *Color-Tech*



> *Tecno-Basic*



Plana

Rigorosa nel design, elegante nel look, raffinata nei dettagli. Plana entra con naturalezza nei vari ambienti. I tasti - bianchi per inserirsi con leggerezza in qualsiasi ambiente o Silver per un tocco di brillantezza tecnologica - si abbinano con versatilità ai colori e ai materiali delle placche per un effetto di grande eleganza. Gradazioni tenui si alternano ai colori freschi e cristallini nelle placche Reflex. Tinte calde e morbide si ritrovano nelle placche in legno massello. Tonalità raffinate e lucide caratterizzano le placche in metallo e cromie informali valorizzano quelle in tecnopolimero. Con Plana l'energia di tutta la casa si governa nel segno dell'essenzialità.

Plana



> *Metallo - bianco*



> *Metallo - Silver*



> *Legno naturale - bianco*



> *Legno naturale - Silver*



> *Tecnopolimero - bianco*



> *Tecnopolimero - Silver*



> *Reflex - bianco*



> *Reflex - Silver*

Editore

THE PLAN EDITIONS
CENTAURO srl
Via del Pratello, 8
40122 Bologna - Italy
Tel. +39. 051.227634
Fax +39. 051.220099
E-mail: theplan@centauro.it
www.centauro.it
www.theplan.it

ISBN 978-88-85980-56-3

VIMAR spa

Ufficio Marketing
di Comunicazione
Viale Vicenza, 14
36063 Marostica VI - Italy
Tel. +39 0424 488600
Fax +39 0424 488188
www.vimar.com

Copyright

© 2013 VIMAR spa

© 2013 CUBE srl,
per questa riedizione

All rights reserved
Nessuna parte di questo
libro può essere riprodotta
o trasmessa in qualsiasi
forma o con qualsiasi
mezzo elettronico,
meccanico o altro
senza l'autorizzazione
scritta dei proprietari
dei diritti e dell'editore

Credits

Progetto Grafico
Gianfranco Cesari

**Coordinamento Editoriale
e Testi**

Ilaria Mazzanti

Fotografie

Gardin & Mazzoli - TV
Giuliano Francesconi - VI
Giovanni Paolo Leoni - VI

Si ringrazia per la

Collaborazione:
Dott.ssa Beatrice Cividini
Architetto Ambra Piccin



Prima Pubblicazione,
Gennaio 2011

Seconda Pubblicazione,
Gennaio 2013

B.M10006 IT 1012



8⁰⁰⁷³⁵²405455¹

Copia Omaggio

In vendita solo presso
le librerie specializzate
a Euro 29,00